



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind schimbul și repartizarea unor spații cu altă destinație decăt
aceea de locuință

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din _____,

Luând în dezbateră expunerea de motive prezentată de domnul primar Decebal Făgădău nr.104238/16.08.2017, prin care se propune schimbul și repartizarea de spații cu altă destinație decât aceea de locuință, referatul Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța nr.9055/17.08.2017, procesul verbal al Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de Locuință nr. 8101/19.07.2017 precum și prevederile H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Cta, ale H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului Administrare Imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanta ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Constanța nr. 323/2015 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările ulterioare , H.C.L . nr 279/2015 privind aprobarea tarifelor de baza pentru închirierea spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuința aflate în administrarea sau proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement ;

În temeiul prevederilor art. 36, al 2, lit.c, al. 5, lit. b și art. 115 , alin(1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă schimbul unor spații cu altă destinație decăt aceea de locuință, conform anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 - Se aprobă repartizarea unor spații cu altă destinație decăt aceea de locuință, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 - Compartimentul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției administrare imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR _____ / _____



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 104238/16.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Constanța nr. 323/2015 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările ulterioare, H.C.L. nr. 279/2015 privind aprobarea tarifelor de baza pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea sau proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța, procesul verbal al Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință nr. nr. 8101/19.07.2017;

Date fiind cererile formulate de petenți persoane juridice care solicită schimbul și repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință;

În temeiul art.45 alin (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

Inițiez prezentul proiect de hotărâre privind schimbul și repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință și transmit propunerea Comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, Consiliului local al municipiului Constanța în vederea dezbaterii în ședința din luna august 2017.

PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU

**REGIA AUTONOMĂ
EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT'**

B-dul. Tomis nr. 101

NR.9055/11708/2017

REFERAT

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Constanța nr. 323/2015 privind repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, cu modificările ulterioare, H.C.L. nr. 279/2015 privind aprobarea tarifelor de baza pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea sau proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța, precum și Procesul Verbal al Comisiei de Repartizare a Spațiilor cu altă Destinație decât aceea de Locuință nr. 8101/19.07.2017;

Ca urmare a proiectului de hotărâre inițiat de domnul primar Decebal Făgădău cu privire la schimbul și repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință;

R.A.E.D.P.P. Constanța prezintă situația spațiilor ce pot constitui obiectul unor contracte de închiriere precum și cererile petenților care solicită repartizarea unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință :

Anexa nr. 1

**Bd Alexandru Lapușneanu nr 71 bl LV 1, parter
S=101,25 mp
Uniunea Democrată Turcă din România**

Uniunea Democrată Turcă din România- figurează în evidența Biroului Urmărire Contracte de închiriere din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța cu contract de închiriere prelungit până la 31.12.2017, pentru spațiul situat în Constanța, Bd Alexandru Lapușneanu nr 71 bl LV 1, parter în suprafață de 42 mp. Prin cererea nr. 104/09.01.2017 Uniunea solicită schimbul acestui spațiu cu spațiul liber în suprafață de 101,25 mp aflat la aceeași adresă, motivat de faptul că este necesar un spațiu mai mare pentru desfășurarea activităților.

Contractul de închiriere pentru spațiul de 42 mp va înceta în momentul încheierii contractului pe noul spațiu propus de comisie.

În prezent, spațiul este notificat în baza Legii 10/2001 conform adresei Primăriei Municipiului Constanța nr R158074/07.03.2017.

Comisia propune repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Constanța Bd Alexandru Lapușneanu nr 71 bl LV 1, parter, S=101,25 mp Uniunii Democrate Turcă din România.

Anexa nr. 2

1. Bd Ferdinand nr 26 , et 2, S= 37,88 mp Partidul Socialist Român

Partidul Socialist Român- figureaza în evidența Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța cu cerere nr 10243/24.03.2015 si dosar complet prin care solicită repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință pentru sediul Organizației Județene Constanța a Partidului Socialist Român.

Spațiul situat in Constanta, Bd Ferdinand nr 26 , et 2 a fost deținut cu contract de închiriere de către Societatea Româna de Televiziune care a renunțat la beneficiul contractului de închiriere.

În prezent, spațiul este liber și nu figurează notificat în baza Legii 10/2001 conform adresei Primariei Municipiului Constanța nr R23150/03.04.2017.

Comisia propune repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Constanța Bd Ferdinand nr 26 , et 2 ,S= 37,88 mp Partidului Socialist Român.

2. Bd Ferdinand nr 26 , et 2, S= 35,23 mp Partidul Noua Românie

Partidul Noua Românie- figureaza în evidența Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța cu cerere nr 320/16.01.2017 si dosar complet prin care solicită repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință pentru sediul Organizației PNR Constanța .

Spațiul situat in Constanta, Bd Ferdinand nr 26 , et 2 a fost deținut cu contract de închiriere de către Societatea Româna de Radiodifuziune care a renunțat la beneficiul contractului de închiriere.

În prezent, spațiul este liber și nu figurează notificat în baza Legii 10/2001 conform adresei Primariei Municipiului Constanța nr R23150/03.04.2017.

Comisia propune repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Constanța Bd Ferdinand nr 26 , et 2 ,S= 35,23 mp Partidului Socialist Român.

3. Bd Alexandru Lapușneanu nr 71 bl LV 1, parter, S=42 mp Uniunea Județeană a Pensionarilor din Constanța

Uniunea Județeană a Pensionarilor din Constanța- figureaza în evidența Biroului Imobile din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța cu cerere nr 4538/26.04.2017 si dosar complet prin care solicită repartizarea unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință pentru sediul Uniunii .

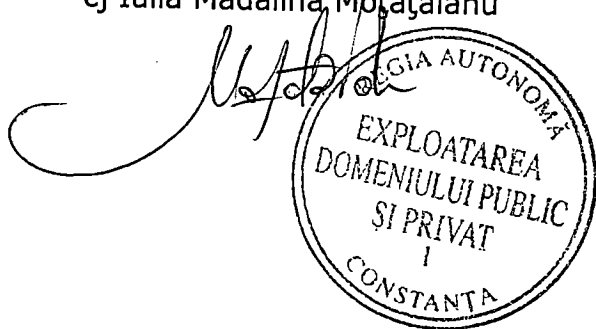
Spațiul situat in Constanta, Bd Alexandru Lapușneanu nr 71 bl LV 1, parter, S=42 mp este deținut cu contract de închiriere de către Uniunea Democrată Turcă din România care a solicitat repartizarea unui spațiu mai mare pentru desfășurarea activităților uniunii . Contractul va înceta in

momentul încheierii contractului pe noul spațiu propus de comisie.

În prezent, spațiul este nu figurează notificat în baza Legii 10/2001 conform adresei Primăriei Municipiului Constanța nr R158074/07.03.2017.

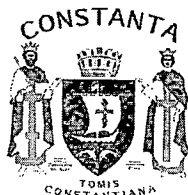
Comisia propune repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Constanța Bd Alexandru Lapușneanu nr 71 bl LV 1, parter, S=42 mp Uniunii Județene a Pensionarilor din Constanța.

Director General,
cj Iulia Mădălina Moțașianu



Director Administrare Imobile
cj Mioara Vâlcov

A handwritten signature in black ink.



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 1

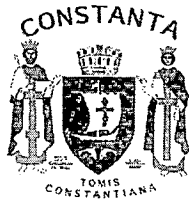
LA H.C.L. NR.....

**TABEL
PRIVIND SCHIMBUL UNOR SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT
ACEEA DE LOCUINȚĂ**

NR CRT	ADRESA SPAȚIULUI DEȚINUT CU CONTRACT DE ÎNCHIRIERE	ADRESA SPAȚIULUI PROPUȘ PENTRU SCHIMB	PERSOANA JURIDICĂ CARE SOLICITĂ SCHIMBUL
1	Bd Alexandru Lapușneanu nr 71 bl LV 1, parter S=42 mp	Bd Alexandru Lapușneanu nr 71 bl LV 1, parter S=101,25 mp	Uniunea Democrată Turcă din România

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CONSTANȚA**

NR.....



**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.2

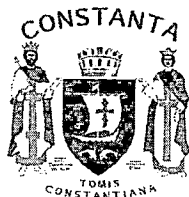
LA H.C.L. NR.....

**TABEL
PRIVIND REPARTIZAREA UNOR SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT
ACEEA DE LOCUINȚĂ**

Nr. Crt.	Adresa	Beneficiar
1	Bd Ferdinand nr 26 , et 2 S= 37,88 mp	Partidul Socialist Român
2	Bd Ferdinand nr 26 , et 2 S= 35,23 mp	Partidul Noua Românie
3	Bd Alexandru Lapușneanu nr 71 bl LV 1, parter S=42 mp	Uniunea Județeană a Pensionarilor din Constanța

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CONSTANȚA**

NR.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

**Comisia nr 3- pentru servicii publice,
comerț, turism și agrement**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

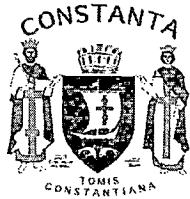
PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind schimbul și repartizarea unor spații cu altă destinație
decat aceea de locuință**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 3 întrunită în ședința din data de 16.08.2017... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
PAPUC CĂTĂLIN -FLORIN



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia nr 5-pentru administrație publică,
juridică,apărarea ordinii publice,respectarea
drepturilor și libertăților cetățeanului**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul

PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU

Analizând proiectul de hotărâre privind

**privind schimbul și repartizarea unor spații cu altă
destinație decât aceea de locuință**

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, Comisia nr. 5 întrunită în ședința din data de 16.08.2017..... avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE
ARGHIRESCU ADRIANA**

PROCES VERBAL

NUMER 147 / 19.07.2017

19.07.2017.

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Hotărârea de Consiliul Local nr. 323 / 2015 privind administrarea și repartizarea aparturilor cu altă destinație decât aceea de locuință;
- Hotărârea de Consiliul Local nr. 208 / 2016 privind modificarea HCL 323 / 2015 privind administrarea și repartizarea aparturilor cu altă destinație decât aceea de locuință;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 158 / 2017 privind administrarea și repartizarea aparturilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Preocupându-se de faptul că, unele din aparturile de Repartizare a aparturilor cu altă destinație decât aceea de locuință - au fost recunoscute și anume:

1. Situații aparturilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în edifi. regie, libere de contract (notificat / notificare tehnică actuală)
2. Situația deservilor / SFD complet (nr. 43)
3. Situația obiectelor revoluționare
- Lg 341 / 2004 (cu nr. HCL de 38 urari)
Căruia nu s-a pus în discuție.

- Creșterea de volum a Căminii
de un etaj în oraș. Din anul 1991
seu în orașul cu etaj de beton
de beton de beton și în
1981 și 1982, dar în cursul de 10, 20
și 30 de zile de construcție.
- În anul de început de către 40 de
de la București (42 mp) în anul de 1981
dar în anul de început nr 71, 81 și 1981
dar în anul de început nr 71, 81 și 1981
reșterea de volum a Căminii
de un etaj în oraș. Din anul 1991
seu în orașul cu etaj de beton
de beton de beton și în
1981 și 1982, dar în cursul de 10, 20
și 30 de zile de construcție.

- În anul de început de către 40 de
de la București (42 mp) în anul de 1981
dar în anul de început nr 71, 81 și 1981
dar în anul de început nr 71, 81 și 1981
reșterea de volum a Căminii
de un etaj în oraș. Din anul 1991
seu în orașul cu etaj de beton
de beton de beton și în
1981 și 1982, dar în cursul de 10, 20
și 30 de zile de construcție.

- În anul de început de către 40 de
de la București (42 mp) în anul de 1981
dar în anul de început nr 71, 81 și 1981
dar în anul de început nr 71, 81 și 1981
reșterea de volum a Căminii
de un etaj în oraș. Din anul 1991
seu în orașul cu etaj de beton
de beton de beton și în
1981 și 1982, dar în cursul de 10, 20
și 30 de zile de construcție.

Contele!

Truse dute

d-ne Rocoșeșanu Gtln Fran ~~Pol~~

Acușări:

d-ul Patruchi Teodor: ~~sdh~~

d-ul Cantarogiu Teod-Givan ✗

d-ne Andrei Ciutacole ~~sdh~~

d-ne Soare Alina - soare (20)