

HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului tehnic revizuit aferent obiectivului
" Reabilitarea si Amenajarea Parcului Arheologic din Municipiul Constanta"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința de îndată din data de _____

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău nr. 105300/17.08.2017, referatul Direcției tehnic-achiziții nr. 105303/17.028.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Luând în considerare prevederile art.291, alin.(1), lit.b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Văzând dispozițiile art.44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, precum și prevederile art.15 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă proiectul tehnic revizuit aferent obiectivului de investitii " Reabilitarea si Amenajarea Parcului Arheologic din Municipiul Constanta", conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART. 2 Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției tehnic achiziții, Direcției patrimoniu, Direcției urbanism, Direcției servicii publice, Direcției financiare, Direcției gospodărire comunală din cadrul Primăriei municipiului Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____, împotriva, _____ abțineri.
 La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Constanța
 Nr. _____ / _____



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 105300/17.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În municipiul Constanța se afla în curs de execuție obiectivul de investiții „Reabilitarea și amenajarea parcului arheologic”, pentru care este în derulare Contractul de execuție nr. 159456/18.11.2016, încheiat cu SC MOBITOM SA, pentru o durată de 110 zile calendaristice.

Pe parcursul execuției lucrărilor au aparut o serie de situații neprevăzute, care determină executarea unor lucrări suplimentare.

- noile soluții din avizul RAJA pentru branșamentul de apă, canal, pluvial, solicitat ca urmare a constatării ca sistemul existent era nefuncțional, au impus lucrări suplimentare
- diferențele de nivel rezulte din măsurătorile topo după lucrările de demolări alei, trotuare, au impus lucrări suplimentare constând umpluturi cu piatra sparta precum și variații suplimentare ale stratului suport, format din nisip și pietris pentru pavele, șapa și lucrări conexe,
- Muzeul de Arheologie Constanta a solicitat după începerea lucrărilor suprinaltarea postamentelor aferente pieselor arheologice existente, precum și proiectoare suplimentare pentru punerea în valoare a acestor obiecte statuare/piese arheologice,
- Din măsurători pe teren, a rezultat că nu sunt lungimile asigurate pentru traseul cablurilor de alimentare electrice aferente unor obiecte proiectate
- lucrări suplimentare de spargere / refacere a betonului pentru aducerea terenului la aceeași cota la fântanile arteziene.

De asemenea la cele 3 foisoare din proiect s-a constatat o neconcordanță la structura metalică în partea desenată față de partea scrisă, rezultând o diferență în minus de material și nu au fost identificate lucrări de fundare (lucrări de săpătură, cofraje, etc).

Față de cele prezentate, văzând prevederile art.44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, referitoare la competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, propun proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic revizuit aferent obiectivului de investiții " Reabilitarea și amenajarea parcului arheologic".

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 105300/17.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În municipiul Constanța se afla în curs de execuție obiectivul de investiții „Reabilitarea și amenajarea parcului arheologic”, pentru care este în derulare Contractul de execuție nr. 159456/18.11.2016, încheiat cu SC MOBITOM SA, pentru o durată de 110 zile calendaristice.

Pe parcursul execuției lucrărilor au aparut o serie de situații neprevăzute, care determină executarea unor lucrări suplimentare.

- noile soluții din avizul RAJA pentru bransamentul de apa, canal, pluvial, solicitat ca urmare a constatării ca sistemul existent era nefuncțional, au impus lucrări suplimentare
- diferențele de nivel rezulte din masuratorile topo dupa lucrarile de demolari alei, trotuare, au impus lucrari suplimentare constand umpluturi cu piatra sparta precum si variatii suplimentare ale stratului support, format din nisip si pietris pentru pavele, sapa si lucrari conexe,
- Muzeul de Arheologie Constanta a solicitat dupa inceperea lucrarilor suprainaltarea postamentelor aferente pieselor arheologice existente, precum si proiectoare suplimentare pentru punerea in valoare a acestor obiecte statuare/piese arheologice,
- Din masuratori pe teren, a rezultat ca nu sunt lungimile asigurate pentru traseul cablurilor de alimentare electrice aferente unor obiecte proiectate
- lucrari suplimentare de spargere / refacere a betonului pentru aducerea terenului la aceeași cota la fantanile arteziene.

De asemenea la cele 3 foisoare din proiect s-a constatat o neconcordanța la structura metalică în partea desenată față de partea scrisă, rezultând o diferență în minus de material și nu au fost identificate lucrări de fundare (lucrări de săpătură, cofraje, etc).

Față de cele prezentate, văzând prevederile art.44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, referitoare la competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, propun proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic revizuit aferent obiectivului de investiții " Reabilitarea și amenajarea parcului arheologic".

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



România
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA TEHNIC-ACHIZIȚII
SERVICIUL TEHNIC-INVESTIȚII
NR. 105303/17.028.2017

REFERAT

privind aprobarea proiectului tehnic revizuit aferent obiectivului " Reabilitarea si Amenajarea Parcului Arheologic din Municipiul Constanta"

Vă informăm că, în municipiul Constanța se afla în curs de execuție obiectivul de investiții „Reabilitarea și amenajarea parcului arheologic”, pentru care este în derulare Contractul de execuție nr. 159456/18.11.2016, încheiat cu SC MOBITOM SA, pentru o durată de 110 zile calendaristice.

Pe parcursul execuției lucrărilor au aparut o serie de probleme neprevăzute, care necesita lucrări suplimentare, după cum urmează:

- noile soluții din avizul RAJA pentru bransamentul de apa, canal, pluvial, solicitat ca urmare a constatării ca sistemul existent era nefuncțional, au impus lucrări suplimentare
- diferențele de nivel rezulte din masuratorile topo după lucrarile de demolari alei, trotuare, au impus lucrari suplimentare constand umpluturi cu piatra sparta precum si variatii suplimentare ale stratului support, format din nisip si pietris pentru pavele, sapa si lucrari conexe,
- Muzeul de Arheologie Constanta a solicitat după inceperea lucrarilor suprinaltarea postamentelor aferente pieselor arheologice existente, precum si proiectoare suplimentare pentru punerea in valoare a acestor obiecte statuare/piese arheologice,
- lucrari suplimentare de spargere / refacere a betonului pentru aducerea terenului la aceeasi cota la fantanile arteziene.

Față de cele arătate, văzând prevederile art.44, al.(1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, referitoare la competențele de aprobare a documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții;

În temeiul art.44, alin (1), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, se supune dezbaterii în plenul Consiliului Local al Municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic revizuit aferent obiectivului de investiții " Reparații capitale si modernizarea Pasajului Cumpenei".

Director Executiv,
Cristina GUZGĂ

Șef Serv.Tehnic-Investiții,
Veaveghiul BORALI

Consilier,
TURTOI Mirela

Inspector,
Răzvan TUDORAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 - PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,
BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 106300/2017 inițiată de dl. primar DECEBAL FĂGĂDĂU;

Analizând proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului tehnic revizuit aferent obiectivului de investitii " Reabilitarea si Amenajarea Parcului Arheologic din Municipiul Constanta".

Comisia, întrunită în ședința din data de 21-08-2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, se avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE
MIRCEA DOBRE



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR.5 – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului

R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 105300/2017, inițiată de dl. reprezentant DECEBAL FĂGĂDĂU;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic revizuit aferent obiectivului de investiții " Reabilitarea si Amenajarea Parcului Arheologic din Municipiul Constanta".

Comisia, întrunită în ședința din data de 18.08.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, se avizează favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

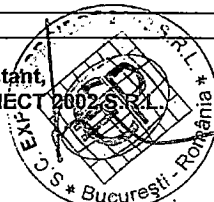
PREȘEDINTE COMISIE
ARGHIRESCU ADRIANA

DEVIZ GENERAL
proiect tehnic revizuit obiectiv de investitii
REABILITAREA SI AMENAJAREA PARCULUI ARHEOLOGIC
 august 2017

mii lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare investitie aprobata cf HCL 303/2013 (fara TVA)	Valoare contract S.C.Mobitom S.A. (fara TVA)	Valori lucrari la care se renunta NR fara tva	Valori lucrari suplimentare NCS fara TVA	Valoare proiect tehnic revizuit august 2017 fără TVA
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	12.58	12.48			12.48
TOTAL CAPITOLUL 1		12.58	12.48			12.48
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului						
TOTAL CAPITOLUL 2		51.97	78.33	17.65	12.03	72.71
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	18.00				18.00
3.2	Obtinere avize, acorduri, autorizatii	6.26				14.64
3.3	Proiectare si inginerie	95.00				95.00
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie					
3.5	Consultanta					
3.6	Asistenta tehnica	111.74				109.94
TOTAL		231.00				237.58
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Lucrari de constructii	9,541.39	8,160.00	118.31	467.58	8,509.27
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	61.96	168.40		123.93	292.33
4.3	Procurare utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,317.35	1,316.46	109.00	145.00	1,352.46
4.4	Procurare utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5	Dotari	541.79	541.59			541.59
4.6	Active necorporale					
TOTAL		11,462.49	10,186.45	227.31	736.51	10,695.65
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	160.02	124.33			124.33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	121.80	87.27			87.27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	38.22	37.06			37.06
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	133.14				99.12
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	295.11	257.94			257.94
TOTAL		588.27	382.27			481.40
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	8.94				8.94
6.2	Probe tehnologice si teste	22.35				22.35
CAPIT		31.29				31.29
TOTAL GENERAL		12,377.60	10,659.53	244.96	748.54	11,531.11
Din care C + M		9,789.70	8,506.48	135.96	603.54	8,974.06

Proiectant,
 S.C. EXPERT PROIECT 2002 S.R.L.



Titular de investitie
 Municipiul Constanta