



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 109/2017 privind actualizare PUZ Campus Universitar

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 63913/17.05.2017, raportul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și referatul Direcției urbanism nr. 63910/17.05.2017.

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu toate modificările ulterioare, ale art. 27¹ lit. c) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu toate modificările ulterioare și ale Ordinului nr. 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 109/2017 privind actualizare PUZ Campus Universitar, în sensul corectării în Regulamentul local de urbanism, la pagina 40, a sintagmei: "Zona Ib - loturile situate între str. Rubinului și str. Smaraldului și o parte din loturile situate la nord-est de str. Universității - P.O.T. max = 50%", cu sintagma: "Zona Ib - loturile situate între str. Rubinului și str. Smaraldului și o parte din loturile situate la nord-est de str. Universității - P.O.T. max = 60%".

Art. 2 - Celelalte prevederi ale HCL nr. 109/2017 rămân neschimbate.

Art. 3 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

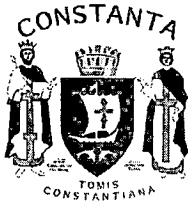
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
Nr. 63913 / 17.05.2017

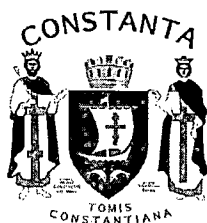
EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând oportunitatea îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 109/2017 privind actualizare PUZ Campus Universitar, referitoare la valoarea procentului de ocupare a terenului POT aprobat pentru zona de reglementare Zona Ib;

În temeiul art. 45 alineatul 6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 109/2017 privind actualizare PUZ Campus Universitar, în sensul corectării în Regulamentul local de urbanism, la pagina 40, a sintagmei: "*Zona Ib - loturile situate între str.Rubinului și str.Smaraldului și o parte din loturile situate la nord-est de str.Universitatii - P.O.T. max = 50%*",
cu sintagma: "*Zona Ib - loturile situate între str.Rubinului și str.Smaraldului și o parte din loturile situate la nord-est de str.Universitatii -P.O.T. max = 60%*".

PRIMAR ,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Văzând expunerea de motive înregistrată sub nr. 63913/17.05.2017, inițiată de dl. primar Decebal Făgădau;

Analizând proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 109/2017 privind actualizare PUZ Campus Universitar, în sensul corectării în Regulamentul local de urbanism, la pagina 40, a sintagmei: "*Zona Ib - loturile situate între str.Rubinului și str.Smaraldului și o parte din loturile situate la nord-est de str.Universitatii -P.O.T. max = 50%*",

cu sintagma: "*Zona Ib - loturile situate între str.Rubinului și str.Smaraldului și o parte din loturile situate la nord-est de str.Universitatii -P.O.T. max = 60%*".

Comisia, întrunită azi, 19. 05.2017, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~Nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



REFERAT

Nr. 63910 / 17.05.2017

În cadrul Biroului strategii urbane s-a sesizat existența unei neconcordanțe în cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 109/2017 privind actualizare PUZ Campus Universitar, referitoare la valoarea procentului de ocupare a terenului POT aprobat pentru zona de reglementare Zona Ib; astfel, în partea scrisă valoarea POT pentru Zona Ib este consemnată ca fiind 50%, iar în partea desenată valoarea POT pentru aceeași zonă de reglementare este 60%, conform extrasului prezentat în imaginea următoare:

| 1. ZONIFICARE FUNCTIONALA | |
|---------------------------|---|
| | ZONA I - accent 1- propus in apropierea intersectiei bd A.Vlaicu cu bd.Tomis Rh=P+6E - 27m - P.O.T= 60% / Rh=P+15E - 57m - P.O.T= 25% C.U.T.=4.0 |
| | ZONA I - accent 2- propus in apropierea intersectiei bd.A.Vlaicu cu bd.A.Lapusneanu Rh=P+6E - 27m - P.O.T= 60% / Rh=P+10E - 40m - P.O.T= 40% C.U.T.=4.0 |
| | ZONA Ia - bd.Aurel Vlaicu - primul rand de loturi adiacente bd. Aurel Vlaicu Rh=P+6E - 27m P.O.T= 60% C.U.T.=4.0 |
| | SE ADMIT 2 ETAJE PESTE NIVELUL STABILIT (CU INCADRARE IN CUT propus) pentru tratate colturi intersectie |
| | ZONA Ib - loturile situate intre str.Rubinului si str.Smaraldului si o parte din loturile situate la nord-est de str.Universitatii; Rh=P+6E - 27m P.O.T= 60% C.U.T.=4.0 |
| | ZONA Ila - randul doi de loturi adiacente bd.Aurel Vlaicu;Rh=P+4E- 20m P.O.T= 50% C.U.T.=3.0 |
| | ZONA I Ib - loturile situate la nord-est de str.Universitatii; Rh=P+4E- 20m P.O.T= 50% C.U.T.=3.0 |
| | ZONA III - lotizare vie; Rh=P+3E - 17m P.O.T= 50% C.U.T.=2.5 |
| | ZONA IIIa - locuinte individuale / colective mici si functiuni complementare Rh=P+2E - 14m P.O.T= 50% C.U.T.=2.0 |
| | ZONA IIIb - locuinte de vacanta, unitati de cazare si comert/servicii Rh=P+3E - 17m P.O.T= 50% C.U.T.=2.5 |
| | ZONA IIIc - lotizare lac - Rh=P+3E -17m P.O.T= 50% C.U.T.=2.5 |
| | ZONA BENZINARIE Rh=Pinalt - 7m P.O.T= 40% C.U.T.=0.4 |
| | ZONA BAZE SPORTIVE - baze sportive adiacente malului lacului Siutghiol; Rh=P+2E - 14m P.O.T= 50% C.U.T.=2.0 |
| | ZONA CULTE |
| | ZONA RAJA - teren aflat in administrarea S.C. RAJA S.A. Rh=P - 9m P.O.T= 5% C.U.T.=0.05 |
| | ZONA UNITATI DE INVATAMANT - campusul Universitatii Ovidius, baza Universitatii Maritime Constanta, baza CERONAV si gradinita-scoala; Rh=P+4E - 20m P.O.T= 30% C.U.T.=2.0 |
| | ZONA AGREMENT - TERENURI SPORT CAMPUS - Rh=P - 7m P.O.T= 30% C.U.T. = 0.5 procent de mineralizare = 40% |

Având în vedere necesitatea caracterului unitar al reglementărilor urbanistice aferente aceleiași zone de reglementare, atât în partea scrisă, cât și în partea desenată a documentației de urbanism, propunem îndreptarea erorii materiale din cuprinsul documentației anexă la HCL nr. 109/2017 privind actualizare PUZ Campus Universitar, în sensul corectării în Regulamentul local de urbanism, la pagina 40, a sintagmei: "Zona Ib – loturile situate între str.Rubinului și str.Smaraldului și o parte din loturile situate la nord-est de str.Universitatii –P.O.T. max = 50%" cu sintagma: "Zona Ib – loturile situate între str.Rubinului și str.Smaraldului și o parte din loturile situate la nord-est de str.Universitatii –P.O.T. max = 60%".

Arhitect Șef,

urb. Mihai Radu Vânturache

Inspector,
Cristina Stamat

Subject: Re: despre PUZ Campus / neconcordanta
From: mihai.vanturache@primaria-constanta.ro
Date: 16.05.2017 13:16
To: cristina.stamat@primaria-constanta.ro

Da, se îndreaptă material pana nu ne comunica HCL-ul

Trimis de pe iPhone-ul meu

Pe 16 mai 2017, la 12:03, Cristina Stamat <cristina.stamat@primaria-constanta.ro> a scris:



----- Forwarded Message -----

Subject:despre PUZ Campus / neconcordanta
Date:Tue, 16 May 2017 11:40:51 +0300
From:Mirela Bancescu <mirela.bancescu@gmail.com>
To:Cristina Stamat <cristina.stamat@primaria-constanta.ro>

Buna Cristina,

Grupul de lucru m-a sesizat ca am urmatoarea neconcordanta intre RLU si plansa de reglementari.

- in RLU pagina 40:

" Zona Ib – loturile situate intre str.Rubinului si str.Smaraldului si o parte din loturile situate la nord-est de str.Universitatii –P.O.T. max = 50%;

- in plansa am Zona Ib - POT max = 60%

De ce se tine cont? de partea scrisa sau de partea desenata?

Se mai poate indrepta in vreun fel aceasta greseala?

Mirela Bancescu

Ref. 63910

Exp. 63913 / 17.05.2017