

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Înfrățirii nr. 20bis-str.Biruinței nr. 131**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 65631/19.05.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 65634/19.05.2017;

Având în vedere adresa doamnei Enescu Nicoleta Rodica înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.26996/02.03.2017, anexa nr.7 la H.C.L. nr.125/30.03.2016 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța; referatul O.C.P.I. Constanța de admitere (dezmembrare imobil) nr.11452/28.10.2016;

Văzând dispozițiile art.676 alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.121 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se emite acordul Consiliul local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Înfrățirii nr. 20bis-str.Biruinței nr.131, imobil teren în suprafață de 220 mp. Terenul este compus din suprafața de 93mp din care suprafața indiviză de 75 mp din str.Înfrățirii nr. 20bis, aflată în proprietatea domnilor Gârbă Coste și Gârbă Stere și suprafața indiviză de 18mp, aflată în proprietatea municipiului Constanța și suprafața de 127 mp din care suprafața indiviză de 75 mp din str.Biruinței nr.131, aflată în proprietatea doamnei Enescu Nicoleta Rodica și suprafața indiviză de 52mp aflată în proprietatea municipiului Constanța, conform planurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Se împuternicește Primarul municipiului Constanța să semneze contractul de ieșire din indiviziune a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Înfrățirii nr. 20bis-str.Biruinței nr.131.

**Art. 3** - Compartimentul pentru comisiile de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu, Direcției administrație publică locală în vederea aducerii la îndeplinire, domnilor Gârbă Coste, Gârbă Stere, Enescu Nicoleta Rodica domiciliați în str.Înfrățirii nr. 20bis-str.Biruinței, nr.131 și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost aprobată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**PRIMAR**  
**NR.65631/19.05.2017**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.26996/02.03.2017 doamna Enescu Nicoleta Rodica solicită ieșirea din indiviziune pentru imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str.Înfrățirii nr. 20bis-str.Biruinței nr. 131 în suprafață de 220 mp. Imobilul-teren este compus din suprafața indiviză de 75 mp din str.Înfrățirii nr.20bis, aflată în proprietatea domnilor Gârbă Coste și Gârbă Stere, suprafața indiviză de 75 mp din str.Biruinței nr.131, aflată în proprietatea doamnei Enescu Nicoleta Rodica și suprafața de 70 mp din str.Înfrățirii nr. 20bis, aflată în proprietatea municipiului Constanța, fiind inventariată prin H.C.L. nr. 125/30.03.2016, anexa nr.7.

Având în vedere situația juridică a terenului în suprafață de 70 mp, respectiv apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Constanța, incidente sunt prevederile art.122 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 potrivit căroră "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel". Sistarea stării de indiviziune este reglementată prin Codul civil care prevede, prin art.676 alin.(1) faptul că "Partajul bunurilor comune se va face în natură, proporțional cu cota-parte a fiecărui proprietar".

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Înfrățirii nr.20bis-str.Biruinței nr. 131.

**PRIMAR,**  
**DECEBAL FĂGĂDĂU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,**  
**amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia**  
**mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și**  
**de arhitectură**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Înfrățirii nr. 20bis-str.Biruinței nr. 131**

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 23 05 2017 se avizează **FAVORABIL** / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul  
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului  
local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului  
situat în municipiul Constanța, str.Înfrățirii nr. 20bis-str.Biruinței nr. 131**

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din  
data 24.05.2014 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul  
de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR.65634/19.05.2017**

**RAPORT**

**privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Înfrățirii, nr. 20bis-str.Biruinței, nr. 131**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.26996/02.03.2017, doamna Enescu Nicoleta Rodica solicită ieșirea din indiviziune pentru imobilul-teren situat în municipiul Constanța, str.Înfrățirii nr. 20bis-str.Biruinței nr. 131 în suprafață de 220 mp. Imobilul-teren este compus din suprafața indiviză de 75 mp din str.Înfrățirii nr. 20bis, aflată în proprietatea domnilor Gârbă Coste și Gârbă Stere, suprafața indiviză de 75 mp din str.Biruinței nr.131, aflată în proprietatea doamnei Enescu Nicoleta Rodica și suprafața de 70 mp din str.Înfrățirii nr. 20bis, aflată în proprietatea municipiului Constanța, fiind inventariată prin H.C.L. nr.125/30.03.2016, anexa nr.7. Ulterior ieșirii din indiviziune, terenul aflat în proprietatea municipiului Constanța va avea următoarea configurație: suprafața de 18mp se va afla în indiviziune cu proprietatea domnilor Gârbă Coste și Gârbă Stere și suprafața de 52mp se va afla în indiviziune cu proprietatea doamnei Enescu Nicoleta Rodica.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. Terenul în suprafață de 70 mp situat în municipiul Constanța, str.Înfrățirii nr. 20bis face parte din domeniul privat al municipiului Constanța, intrând astfel sub incidența prevederilor art.122 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 potrivit cărora "Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel".

Potrivit art.1143 alin.(1) teza 1 din Codul civil, "nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune". Sistarea stării de indiviziune este reglementată de Titlul II, Proprietatea privată, Capitoul IV, Proprietatea comună, Secțiunea a 5-a, Partajul din Legea nr.287/2009 privind Codul civil. Astfel, la art.676 alin.(1) din Codul civil se prevede faptul că "Partajul bunurilor comune se va face în natură, proporțional cu cota-parte a fiecărui proprietar".

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța pentru ieșirea din indiviziune asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str.Înfrățirii nr. 20bis-str.Biruinței nr. 131.

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Radu **VOLCINSCHI**

**SEF SERV. PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

**CONSILIER JURIDIC,**  
Raluca **CHIFOTU**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Nr. \_\_\_\_\_

Data  
19.05.2017

Semnătura  
*[Signature]*

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire**

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
245996	220	Str. Infratirii, nr.20 Bis - str. Biruintei, nr.131, Constanta	
Nr. Cartea Funciara	245996	UAT	CONSTANTA

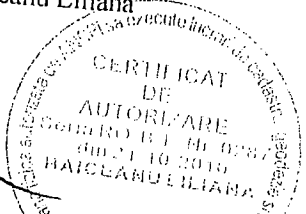
SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
245996	220	Cc	teren intravilan	246187	127	Cc	teren intravilan
TOTAL	220			246188	93	Cc	teren intravilan
					220		

**Executant,**  
ing. Baiceanu Liliana

*[Signature]*

Data: 26.10.2016

**Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren**

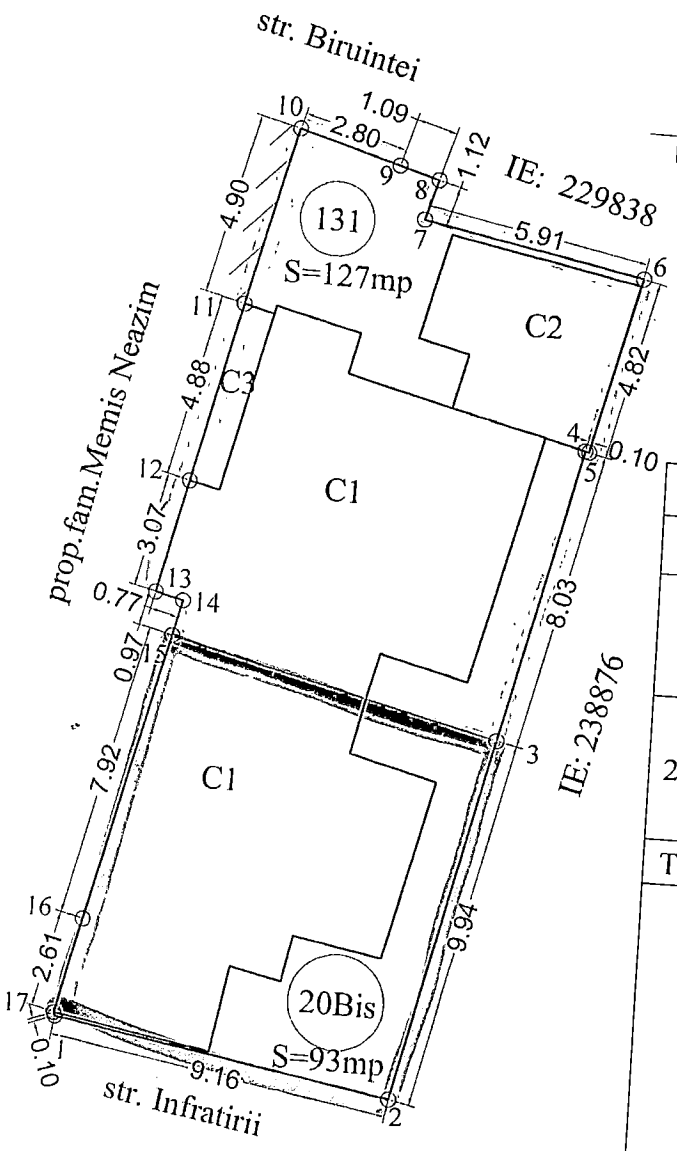


**Inspector, Receptonat:**

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANȚA**  
Nume și Prenume: TRUCĂ ILIOARA  
Funcția: CONSILIER GR. IA

Data: 11/05/2017 / 09-11-2016

**Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerelor**



189540  
304380

789560  
304400





**CĂTRE**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

**STIMATE DOMNULE PRIMAR, DECEBAL FĂGĂDĂU**

Subsemnata, Enescu Nicoleta Rodica, domiciliată în Municipiul Constanța, str. Biruinței, nr. 131, posesoare a C.I. seria KZ nr. 323896, eliberată de către SPCLEP Constanța, la data de 04.12.2015, având CNP 2420206400366, în calitate de proprietară, conform sentinței civile nr. 3522/26.03.2015 pronunțate de Judecătoria Constanța, a imobilului compus din teren în suprafață indiviză de 75 mp și construcțiile aflate pe teren, C1 în suprafață construită de 64 mp, C2 și C3, situat în Municipiul Constanța, str. Biruinței, nr. 131, imobil înscris în cartea funciară cu nr. 245996 a Municipiului Constanța, formulez următoarea cerere:

Având în vedere că dețin în proprietate suprafața de teren de mai sus în indiviziune cu Municipiul Constanța și cu Gârbă Costel și Gârbă Stere, așa cum reiese din Încheierea de întabulare nr. 99263/23.09.2016 emisă de OCPI Constanța, că atât eu, cât și vecinii mei, Gârbă Costel și Gârbă Stere, dorim să ieșim din indiviziune cu privire la proprietățile noastre, respectiv terenul aflat în proprietatea subsemnatei în suprafață de 75 mp și terenul aflat în proprietatea domnilor Gârbă Costel și Gârbă Stere în suprafață de 75 mp, diferența de 70 mp aflându-se în proprietatea Municipiului Constanța,

Vă solicităm să vă exprimați acordul cu privire la dezmembrarea terenului sus menționat conform documentației de dezmembrare înregistrată la OCPI Constanța cu nr. 114520/09.11.2016, pe care o anexez în copie, și cu privire la ieșirea din indiviziune dintre proprietatea subsemnatei și proprietatea domnilor Gârbă Costel și Gârbă Stere astfel:

Subsemnata, Enescu Nicoleta Rodica, voi lua în proprietate lotul 1 cu număr cadastral 246187 format din teren în suprafață indiviză de 127 mp din care 75 mp proprietatea mea și 52 mp proprietatea Municipiului Constanța, precum și construcțiile C1, C2 și C3 situate pe teren,

Domnii, Gârbă Costel și Gârbă Stere, vor lua în proprietate lotul 2 cu număr cadastral 246188 format din teren în suprafață indiviză de 93 mp din care 75 mp proprietatea acestora și 18 mp proprietatea Municipiului Constanța, precum și construcția C1 situată pe teren.

Cu deosebită considerație,

**01.03.2017**

**ENESCU NICOLETA RODICA**

*Nicolette*