

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Ion Vodă nr.6

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră expunerea de motive nr.65808/19.05.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 65810/19.05.2017;

Având în vedere adresa doamnei Frigioiu Georgeta-Margareta înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 157998/16.11.2016, H.C.L. nr. 109/28.02.2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.14 la H.C.L. nr. 66/26.03.2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Văzând dispozițiile art.676 alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.121 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se emite acordul Consiliul local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Ion Vodă nr.6, imobil teren în suprafață de 295 mp. Terenul este compus din suprafața indiviză de 128 mp, lotul 1, aflată în proprietatea doamnei Frigioiu Georgeta-Margareta și suprafața de 167 mp, lotul 2, aflată în proprietatea municipiului Constanța conform planurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se împuternicește Primarul municipiului Constanța să semneze contractul de ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Ion Vodă nr.6.

Art. 3 - Compartimentul pentru comisiile de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu, Direcției administrație publică locală în vederea aducerii la îndeplinire, doamnei Frigioiu Georgeta-Margareta domiciliată în str.Ion Vodă nr.6 și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost aprobată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR
NR.65808/19.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.157998/16.11.2016, doamna Frigioiu Georgeta-Margareta solicită ieșirea din indiviziune pentru imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str.Ion Vodă nr. 6 în suprafață de 295 mp. Imobilul-teren este compus din suprafața indiviză de 127,62 mp din acte (128 mp din măsurători) aflat în proprietatea doamnei Frigioiu Georgeta-Margareta, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat la BNP Borună Chirața și Asociații sub nr. 2468/20.10.2015 și suprafața indiviză de 167,38 mp din acte (167 mp din măsurători) aflată în proprietatea municipiului Constanța, fiind inventariată prin H.C.L. nr. 109/28.02.2005, pag. 52 și H.C.L. nr. 66/26.03.2013, anexa nr.14.

Având în vedere situația juridică a terenului în suprafață de 167 mp, respectiv apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Constanța, incidente sunt prevederile art.122 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 potrivit căroră "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel". Sistarea stării de indiviziune este reglementată prin Codul civil care prevede, prin art.676 alin.(1) faptul că "Partajul bunurilor comune se va face în natură, proporțional cu cota-parte a fiecărui proprietar".

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Ion Vodă nr.6

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia
mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și
de arhitectură

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Ion Vodă nr.6.

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 23 05 se avizează **FAVORABIL** / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

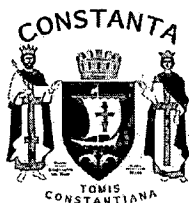
Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului
local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului
situat în municipiul Constanța, str.Ion Vodă nr.6.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001
privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din
data 24.05.2014 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul
de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.65810/19.05.2017

RAPORT

privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Ion Vodă nr.6

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.157998/16.11.2016, doamna Frigioiu Georgeta-Margareta solicită ieșirea din indiviziune pentru imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str.Ion Vodă nr. 6 în suprafață de 295 mp. Imobilul-teren este compus din suprafața indiviză de 127,62 mp din acte (128 mp din măsurători) aflat în proprietatea doamnei Frigioiu Georgeta-Margareta, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat la BNP Borună Chirăța și Asociații sub nr. 2468/20.10.2015 și suprafața indiviză de 167,38 mp din acte (167 mp din măsurători) aflată în proprietatea municipiului Constanța, fiind inventariată prin HCL nr. 109/28.02.2005, pag. 52 și HCL nr. 66/26.03.2013, Anexa 14.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. Terenul în suprafață de 167 mp situat în municipiul Constanța, str.Ion Vodă nr. 6 face parte din domeniul privat al municipiului Constanța, intrând astfel sub incidența prevederilor art.122 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 potrivit cărora "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel".

Potrivit art.1143 alin.(1) teza 1 din Codul civil, "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune". Sistarea stării de indiviziune este reglementată de Titlul II, Proprietatea privată, Capitoul IV, Proprietatea comună, Secțiunea a 5-a, Partajul din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil. Astfel, la art.676 alin.(1) din Codul civil se prevede faptul că "Partajul bunurilor comune se va face în natură, proporțional cu cota-parte a fiecărui proprietar".

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Ion Vodă nr.6

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERV. PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**

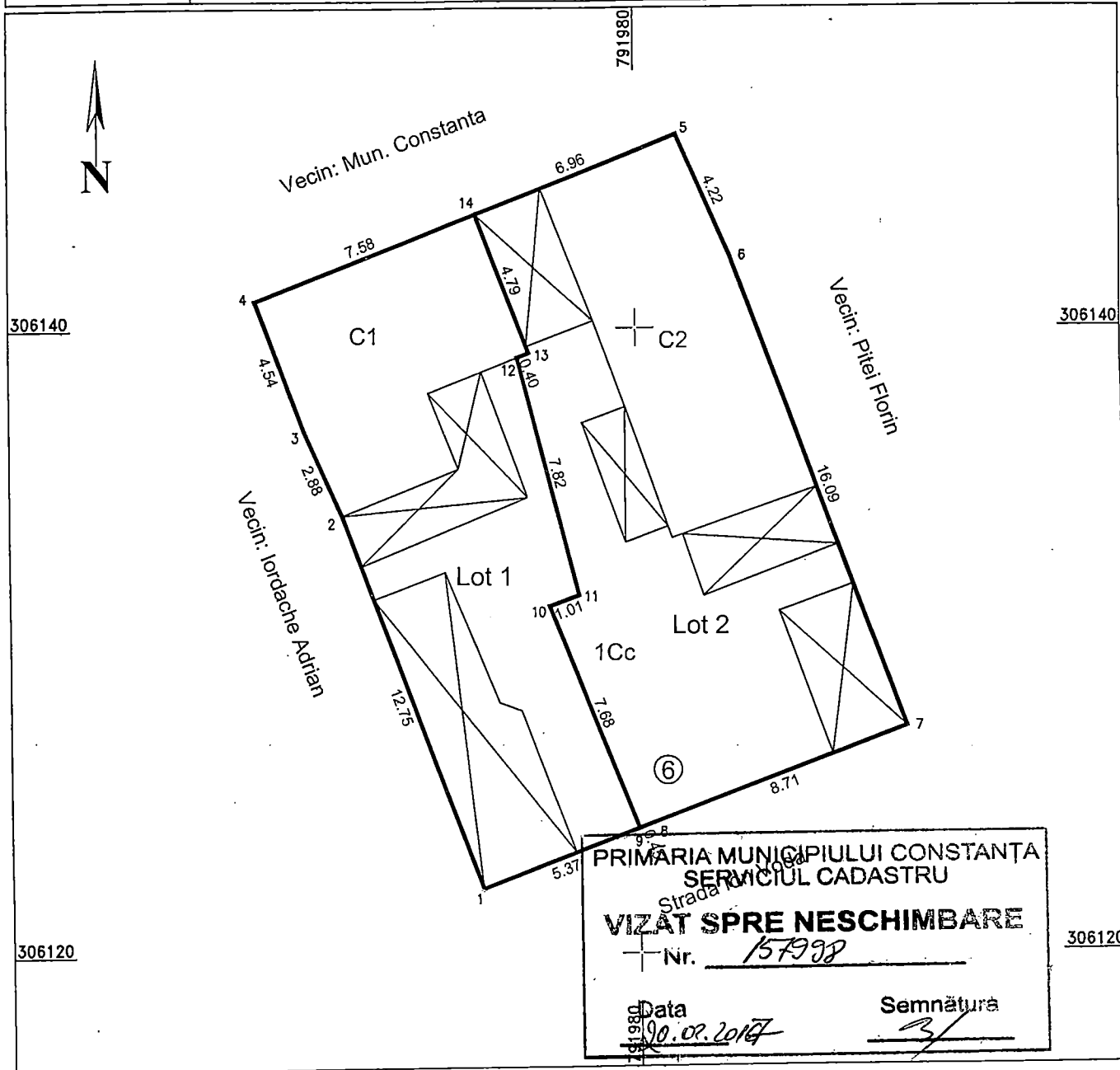
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR.1.36

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
239611	295	Constanta, Str. Ion Voda nr.6

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (INAINTE DE DEZLIPIRE)				SITUATIA VIITOARE (DUPA DEZLIPIRE)			
Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
239611	295	CC	Teren intravilan curti constructii		128	CC	Lot 1 :Teren intravilan curti constructii
					167	CC	Lot 2 :Teren intravilan curti constructii
TOTAL	295				295		

Executant: Ing. Cocos Traian
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 23.10.2016
TRAIAN COCOS

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stampila BCPI

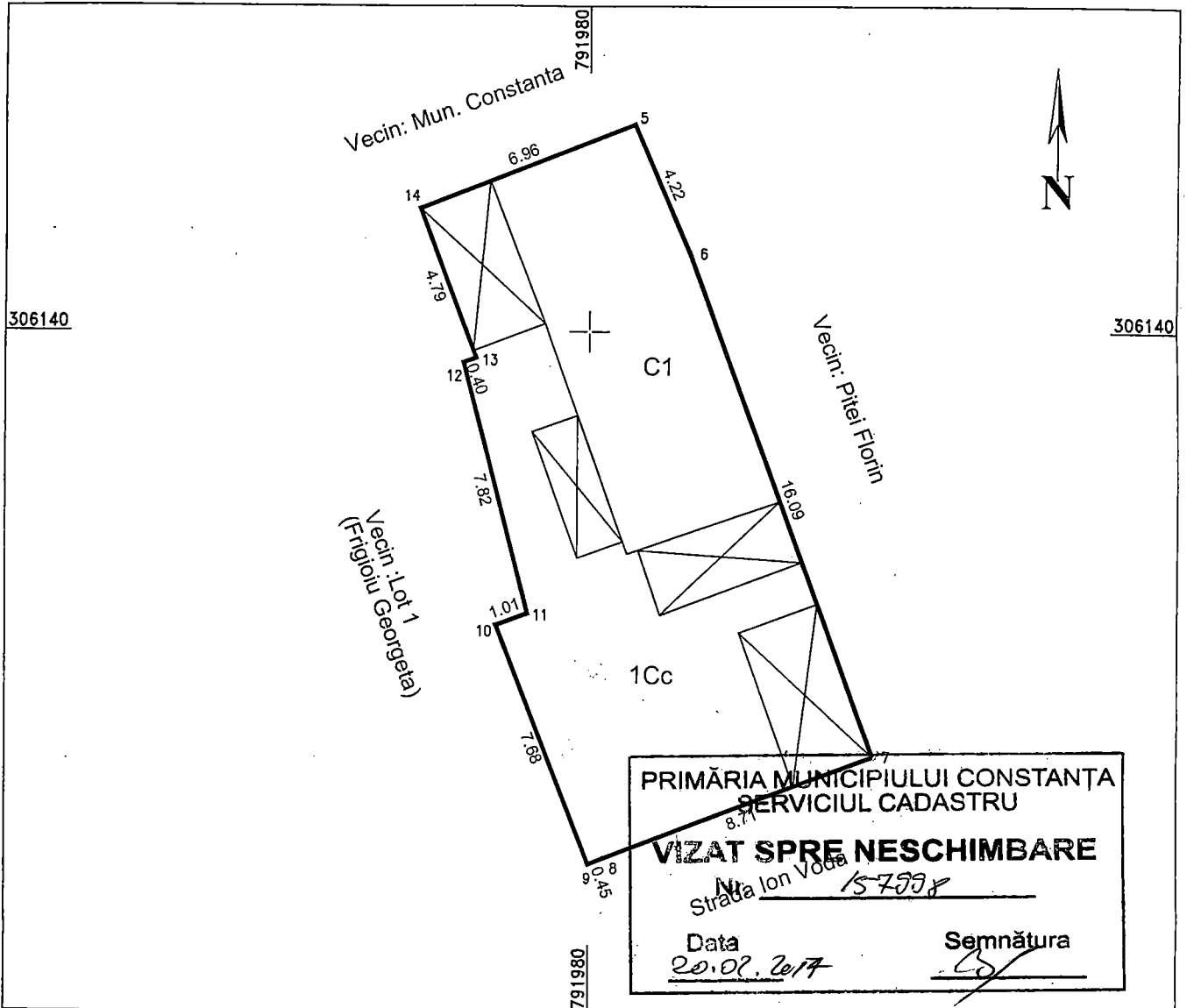
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	167 mp	Constanta, Str.Ion Voda nr.6, Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	167	Imprejmuit de la 7-8-9 constructie si gard de lemn, 9-10-11-12 neimprejmuit, 12-13-14-5-6-7 constructii
TOTAL		167	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	58	Locuinta Parter, Suprafata desfasurata = 58 mp
TOTAL		58	

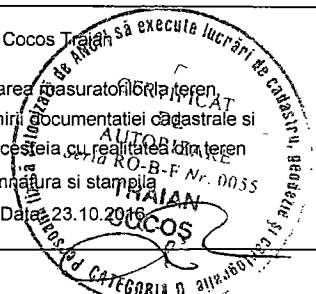
Suprafata totala masurata a imobilului = 167 mp
Suprafata din act = ___ mp

Executant: Ing. Cocos Traian

Confirm executarea masurarilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătura si stampila

Data 23.10.2016



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnătura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

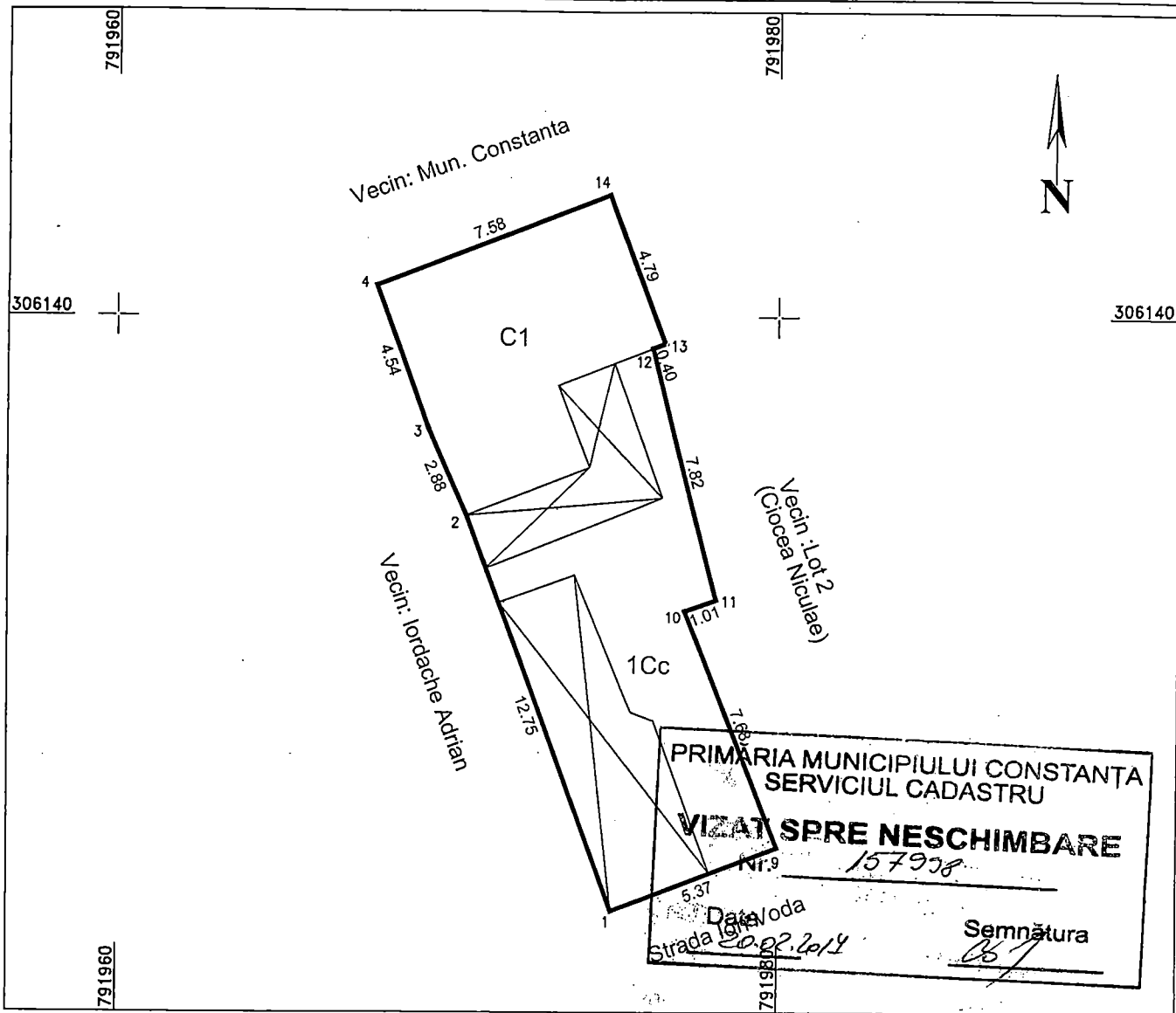
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	128 mp	Constanta, Str.Ion Voda nr.6, Lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA
---------------------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	128	Imprejmuiri de constructii intre punctele 1-2-3-4-14-13-12-11-10-9 neimprejmuiri, 9-1 constructie si gard de lemn
TOTAL		128	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	47	Locuinta Parter, Suprafata desfasurata = 47 mp
TOTAL		47	

Suprafata totala masurata a imobilului = 128 mp
Suprafata din act = ___ mp

Executant: Ing. Cocos Traian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 23.10.2016 	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
---	--