



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului  
Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în sesiunea ordinară din data de \_\_\_\_\_,

Având în vedere expunerea de motive nr. 64405/17.05.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr.64407/17.05.2017;

Văzând anexele nr.9-10 din H.C.L. nr.48/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, H.C.L. nr.50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str.Zmeurei nr.3, H.C.L. nr.480/2009 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța, H.C.L. nr.199/2014 privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, anexa nr.1, H.C.L. nr.105/2009 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.27 precum și H.C.L. nr.402/2009 privind darea în administrare a Parcului din zona C.E.T.-municipiului Constanța către R.A.E.D.P.P. Constanța.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.114/1996 privind locuințele precum și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2 lit.c, art.123, alin.1 și art. 115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală republicată.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor bunuri imobile conform anexelor nr.1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanta, Direcției tehnic achiziții, Direcției patrimoniu, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**Nr.64405/17.05.2017**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Văzând anexele nr.9-10 din H.C.L. nr.48/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, H.C.L. nr.50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str.Zmeurei nr.3 H.C.L. nr.480/2009 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.199/2014 privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, anexa nr.1.

Prin H.C.L. nr.199/2014 s-a aprobat dezmembrarea terenului în suprafață de 60.000 mp ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, situat în str.Ștefăniță vodă, Aleea Zmeurei astfel : lot 1 în suprafață de 32.529 mp, lot 2/1 în suprafață de 18.456mp, lot 2/2 în suprafață de 4.910 mp și lot 2/3 în suprafață de 4.105 mp în vederea înscrierii în Cartea funciară.

Prin H.C.L. nr.50/2017 s-a aprobat transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor bunuri imobile reprezentând locuințe sociale care au făcut obiectul proiectului "Construire blocuri de locuințe destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate și lucrări tehnico edilitare-finanțate conform OUG nr.74/2007" și proiectului "Construire blocuri de locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare, finanțate conform Legii nr.114/1996 str.Zmeurei nr.3".

Conform dispozițiilor art.39 din Legea nr.114/1996 privind locuințele "Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

Având în vedere H.C.L. nr.105/2009 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.27 precum și H.C.L. nr.402/2009 privind darea în administrare a Parcului din zona C.E.T.-municipiului Constanța către R.A.E.D.P.P. Constanța.

Luând în considerare H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Tinând cont de prevederile art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

**PRIMAR,**

DECEBAL FĂGĂDĂU



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 24.05.2014 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE  
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.**

Comisia, întrunită azi 2305.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil /nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR. 64407/17.05.2017**

### **RAPORT**

#### **Proiect H.C.L. privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, str. Zmeurei nr.3.**

Văzând anexele nr.9-10 din H.C.L. nr.48/2017 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, H.C.L. nr.50/2017 privind transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor imobile aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, situate în str.Zmeurei nr.3 H.C.L. nr.480/2009 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.199/2014 privind dezmembrarea unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, anexa nr.1.

Prin H.C.L. nr.199/2014 s-a aprobat dezmembrarea terenului în suprafață de 60.000 mp ce constituie domeniu privat al municipiului Constanța, situat în str.Ștefăniță vodă, Aleea Zmeurei astfel : lot 1 în suprafață de 32.529 mp, lot 2/1 în suprafață de 18.456mp, lot 2/2 în suprafață de 4.910 mp și lot 2/3 în suprafață de 4.105 mp în vederea înscrierii în Cartea funciară

Prin H.C.L. nr.48/2017 s-a aprobat transmiterea în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța a unor bunuri imobile reprezentând locuințe sociale care au făcut obiectul proiectului "Construire blocuri de locuințe destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate și lucrări tehnico edilitare-finanțate conform OUG nr.74/2007" și proiectului "Construire blocuri de locuințe sociale și lucrări tehnico-edilitare, finanțate conform Legii nr.114/1996 str.Zmeurei nr.3".

Conform dispozițiilor art.39 din Legea nr.114/1996 privind locuințele "Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

Având în vedere H.C.L. nr.105/2009 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.27 precum și H.C.L. nr.402/2009 privind darea în administrare a Parcului din zona C.E.T.-municipiului Constanța către R.A.E.D.P.P. Constanța.

Luând în considerare H.C.L. nr.211/2011 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Tinând cont de prevederile art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Radu **VOLCINSCHI**

**SEF SERVICIU PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Raluca **CHITOIU**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**

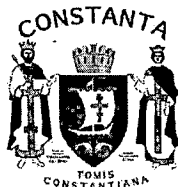


**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

DENUMIRE IMOBIL		SUPRAFATA		VALOARE/L EI cu T.V.A	OBS.
<b>Imobile situate în str.Zmeurei lot 2/2</b> (blocuri +infrastructură +suprastructură +dotări+ organizare de șantier+instalații electrice+instalații sanitare și termice)	Bloc 1	Totală	Construită=473,10mp	2.722.669,32	Legea nr.213/1998 Legea nr.114/1996 Adreșă Direcția tehnic achiziții nr.17482/ 13.02.2017 Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr.19669/ 16.02.2017
		Parter	Utilă=405mp		
		Etaj 1	Utilă=407,20mp		
		Etaj 2	Utilă=407,20mp		
	Bloc 2	Totală	Construită=473,10mp	2.722.669,32	Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr.19670/ 16.02.2017
		Parter	Utilă=405mp		
		Etaj 1	Utilă=407,20mp		
		Etaj 2	Utilă=407,20mp		
	Bloc 3	Totală	Construită=473,10mp	2.722.669,32	Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr.19673/ 16.02.2017
		Parter	Utilă=405mp		
		Etaj 1	Utilă=407,20mp		
		Etaj 2	Utilă=407,20mp		

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

DENUMIRE IMOBIL		SUPRAFATA		VALOARE/L EI cu T.V.A	OBS.
<b>Imobile situate în str.Zmeurei lot 2/3</b> (blocuri +infrastructură +suprastructură +dotări+ organizare de șantier+instalații electrice+instalații sanitare și termice)	Bloc 4	Totală	Construită=473,10mp	2.687.905,70	Legea nr.213/1998 Legea nr.114/1996 Adresă Direcția tehnic achiziții nr.17495/13.02.2017  Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr.19647/16.02.2017
		Parter	Utilă=405mp		
		Etaj 1	Utilă=407,20mp		
		Etaj 2	Utilă=407,20mp		
	Bloc 5	Totală	Construită=473,10mp	2.687.905,70	Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr.19648/16.02.2017
		Parter	Utilă=405mp		
		Etaj 1	Utilă=407,20mp		
		Etaj 2	Utilă=407,20mp		
	Bloc 6	Totală	Construită=473,10mp	2.687.905,66	Proces verbal de recepție a mijlocului fix nr.19649/16.02.2017
		Parter	Utilă=405mp		
		Etaj 1	Utilă=407,20mp		
		Etaj 2	Utilă=407,20mp		

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA NR.3 H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>DENUMIRE IMOBIL</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>OBSERVATII</b>
Teren situat în Str.Zmeurei nr.3 lot 2/2	4.910 mp	Legea nr.213/1998 Legea nr.114/1996 H.C.L. nr.480/2009 H.C.L. nr.199/2014, anexa nr.1
Teren situat în Str.Zmeurei nr.3 lot 2/3	4.105 mp	

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA NR.4 H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

<b>DENUMIRE IMOBIL</b>	<b>SUPRAFATA</b>	<b>OBSERVATII</b>
Teren situat în str.Caraiman colț cu bd. Aurel Vlaicu-Parcul Viitorului	Teren=15.454 mp	Legea nr.213/1998 H.C.L. nr.105/2009, anexa nr.27

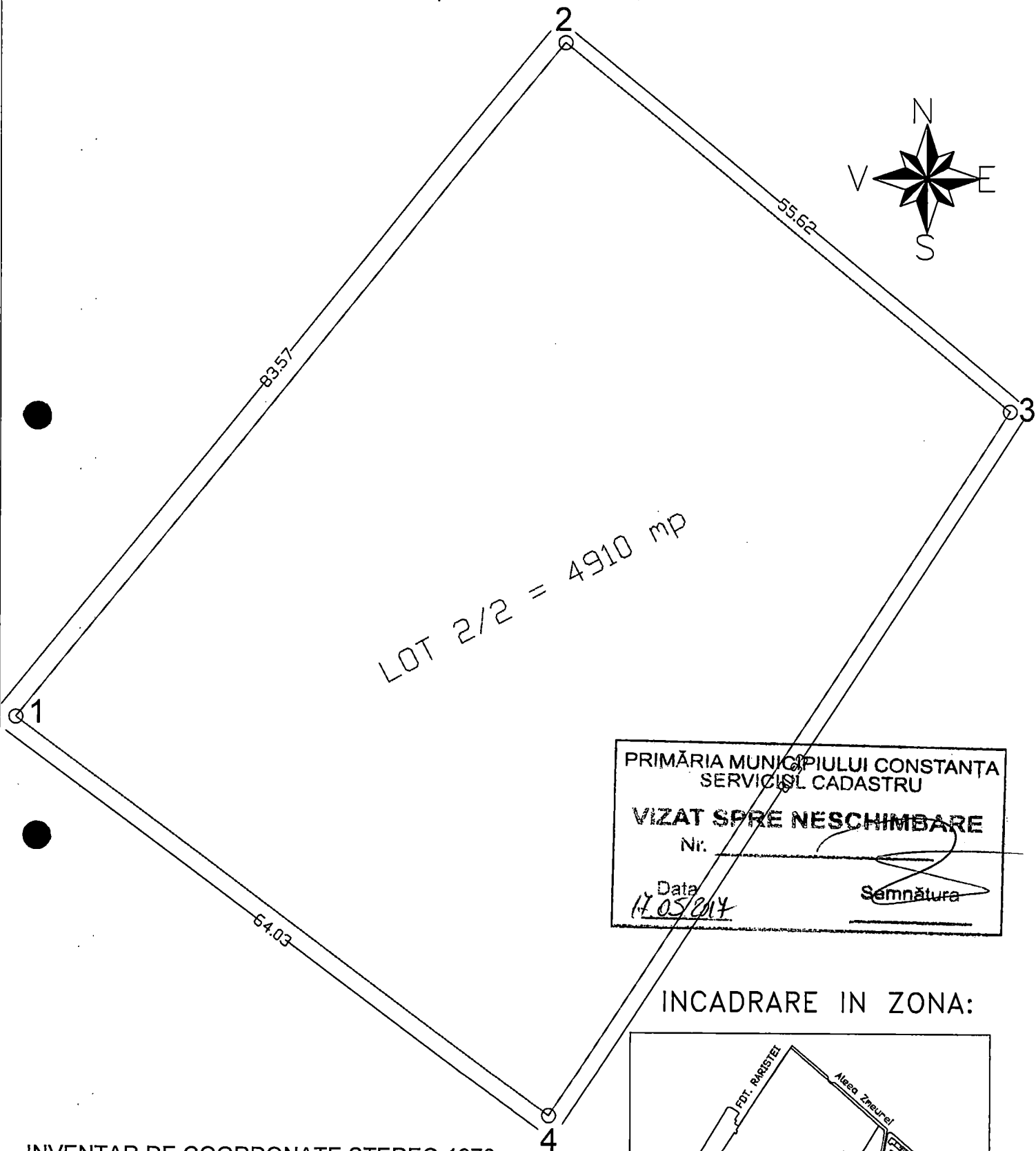
**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**



# PLAN DE SITUATIE

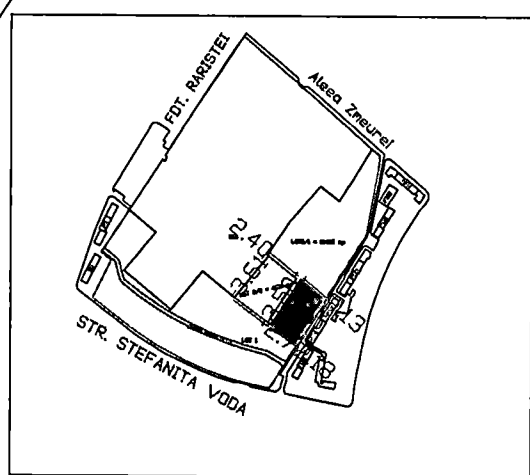
Scara 1:500

TEREN- Campus, Henri Coanda, Aleea Umanitatii



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Nr. \_\_\_\_\_  
 Data 17.05.2014      Semnătura \_\_\_\_\_

INCADRARE IN ZONA:



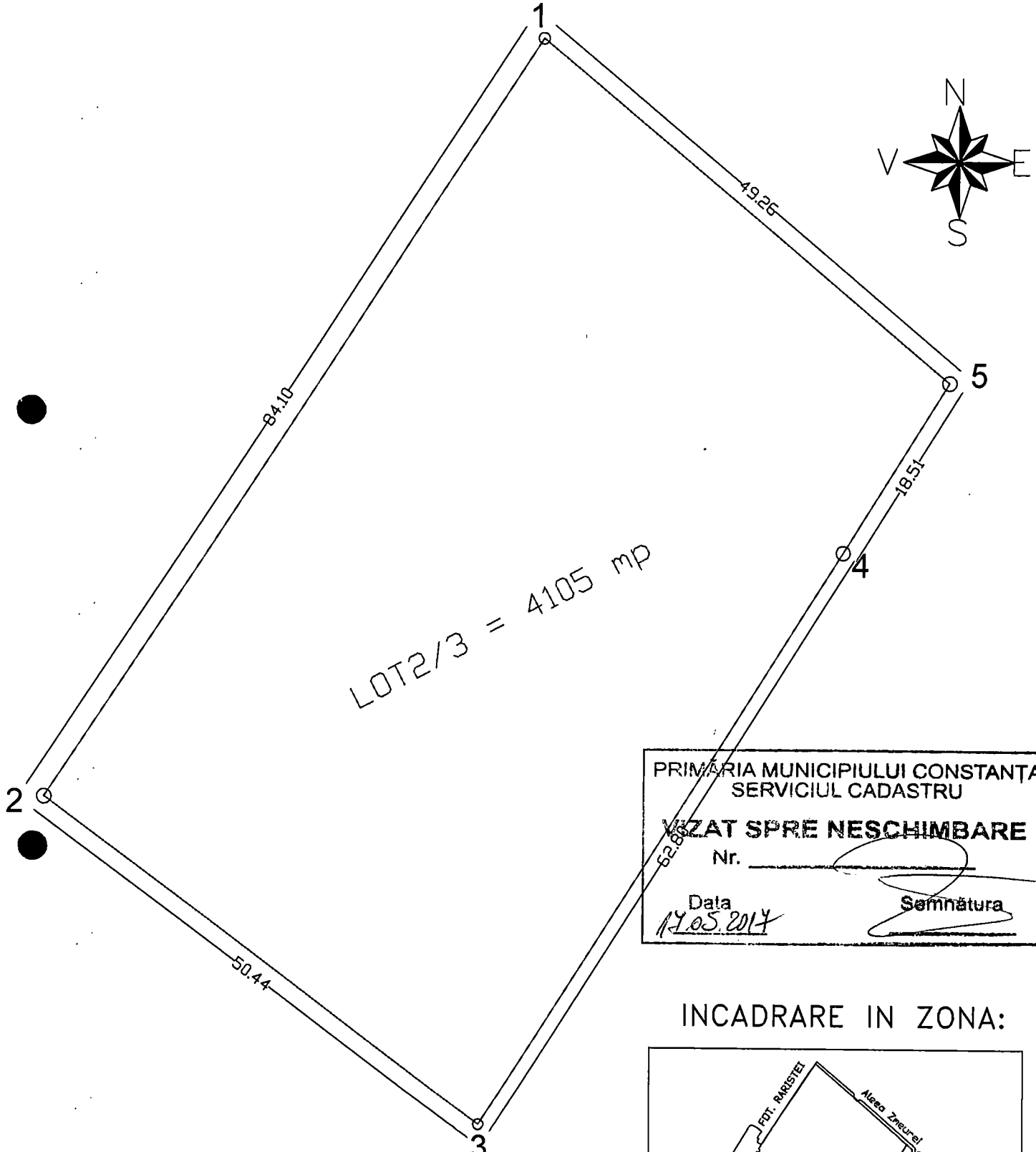
## INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	306338.682	789672.266
2	306373.900	789629.220
3	306309.090	789576.460
4	306270.989	789627.918
<b>S=4910mp</b>		

# PLAN DE SITUATIE

## Scara 1:500

TEREN- Campus, Henri Coanda, Aleea Umanitatii



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

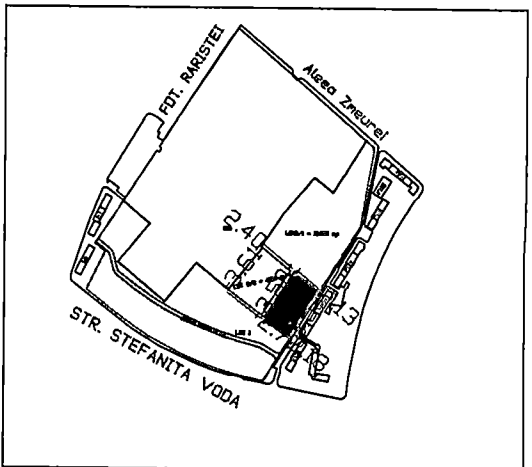
Nr. \_\_\_\_\_

Data 17.05.2014      Semnatura \_\_\_\_\_

### INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	306337.758	789678.833
2	306267.401	789632.764
3	306237.389	789673.297
4	306290.490	789706.830
5	306306.187	789716.643
<b>S=4105mp</b>		

### INCADRARE IN ZONA:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCIMBĂRE

Nr. \_\_\_\_\_

Data  
15.05.2014

Semnătura  
*[Signature]*

