



HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-Bdul Mamaia intersecție cu Bdul Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii Capelei Tinerilor

Consiliul local al municipiului Constanta, întrunit în ședința ordinară din data de.....2017;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău nr.105567/18.08.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.105568/18.08.2017;

Luând în considerare raportul de activitate, înregistrat sub nr.81325/2017, al Comisiei locale de analiză a modului în care s-a respectat legislația privind amenajarea teritoriului și urbanismului de către cultele religioase aflate pe raza municipiului Constanța;

Văzând dispozițiile art.8 alin.1 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările ulterioare;

Având în vedere adresa Arhiepiscopiei Tomisului înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 142484/11.10.2016;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art.115 alin. 1 lit.b și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în Bdul Aurel Vlaicu intersecție cu Bdul Mamaia, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea realizării Capelei Tinerilor, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Arhiepiscopia Tomisului are obligația de obținere a documentației de urbanism în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și de începere a lucrărilor în termen de cel mult 1 lună de la data obținerii documentației de urbanism și a finalizării construcției în termen de 24 de luni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv a obținerii certificatului de atestare pentru construcții. În cazul nerespectării termenelor, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art.3 - Predarea-primirea terenului se va face prin proces verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și Arhiepiscopia Tomisului.

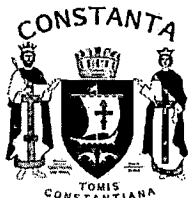
Art.4 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției financiare, S.P.I.T. Constanța, Arhiepiscopiei Tomisului, Direcției administrație publică locală, Serviciului juridic în vederea aplicării ei și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.105567/18.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat în municipiul Constanța - Bdul Mamaia intersecție cu Bdul Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii Capelei Tinerilor cu hramul „Buna Vestire și Sf. Cuv. Maria Egipteanca”

La data de 30.03.2017, prin Hotărârea cu numărul 92, Consiliul Local Municipal Constanța a aprobat înființarea Comisiei de analiză a modului în care s-a respectat legislația privind amenajarea teritoriului și urbanismul de către cultele religioase aflate pe raza municipiului Constanța.

Comisia a identificat, în primă fază, câteva probleme pentru care a propus, prin Raportul cu nr.81325/23.06.2017, atât legislativului local, cât și executivului, mai multe măsuri care privesc intrarea în legalitate a următoarelor construcții ușoare și amenajări provizorii cu funcțiuni de biserică parohială și capelă: Parohia Sfântul Mare Mucenic Haralambie (bd. Tomis, nr.301), Parohia Izvorul Tămăduirii (Bd. Tomis, nr.322), Parohia Sfânta Muceniță Filofterea (șos. Mangaliei, nr. 80 A, zona Billa), Capela Buna Vestire și Sfânta Cuvioasă Maria Egipteanca – Capela Tinerilor (bd. Mamaia intersecție cu Aurel Vlaicu – bd. Mamaia, nr.335H), Parohia Întâmpinarea Domnului (str. Moșilor, nr.38).

Referitor la Capela „Buna Vestire și Sfânta Cuvioasă Maria Egipteanca” – Capela Tinerilor, constatările și propunerile punctuale ale Comisiei sunt:

„Este situată în imediata vecinătate a amplasamentului atribuit prin HCL nr.142/2014 (bd. Mamaia intersecție cu Aurel Vlaicu – bd. Mamaia, nr.335H).

Comisia propune relocarea și construirea pe amplasamentul atribuit prin Hotărârea mai sus menționată.

Pentru aceasta, CLM va proceda la adoptarea, cel mai târziu, în luna iulie a.c., a unei noi Hotărâri cu privire la transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului pe o nouă perioadă, în vederea demarării și finalizării construcției propriu-zise.

HCL va condiționa edificarea lucrării de obținerea documentației de urbanism în termen de 12 luni de la data aprobării sale, a începerii construcției în termen de 1 lună de la data obținerii documentației de urbanism, și a finalizării construcției în termen de 24 de luni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv a obținerii certificatului de atestare pentru construcții.

Comisia mai propune construirea unei biserici din lemn stratificat, cu fundație și demisol din beton, printr-un proiect integrat în arhitectura zonei unde este atribuit terenul”.

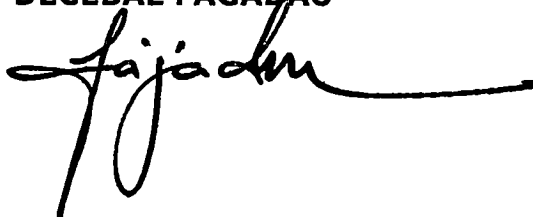
Având în vedere:

1. H.C.L. nr.142/2014 prin care s-a aprobat transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat în municipiul Constanța - Bd. Mamaia intersecție cu Bd.Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele cu condiția realizării acesteia în termen de doi ani;
2. Adresele Arhiepiscopiei Tomisului cu nr.109994/4.08.2016 și nr.142484/11.10.2016 prin care s-a solicitat prelungirea termenului prevăzut în art.2 din H.C.L. nr.142/2016, respectiv inițierea unui nou proiect de hotărâre de atribuire în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului a aceleiași suprafețe de teren pentru realizarea Capelei Tinerilor;
3. Raportul Comisiei de analiză a modului în care s-a respectat legislația privind amenajarea teritoriului și urbanismul de către cultele religioase aflate pe raza municipiului Constanța cu nr.81325/23.06.2017;
4. Art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, potrivit căruia Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;
5. Dispozițiile art.8 alin.1 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările ulterioare;
6. Art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată - "Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice";
7. Istoricul creștin-ortodox milenar al pământului tomitan, „Betleemul neamului creștin românesc”;

În conformitate cu prevederile art.45, alin. 6, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp. situat în municipiul Constanța - Bd. Mamaia intersecție cu Bd. Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii Capelei Tinerilor cu hramul „Buna Vestire și Sf. Cuv. Maria Egipteanca”.

PRIMAR

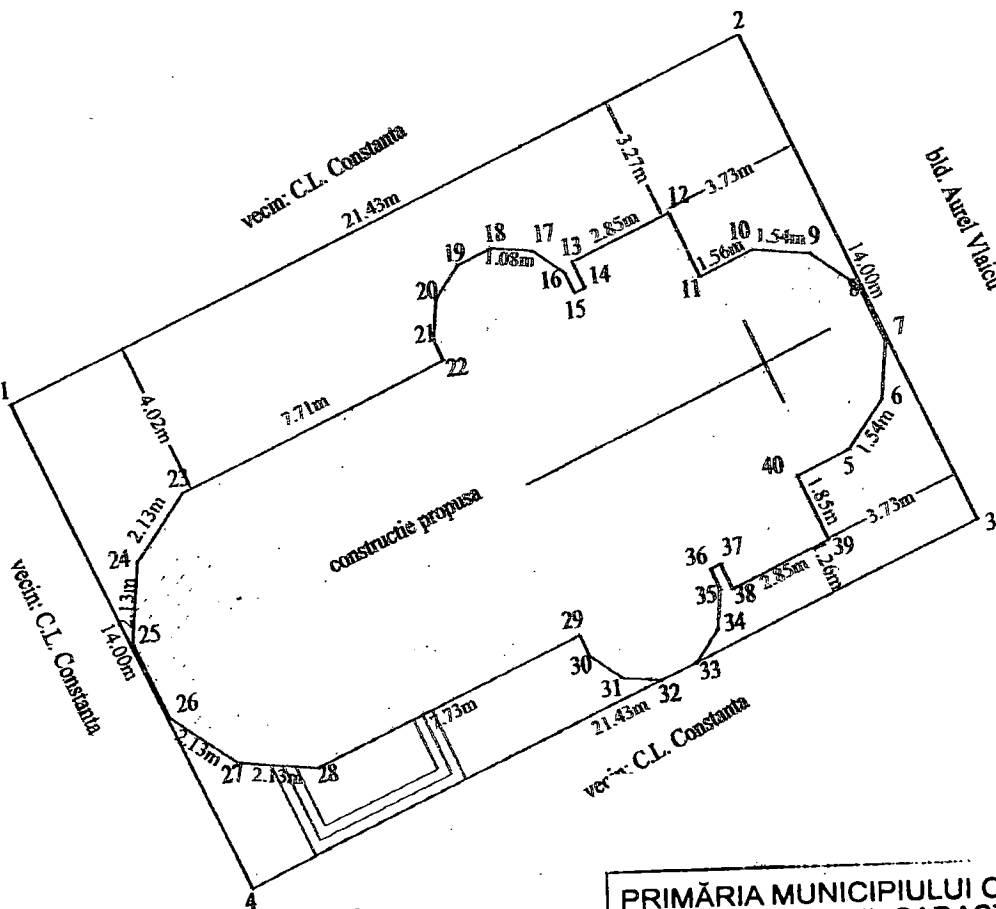
DECEBAL FĂGĂDĂU



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

mun. Constanta, IE 241889, Capela Tinerilor Mamaia



Inventar de coordonate constructie propusa
Sistem de proiectie Stereo 70

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| | 308645.434 | 790123.649 |
| 5 | 308646.623 | 790124.630 |
| 6 | 308648.142 | 790124.884 |
| 7 | 308649.586 | 790124.345 |
| 8 | 308650.566 | 790125.156 |
| 9 | 308650.820 | 790121.637 |
| 10 | 308650.276 | 790120.180 |
| 11 | 308652.009 | 790119.532 |
| 12 | 308651.011 | 790116.862 |
| 13 | 308650.309 | 790117.125 |
| 14 | 308650.204 | 790116.844 |
| 15 | 308650.757 | 790116.637 |
| 16 | 308651.414 | 790115.841 |
| 17 | 308651.592 | 790114.774 |
| 18 | 308651.244 | 790113.842 |
| 19 | 308650.438 | 790113.178 |
| 20 | 308649.407 | 790113.005 |
| 21 | 308648.847 | 790113.214 |
| 22 | 308646.149 | 790105.992 |
| 23 | 308644.505 | 790104.637 |
| 24 | 308642.404 | 790104.285 |
| 25 | 308640.409 | 790105.030 |
| 26 | 308639.054 | 790106.674 |
| 27 | 308638.702 | 790108.775 |
| 28 | 308641.409 | 790116.020 |
| 29 | 308640.856 | 790116.227 |
| 30 | 308640.199 | 790117.023 |
| 31 | 308640.029 | 790118.040 |
| 32 | 308640.390 | 790119.007 |
| 33 | 308641.186 | 790119.663 |
| 34 | 308642.203 | 790119.833 |
| 35 | 308642.733 | 790119.635 |
| 36 | 308642.838 | 790119.916 |
| 37 | 308642.159 | 790120.170 |
| 38 | 308643.157 | 790122.840 |

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data 01.03.2016

Semnătura

Inventar de coordonate limita de proprietate
Sistem de proiectie Stereo 70

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 308648.881 | 790101.805 |
| 2 | 308656.382 | 790121.880 |
| 3 | 308643.268 | 790126.780 |
| 4 | 308635.767 | 790106.706 |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria AO-CT-F Nr. 1
LIVU-MADAL
Intocmit de Căpit Liviu Madalin
februarie 2016



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia
mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și
de arhitectură

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de
domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de
folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în
suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-Bd.Mamaia intersecție
cu Bd.Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii Capei
Tinerilor, *cu condiția ca această construcție să fie din lemn și să aibă posibilitate de existență socială (cazare temporară și masă) pentru căminii nevoiași.*

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind
administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din
data 21.08.2017 se avizează **FAVORABIL** / ~~NEFAVORABIL~~
proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 - PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

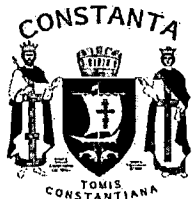
Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul
Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-Bd.Mamaia intersecție cu Bd.Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii Capelei Tinerilor.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 18.08.2014 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.105568/18.08.2017

RAPORT

H.C.L. privind transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-Bd.Mamaia intersecție cu Bd.Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii Capelei Tinerilor

Conform H.C.L. nr.142/2014 s-a aprobat transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-Bd. Mamaia intersecție cu Bd.Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele cu condiția realizării acesteia în termen de doi ani;

Prin adresa Arhiepiscopiei Tomisului nr.2697/04.08.2016, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.109994/04.08.2016, s-a solicitat prelungirea termenului prevăzut în art.2 din H.C.L. nr.142/2016. În ședința de consiliu din luna septembrie s-a supus aprobării plenului proiectul de hotărâre care avea ca obiect prelungirea termenului necesar realizării construcției cu încă doi ani. Proiectul de hotărâre nu a întrunit voturile necesare adoptării acesteia astfel că dreptul de folosință instituit prin H.C.L.nr.142/2014 a încetat de drept.

Luând în considerare adresa Arhiepiscopiei Tomisului nr.3593/11.10.2016, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.142484/11.10.2016, prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre de atribuire în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului a unei suprafețe de teren pentru realizarea Capelei Tinerilor, ținând cont de următoarele aspecte:

După adoptarea H.C.L. nr.142/2014 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța bd.Mamaia intersecție cu bd.Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele s-au întreprins următoarele demersuri:

- procesul verbal de predare primire a terenului s-a încheiat în data de 09.07.2014, studiul geotehnic a fost realizat în ianuarie 2015;
- demersurile pentru întocmirea documentației cadastrale, obligatorie pentru eliberarea certificatului de urbanism, au durat până în data de 09.12.2014, fiind necesar și un acord din partea Primăriei municipiului Constanța în acest sens;
- eliberarea certificatului de urbanism a avut loc în data de 19.02.2015, potrivit căruia s-a dispus obținerea a 10 avize, necesare depunerii dosarului pentru autorizația de construire, eliberate după cum urmează:
 1. Acordul de mediu a fost obținut în data de 26.03.2015;
 2. Avizul RAJA a fost obținut în data de 15.04.2015;
 3. Avizul ENEL a fost obținut în data de 20.03.2015;
 4. Avizul CONGAZ a fost obținut în data de 30.03.2015;
 5. Avizul TELECOM a fost obținut în data de 20.03.2015;
 6. Avizul PMC a fost obținut în data de 01.03.2015;
 7. Notificarea-asistență de specialitate în sănătatea publică a fost obținută în data de 15.07.2016;

8. Avizul Ministerului Afacerilor Interne nr.4.069.503/29.08.2016;
9. Aviz de Securitate la Incediu nr.255/09.09.2016;
10. Avizul Ministerului Apărării Naționale-Statul Major General nr.DT 5771/20.09.2016.

Astfel, conform adresei Arhiepiscopiei Tomisului toate cele 10 avize impuse prin certificatul de urbanism au fost obținute, documentația necesară obținerii autorizației de construire fiind completă.

De altfel, pentru amenajarea terenului, în vederea fundării, Arhiepiscopia a angajat lucrări specifice în valoare de aproximativ 60.000 lei, urmând ca până la cota zero să execute lucrări în valoare de 200.000 lei.

Ținând cont de raportul de activitate, înregistrat sub nr.81325, al Comisiei locale de analiză a modului în care s-a respectat legislația privind amenajarea teritoriului și urbanismului de către cultele religioase aflate pe raza municipiului Constanța, prin care se recomandă adoptarea unei hotărâri de transmitere a dreptului de folosință gratuită asupra suprafeței de 300 mp situat în Bdul Aurel Vlaicu intersecție cu Bdul Mamaia, pentru o nouă perioadă, în vederea demarării și finalizării construcției propriu-zise. De asemenea, Comisia propune construirea unei biserici din lemn stratificat, cu fundație și demisol din beton, printr-un proiect integrat în arhitectura zonei unde este atribuit terenul;

Văzând dispozițiile art.8 alin.1 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c) și alin. (6) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;

Luând în considerare art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată " Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice";

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanta, proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-Bd.Mamaia intersecție cu Bd.Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii Capelei Tinerilor.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**