



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri
pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona
Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea
Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului
Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 64327/17.05.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 64328/17.05.2017;

Văzând H.C.L. nr. 707/12.12.2005 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța în vederea transmiterii unor imobile (teren și construcții), din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru sport și tineret a județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Având în vedere art.861 alin.3, art.867, art.868 și art.869 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil,

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit „c” și art. 115, alin (1), lit. “b”, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Guvernului României transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Art. 2 (1)- Consiliu local al municipiului Constanța se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților specifice Ministerului Tineretului și Sportului, precum și a unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia.

(2) - Ministerul Tineretului și Sportului va verifica și controla periodic prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța, modul de folosire al imobilului transmis Consiliului local al municipiului Constanța în conformitate cu destinația acestuia.

(3) - În situația în care, în urma controlului se constată că imobilul transmis potrivit art. 1 nu este folosit în conformitate cu destinația, imobilul respectiv revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea

Ministerului Tineretului și Sportului - Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța.

Art. 3 (1)- Consiliul local al municipiului Constanța se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul transmis și să mențină imobilul la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

(2) - Predarea - preluarea imobilului transmis se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii guvernului de transmitere.

(3) - La transmiterea imobilului, se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotare.

(4) - Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice existente la data transmiterii dreptului de administrare.

(5) - Odată cu predarea imobilului se va proceda la predarea - preluarea activului și pasivului, conform situației contabile și juridice la data predării.

(6) - Odată cu predarea imobilului, Consiliul local al municipiului Constanța, va proceda, în condițiile legii, la actualizarea valorii de inventar a imobilului preluat, la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Constanța și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Constanța, în condițiile legii.

(7) - În termen de 30 zile de la preluarea imobilului se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Constanța și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Constanța, în condițiile legii.

Art. 4 - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 707/12.12.2005 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 - Se împuternicește Primarul municipiului Constanța să facă demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

Art. 6 - Compartimentul comisiilor de specialitate al consiliului local va comunica prezenta hotărâre Ministerului Tineretului și Sportului, Direcției județene pentru sport și tineret Constanța, Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției urbanism, S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA
NR. _____ 2017



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 64327/17.05.2017;

Analizând proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 23 05 .2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil /-nefavorabil- proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnul primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 64327/17.05.2017;

Analizând proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Comisia, întrunită azi 24.05.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 64327/ 17.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere art. 9 alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, conform căruia, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

În virtutea prevederilor:

- art.861 alin.(3) din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil,
- art.864 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil,

Având în vedere adresa înregistrată de Direcția Județeană pentru sport și tineret Constanța cu nr. 30006/08.03.2017.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan, Complex sportiv "Badea Cârțan" – teren rugby, constituie domeniul public al statului conform HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Văzând H.C.L. nr. 707/12.12.2005 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța în vederea transmiterii unor imobile (teren și construcții), din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Sport a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportului constănțean, prin accesarea fondurilor interne sau externe nerambursabile, este necesară o pregătire în detaliu și, de cele mai multe ori, elaborarea unor proiecte care să urmărească ridicarea calității sistemului. Aceste proiecte pot fi finanțate atât din surse proprii cât și din orice alte surse.

Autoritățile deliberative au, potrivit prevederilor art. 36 alin.(6) lit a) pct. 1,5 și 6 din Legea 215/2001, atribuția și în același timp responsabilitatea de a asigura, potrivit competențelor și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația, tineretul și sportul. Acest aspect presupune, printre altele, asigurarea în condiții civilizate a desfășurării activităților specifice, în imobilele afectate acestui proces.

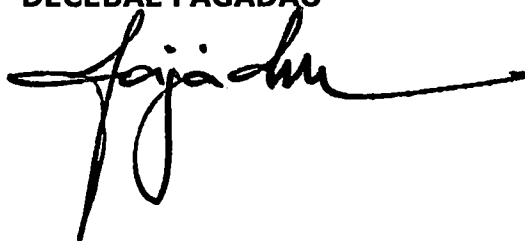
Conform regulilor de finanțare aplicabile atât programelor operaționale prin care fondurile europene sunt disponibilizate către beneficiari, programelor naționale cât și oricăror altor surse, pentru pregătirea cererii de finanțare și pentru depunerea proiectului spre evaluare este obligatorie întocmirea și prezentarea documentației tehnico-economice în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008.

Obiectivul a fost inclus în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, document strategic, care abordează finanțarea proiectelor de dezvoltare urbană, care abordează provocările economice, de mediu, climatice, demografice și sociale din orașe pentru diferite surse de finanțare, în exercițiul financiar 2014-2020.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Decebal Făgădău', with a long horizontal stroke extending to the right.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 64328 / 17.05.2017

RAPORT

privind solicitarea către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretului și sportul constănțean, prin accesarea fondurilor interne sau externe nerambursabile, este necesară o pregătire în detaliu și, de cele mai multe ori, elaborarea unor proiecte care să urmărească ridicarea calității sistemului. Aceste proiecte pot fi finanțate atât din surse proprii cât și din orice alte surse.

Prin expunerea de motive nr. 64327/17.05.2017, domnul primar Decebal Făgădău inițiază proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României de emiteră a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța

Având în vedere adresa înregistrată de Direcția Județeană pentru sport și tineret Constanța cu nr. 30006/08.03.2017.

Autoritățile deliberative au, potrivit prevederilor art. 36 alin.(6)lit a) pct. 1,5 și 6 din Legea 215/2001, atribuția și în același timp responsabilitatea de a asigura, potrivit competențelor și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația, tineretul și sportul aspect care presupune printre altele, asigurarea în condiții civilizate de desfășurare în imobilele afectate acestui proces.

În vederea îndeplinirii obligațiilor legale stabilite în sarcina autorităților publice locale ale municipiului Constanța în domeniul educației, tineretului și sportului, se propune atragerea de fonduri europene, naționale sau orice alte surse de finanțare.

Conform regulilor de finanțare aplicabile atât programelor operaționale prin care fondurile europene sunt disponibilizate către beneficiari, programelor naționale cât și orice alte surse, pentru pregătirea cererii de finanțare și pentru depunerea proiectului spre evaluare este obligatorie întocmirea și prezentarea documentației tehnico-economice în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru proiecte de investiții și lucrări de investiții.

Obiectivul a fost inclus în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, document strategic care abordează finanțarea proiectelor de dezvoltare urbană, care abordează provocările economice, de mediu, climatice, demografice și sociale din oraș pentru diferite surse de finanțare în exercițiul financiar 2014-2020.

În conformitate cu prevederile art.861 alin.3, art.867, art.868 și art.869 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil, care reglementează dreptul de proprietate publică și dreptul de administrare.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan, Complex sportiv "Badea Cârțan" – teren rugby constituie domeniul public al statului conform HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Văzând H.C.L. nr. 707/12.12.2005 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța în vederea transmiterii unor imobile (teren și construcții), din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Sport a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică actualizată, conform căruia "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERV. PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Carmen **ISPAS**



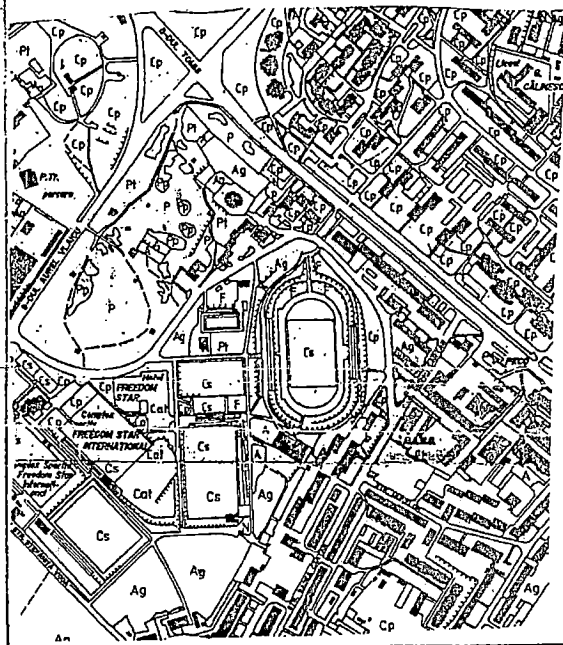
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumire imobil	Adresă / Carte funciară / Nr. cadastral	Elemente cadru de descriere tehnică	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
0	1	2	3	4	5	6
26295	8.26.02	Imobil Complex Sportiv "Badea Cârțan"	Județul Constanța Municipiul Constanța, str. Badea Cârțan Nr.cadastral/CF 359	1. Teren rugby-Complex Sportiv "Badea Cârțan" Suprafață 45.000 mp din acte- 43.552,21 mp din măsurători	Stăutul roman, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului	Domeniul public al municipiului Constanța CUI - 4785631

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1: 5000



nr cad 212 330
nr de functionar nr 225

PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A BUNULUI IMOBEL

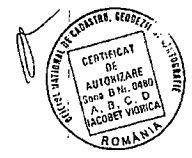
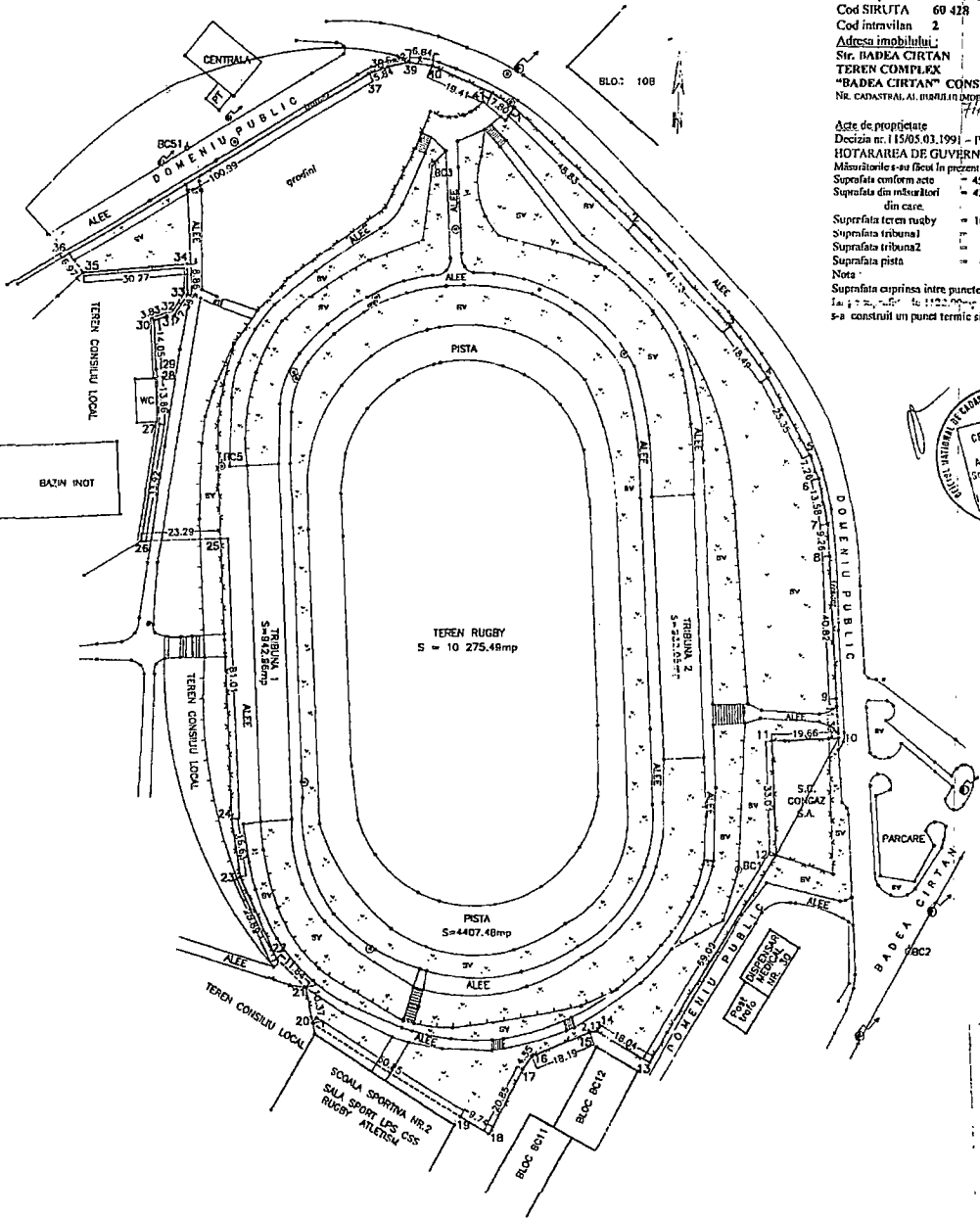
Scara 1: 1000
Judetul **CONSTANTA**
Terit. admin **CONSTANTA**
Municipiul **CONSTANTA**
Cod SIRUTA **60 428**
Cod intravilan **2**

Numele si prenumele proprietarului:
DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
ADMINISTRATOR:
DIRECTIA PENTRU TINERET SI SPORT
A JUDETELUI CONSTANTA

Adresa proprietar:
Str. ION BANESCU nr.2
Moa. Constanta
Jud. Constanta

Acte de proprietate
Decizia nr. 115/05.03.1991 - Prefectura Jud. Constanta
HOTARAREA DE GUVERN nr. 1045 din 06.11.2000
Măsurătorile s-au făcut în prezența și cu indicarea limitelor proprietar.
Suprafața conform actelor = 45.000,00 mp
Suprafața din deservite = 43.552,51 mp
din care:
Suprafața teren ruzby = 10.275,49 mp
Suprafața tribuna 1 = 942,96 mp
Suprafața tribuna 2 = 932,05 mp
Suprafața pista = 4.407,48 mp

Nota
Suprafața cuprinsă între punctele 10, 11, 12 = 324,50 mp este ocupată de S.C. CONGAZ S.A.
La 4,2 m de la punctul 12 există o suprafață de 1122,96 mp ocupată de firma diferită prin nr. 45/06.09.1996 de la care s-a construit un punct termic și blocuri de locuințe.



INTOCMIT
Iulie 2001
S.C. PROLIF S.A



1996/5