



## HOTĂRÂRE

### privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța, str. Tineretului nr.23

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în sesiunea ordinară din data de \_\_\_\_\_,

Având în vedere expunerea de motive nr.102770/10.08.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr.102772/10.08.2017;

Văzând adresele Direcției programe și dezvoltare nr.44431/03.04.2017 și nr.101808/09.08.2017;

Luând în considerare anexa nr.7 la H.C.L. nr.25/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu dispozițiile art.8 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2 lit.c și art. 115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală republicată.

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unui teren situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23, zona Palazu Mare, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției programe și dezvoltare, S.P.A.S. Constanța, Direcției tehnic achiziții, Direcției patrimoniu, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

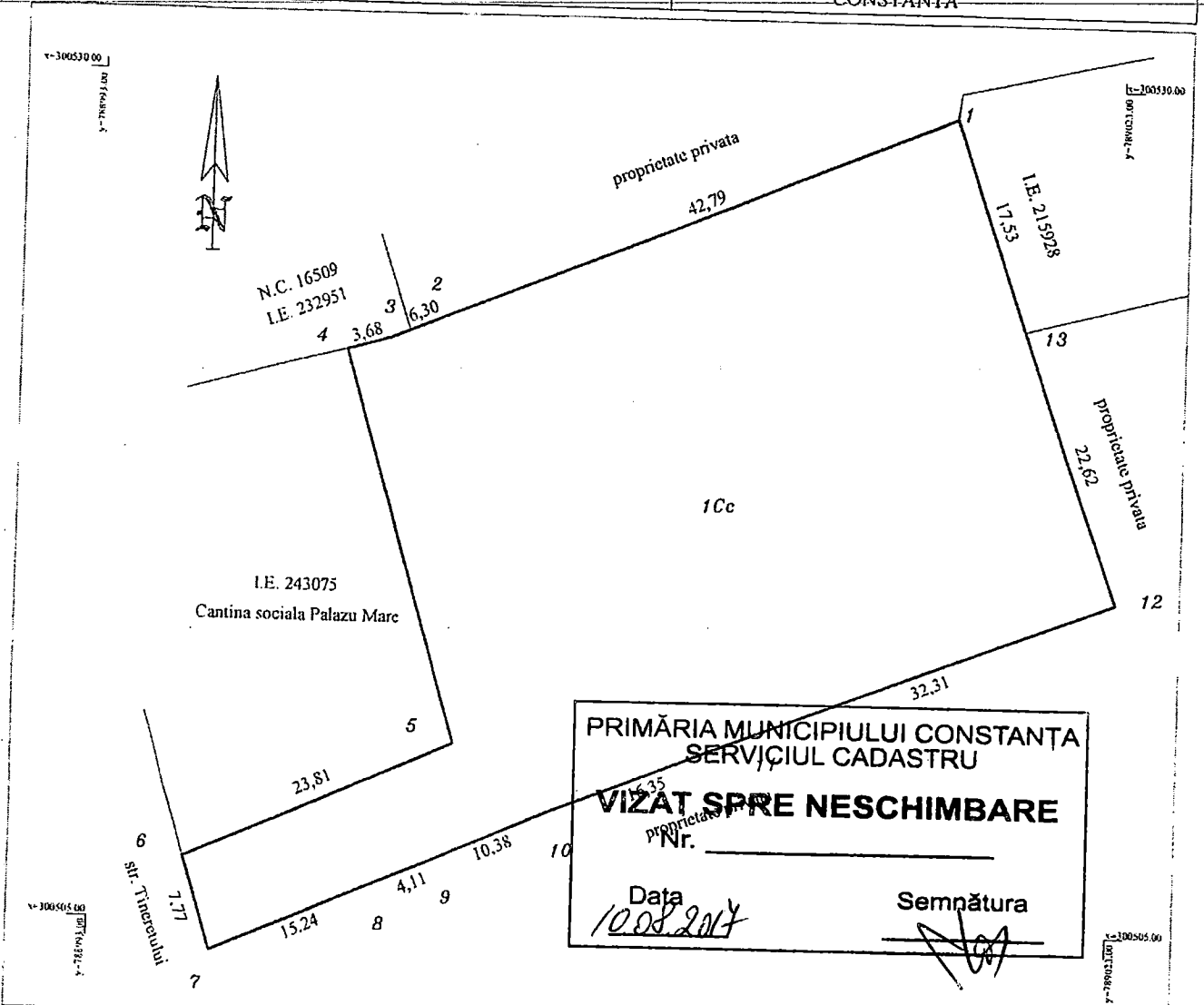
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
247425	2.322	str. Tineretului nr. 23, Palazu Mare, jud. Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**SERVIȚIUL CADASTRU**  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
proprietate Nr. \_\_\_\_\_  
Data 10.08.2017  
Semnătura \_\_\_\_\_

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
I	Cc	2.322	
TOTAL		2.322	Teren imprejmuit cu garduri din placi de beton intre pct. 1-2-3-4 si 6-7-8-9-10-11-12-13-1, limita nematerializata intre pct. 4-5-6.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
TOTAL			

Suprafata masurata a imobilului = 2.322mp  
Suprafata din acte = 2.322,00mp

<p>Executant: S.C. TĂNASE CADASTRU S.R.L. Str. Tineretului nr. 23, Palazu Mare, Jud. Constanta</p> <p>Prin: P. A. Tănase Gheorghe</p> <p>DEPUTAT TĂNASE GHEORGHE</p> <p>CONFIRMĂ EXECUTAREA MĂSURĂTORILOR LA TEREN DE CATEGORIA A</p> <p>HO-B-F Nr. 1298</p> <p>corespondența acestora cu planșele de cadastru nr. 582/2014</p> <p>S.C. TĂNASE CADASTRU S.R.L. Constanta</p> <p>CLASA III</p> <p>Data: 04.07.2017</p>	<p align="center">Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">P. PANU LUMINITA</p> <p align="center">CONSILIER GR. IA</p> <p align="right">078147 / 19-07-2017</p>
---	--



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**Nr.102770/10.08.2017**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere adresa Direcției programe și dezvoltare nr.44431/03.04.2017 prin care se solicită documente de proprietate ale terenului situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23, zona Palazu Mare, în vederea aducerii la îndeplinire a proiectului "Construire creșă și grădiniță în cartier Palazu Mare, municipiului Constanța".

Terenul în suprafață de 2322 mp situat în str.Tineretului nr.23, zona Palazu Mare, este cuprins în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 25/2017, anexa nr.7.

Văzând adresa Direcției programe și dezvoltare nr.101808/09.08.2017 prin care se comunică faptul că pentru realizarea proiectului mai sus menționat este necesar ca terenul în cauză să fie cuprins în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică.

Luând în considerare H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Tinând cont de prevederile art.36, alin.2 lit.c și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul prevederilor art.45, alin.6 din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unui teren situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE**  
**ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR**  
**PUBLICHE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA**  
**MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

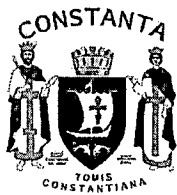
**Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unui teren situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23.**

Comisia, întrunită azi 17.03.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unui teren situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 18.08.2017 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 102772/10.08.2017**

### **RAPORT**

**Proiect H.C.L. privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor teren situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23.**

Având în vedere adresa Direcției programe și dezvoltare nr.44431/03.04.2017 prin care se solicită documente de proprietate ale terenului situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23, zona Palazu Mare, în vederea aducerii la îndeplinire a proiectului "Construire creșă și grădiniță în cartier Palazu Mare, municipiului Constanța".

Terenul în suprafață de 2322 mp situat în str.Tineretului nr.23, zona Palazu Mare, este cuprins în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr. 25/2017, anexa nr.7.

Văzând adresa Direcției programe și dezvoltare nr.101808/09.08.2017 prin care se comunică faptul că pentru realizarea proiectului mai sus menționat este necesar ca terenul în cauză să fie cuprins în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Conform dispozițiilor art. 3 alin. 4 din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, domeniul public al comunelor, al oraselor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Luând în considerare H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Tinând cont de prevederile art.36, alin.2 lit.c și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unui teren situat în municipiul Constanța, str.Tineretului nr.23.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Radu **VOLCINSCHI**

**SEF SERVICIU PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

**CONSILIER JURIDIC**  
Raluca Andreea **CHITOIU**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**



### HOTĂRÂRE

#### pentru modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 104417/16.08.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.104418/16.08.2017;

Având în vedere dispozițiile art.2.1., capitolului II din H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare precum și H.C.L. nr.178/2017 privind modificarea și actualizarea H.C.L.nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța ;

În temeiul prevederilor art.36, alin. 2 lit. b, c și d, art.3 lit. c și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă modificarea anexei nr.3 - Inventar drumuri publice din H.C.L.nr. 63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. a unor bunuri, respectiv drumuri publice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Predarea - primirea bunurilor menționate la art. 1 se va face în baza unor procese verbale încheiate între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și S.C.Confort Urban S.R.L..

**Art. 3** - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.63/2013, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. 4** - Compartimentul pentru comisiile de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției financiare, Direcției patrimoniu, Direcției administrarea domeniului public și privat, Direcției servicii publice, S.P.I.T. Costanța și S.C. Confort Urban S.R.L. în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXĂ LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

NR. CRT.	H.C.L.211/2011 completat prin H.C.L.		DENUMIREA BUNULUI	SUPRAFAȚĂ /MP	VALOARE JUSTĂ/ lei
	NR/ DATA	POZIȚIA			
1.	178/ 2017	1	Str. Amsterdam	4480 mp	1.259.616
2.		2	Str. Brest	tronson 1-1280mp tronson 2- 880 mp	607.314
3.		7	Str. Milano	tronson 1-1260 mp tronson 2-9400 mp	618.558,57
4.		3	Str. Barcelona	tronson 1-1228 mp tronson 2- 500 mp	485.849
5.		4	Str. Budapesta	tronson 1-1240 mp tronson 2- 520 mp	494.845
6.		5	Str. Kracovia	tronson 1-1232 mp tronson 2- 620 mp	520.672
7.		6	Str. Lyon	tronson 1-1280 mp tronson 2- 808 mp	587.081
8.		8	Str. Napoli	3628 mp	1.017.604
9.		9	Str. Madrid	9000 mp	2.524.372,45
10.		10	Str. Santos	1800 mp	540.874,49
11.		11	Str. Genova	960 mp	269.277,33
12.		12	Str. Izmir	820 mp	230.093,15
13.		13	Str. Dobrich	tronson 1-1060mp tronson 2 -480 mp	431.937
14.		14	Str. Odesa	2360 mp	661.939,26
15.		15	Str. Berna	1452 mp	407.265,42
16.		16	Teren - alee de acces - lot 25 - situat în zona Veterani Energia	1.528,96 mp	779.409,77

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR. 104417/16.08.2017**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

În baza prevederilor art.36 alin. 2 lit.c, art. 115 alin. 1 lit.b, coroborat cu art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

În baza prevederilor art. 6.1. din contract programul lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități obiective noi și al lucrărilor de întreținere, reparații curente, reparații planificate pentru executarea obiectului contractului, se va aproba anual sau ori de câte ori necesitățile o impun, de către beneficiar-Municipiul Constanța,

În baza art. 10.2. din contract în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare,

Văzând anexele nr.3- Inventar drumuri publice si nr. 10, nr. 11, nr. 12, nr. 14 privind structurile deviz/calculatie pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare cat si anexa nr. 15 - Programul estimativ de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale a municipiului Constanța din H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța,

Luând în considerare H.C.L. nr. 178/2017 privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

În temeiul prevederilor art.45 alin. 6 din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,  
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia  
mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și  
de arhitectură

## RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de  
domnul Primar Decebal Făgădău nr. 104417 / 16.08.2017;

**Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea  
H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii  
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din  
municipiul Constanța.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din  
data H.08, 2017 se avizează **FAVORABIL / NEFAVORABIL**  
proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul  
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea  
H.C.L.nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii  
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din  
municipiul Constanța.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din  
data 18.08.2014 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul  
de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 104418/16.08.2017**

**RAPORT**

**proiect de hotărâre de modificare a H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța**

Luând în considerare Ordonanța de Guvern nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța precum și H.C.L.nr.178/2017 privind modificarea și actualizarea H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța ;

Conform contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța aprobat prin H.C.L.nr.63/2013 la capitolul II-Obiectul contractului art.2.1. este stipulat faptul că operatorul de servicii publice (delegat) prestează servicii de administrare respectiv de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale a municipiului Constanța;

În baza art. 10.2. din contract, „în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare”.

Văzând anexa nr.3 - Inventar drumuri publice din H.C.L.nr.63/2013;

Bunurile ce se vor transmite în gestiune delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. sunt cuprinse în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.178/2017.

Având în vedere prevederile art. 36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. a, art.45 alin.3 și art.115 alin.1, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Radu **VOLCINSCHI**

**SEF SERV. PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Raluca **CHITOIU**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Carmen **ISPAS**