



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, 27.04.2017 orele 12⁰⁰, înedină ordinară a Consiliului Local al municipiului Constanța.

La ședință participă: 24 de consilieri, din 27 de consilieri în funcție (absenți: dl.Dobre Mircea, dl.Florea Răzvan-Ionuț și d-na Trandafir Raluca-Andreea), dl.primar Decebal Făgăduș, d-na secretar Marcela Enache, funcționari publici din aparatul propriu de specialitate al primarului și reprezentanți ai mass-mediei. Ședința este publică și este condusă de domnul consilier Marin Aurelian-Marius, conform HCL nr.31/2017.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Dragi colegi, haideți să începem! Bună ziua! Suntem la ședința Consiliului local din data de 27 aprilie 2017. Înainte de a începe, trebuie să ne asigurăm că avem cvorum, doamna Enache.

D-na Marcela Enache

Bună ziua! Sunt prezenți 24 de consilieri, trei sunt absenți; dl.Dobre, d-na Trandafir și dl.Florea Răzvan. Ședința este statutară.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Înainte de a trece la ordinea de zi, vreau să vă supun aprobării ordinea de zi.
Cine este pentru?

D-na Marcela Enache

Cu mențiunea că sunt retrase...

Dl.Aurelian-Marius Marin

Fac următoarea mențiune: de pe ordinea de zi comunicată avem retrase trei proiecte; proiectul de la punctul 8 este retras de pe această ordine de zi, proiectul de la punctul 17 și, de asemenea, proiectul de la punctul 35 este și el retras. Și în acest moment, supun aprobării dumneavoastră această ordine de zi.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru, pentru ordinea de zi.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Avem și o ordine suplimentară pe care o supun aprobării dumneavoastră.
Cine este pentru?

Se fac comentarii în sal .

D-na Marcela Enache

Pentru ordinea suplimentar . Cine este pentru?

Dl.Aurelian-Marius Marin

Pentru ordinea suplimentar . Cine este pentru?

Se fac comentarii în sal .

Dl.Aurelian-Marius Marin

Împotriv ?

D-na Marcela Enache

Numai puțin, că sunt nelămuriri!

Dl.Aurelian-Marius Marin

V rog frumos, domnu' consilier!

Dl.George-Andrei Popescu

Proiectul 4 de pe ordinea de zi nu are avizul de la Comisia juridic , domnule pre edinte!

Dl.Aurelian-Marius Marin

Ajungem i acolo. Eu întreb dac , pe această ordine de zi, dac sunteți de acord cu ea, dup care discuțiile le vom face la fiecare punct în parte.

Dl.George-Andrei Popescu

N-am cum s fiu de acord cu o ordine de zi, unde nu exist un aviz.

Dl.Aurelian-Marius Marin

El este un punct pe ordinea de zi suplimentar . Evident c el poate fi supus oric rei discuții. Este normal să discutăm și, de asemenea, puteți vota dacă sunteți sau nu sunteți de acord cu această ordine de zi.

Dl.George-Andrei Popescu

Nu sunt de acord cu această ordine de zi.

Dl.Aurelian-Marius Marin

O.K.! Deci, cine este pentru ordinea de zi suplimentar ? V rog, domnu' consilier!

Dl.George-Andrei Popescu

Ori pot s am un amendament, ori nu pot s ...!?!

Dl.Aurelian-Marius Marin

P i, când ajungem la...

Dl.George-Andrei Popescu

P i, retraceți punctul ăsta, 4, ăsta-i amendamentul meu la ordinea de zi.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Când ajungem la punctul 4, puteți să faceți acest amendament fără nici un fel de probleme.

Dl.George-Andrei Popescu

Domnule președinte, mă scuzați, momentan nu vorbim despre ordinea de zi?

Dl.Aurelian-Marius Marin

Da.

Dl.George-Andrei Popescu

Pot să am un amendament la ordinea asta de zi, prin care cer să retragem punctul 4?! Nu trebuie să ajungem...

Dl.Aurelian-Marius Marin

Bun. Cine este de acord cu amendamentul domnului consilier, ca să retragem acest punctul de pe ordinea de zi suplimentar ?

D-na Marcela Enache

Punctul 4.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Cine este pentru acest amendament?

D-na Marcela Enache

Sunt 10 voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Cine este împotriv ?

D-na Marcela Enache

Avem 14 împotriv .

Dl.Aurelian-Marius Marin

Se abține cineva? Mulțumim! Înseamnă că putem trece la aprobarea acestei ordine de zi suplimentare.

Cine este pentru? Împotriv ? Se abține cineva? Mulțumim foarte mult!

D-na Marcela Enache

Avem 14 pentru și 10 abțineri, la ordinea suplimentară.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Bun. V propun să intrăm foarte repede în ordinea de zi, pentru că avem multe puncte. Îl invit pe domnul Traian Petcu. Dorim să-i înmănăm titlul de "Cetățean de onoare" al orașului Constanța. Domnul primar va face acest lucru.

Domnul primar Decebal Fîgădu, înmânează domnului Traian Petcu titlul de "Cetățean de onoare al municipiului Constanța", titlu acordat pentru întreaga carieră didactică .

Dl.Aurelian-Marius Marin

Dragi colegi, a fost un moment extraordinar. Trebuie să intrăm în problemele noastre.

Punctul 1 de pe ordinea de zi:

”Aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului local al municipiului Constanța din data de 31.03.2017.”

Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul nr.2:

„Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2017.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**

Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul nr.3:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului și cuantumului burselor aferente semestrului II al anului școlar 2016-2017 pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**

Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul nr.4:

„Proiect de hotărâre privind organizarea Consiliului de Administrație al Regiei Autonome de Transport în Comun Constanța.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**

Aici va trebui să votăm...Avem și un amendament?

D-na Adriana Arghirescu

Nu neapărat un amendament. Atât la Regia Autonomă de Transport în comun, cât și în cazul Regiei de Distribuție Energie Termică Constanța, votăm astăzi completarea Consiliilor de administrație.

D-na Marcela Enache

Provizorii.

D-na Adriana Arghirescu

În comisii ne-au fost prezentate trei C.V.-uri sau respectiv numărul de candidați care vor participa în aceste consilii de administrație și solicităm ca pe viitor să existe un...o procedură sau să existe, măcar, posibilitatea unei selecții de C.V.-uri, pentru că în acest moment am fost puși în fața unui fapt împlinit. Suntem la fel de interesați ca lucrurile să meargă bine în aceste

consilii de administrație și respectiv în aceste companii ca și inițiatorul acestor proiecte.
Mulțumesc!

Dl.Aurelian-Marius Marin

Mulțumim și noi! Putem trece la vot?

Cine este pentru?

D-na Marcela Enache

Avem buletine de vot. Așteptați să împărțim buletinele de vot. Alte propuneri nu sunt, nu?!

Se fac comentarii în sal .

D-na Marcela Enache

P i, ce s mai complet m, c sunt completate. Alte propuneri nu sunt.

Se fac comentarii în sal .

Dl.Aurelian-Marius Marin

V propun i punctul nr.5, pentru c vorbim tot de buletine de vot, i s vot m o dat pentru a fi mai expeditivi. i dau citire **proiectului nr.5:**

„Proiect de hot rre privind organizarea Consiliului de Administraie al Regiei Autonome de Distribuie a Energiei Termice Constanța.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**

De asemenea, vom vota cu buletine de vot.

D-na Marcela Enache

Luați și buletinul acesta la multiplicat. Și mergem mai departe pân se întorc buletinele.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul nr.6:

„Proiect de hot rre privind organizarea Consiliului de Administraie al Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**

Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul nr.7:

„Proiect de hot rre privind aprobarea unor m suri referitoare la cantinele de ajutor social din municipiul Constanța.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 8 este retras. **Punctul nr.9:**

„Proiect de hot rre privind aprobarea regulariz rii suprafețelor de teren ce fac obiectul contractelor de concesiune încheiate de municipiul Constanța cu terți, ca urmare a diferențelor intervenite între suprafețele înscrise în contractele de concesiune și suprafețele înscrise în documentațiile cadastrale.”

- ini iator: primar Decebal F g d u;

Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 10:

„Proiect de hot rre privind constituirea dreptului de superfiicie cu titlu oneros în favoarea S.C. Inter Vip S.R.L., asupra terenului situat în Stațiunea Mamaia, aferent activului „teren tenis Caraiman”, în suprafață de 2691 mp.”

- ini iator: primar Decebal F g d u;

Dau cuvântul domnului primar Decebal F g d u.

Dl.Decebal F g d u

S rut mâinile, bun ziua! Întrucât am avut discuții, înainte de ședința de consiliu, legat de acest punct de pe ordinea de zi, vreau s v prezint situația în integralitate. Inter Vip a cump rat de la SC Mamaia SA activul însemnând complex sportiv tenis Caraiman. Întrucât a fost o neconcordanță între actele pe care le avea la momentul respectiv Mamaia SA și obiectul vânz rii, cu alte cuvinte aveau teren în folosință mai puțin decât suprafața totală a activului a ap rut o neconcordanță între suprafața totală a terenului lor și dreptul de folosință asupra terenului de desubtul activului numit baza sportiv , terenul de tenis. Urmare a unei cereri transmise de Inter Vip, o cerere de cump rare, s-a procedat la situația juridică a acestui teren. El a fost inventariat i a r mas o problem nerezolvat . Acest aspect a fost sesizat de Curtea de Conturi-Camera de conturi a României în interiorul misiunii de audit ce a fost derulat în interiorul anului 2016 și a vizat activitatea financiară a municipiului Constanța aferentă anului 2015. Ne-au l sat un set de m suri, printre care: 1 – recuperarea sumei datorate pentru sarcina ce era instituit asupra terenului municipiului; cu alte cuvinte, cineva st tea cu terenul de tenis, s -i spunem cu imobilul sau cu construcția, pe terenul municipalității fără să plătească. Acest lucru a fost tranzacționat deja între municipalitate și compania Inter Vip SRL. Ei au făcut plata, pentru c au spus: ”domn`e, noi suntem de acord chiar s cump r m acest teren”. Au reînnoit cererea de cump rare. Dar, în momentul acesta, noi avem de dus la îndeplinire m sura l sat de Curtea de Conturi. Cu alte cuvinte, noi trebuie doar s recunoa tem dreptul legal al celui care are terenul de tenis și care stă pe terenul municipalității.

Cu alte cuvinte, proiectul de hot rre spune s constituim dreptul lor de superfiicie, care este un drept real i constatat inclusiv de Camera de Conturi, i s proced m la încheierea de acte în acest sens. Atât i nimic mai mult. Nu are nici o leg tur cu înstr inarea, nici o vânzare nu se face f r acordul dumneavoastr al Consiliului local; nu are leg tur cu construirea vreunui obiectiv pentru c pân una-alta nu poate construi nimic pentru c nu are terenul, decât va avea un drept de superfiicie, sper. La acest moment nu tim ce condiționalit și veți pune, din punct de vedere juridic. Eu am de dus la îndeplinire o m sur l sat de Curtea de Conturi. Pe data de 2 Mai, Curtea de Conturi-Camera de Conturi va veni în misiunea sa anual de audit i, probabil, cei care lucreaz în sistemul public tiu c primul obiectiv al Camerei de Conturi este s vad ducerea la îndeplinire a m surilor l sate anterior. Cu alte cuvinte, pân pe data de 2 Mai noi trebuie s prezent m proiectul de hot rre. Este decizia dumneavoastr dac votați sau nu acest proiect de hot rre, îns eu nu am f cut altceva decât s pun în aplicare m sura l sat

de Curtea de Conturi și, doi, recunoașterea unui drept real pe care această companie îl are, un drept de suprafață.

Dl. Aurelian-Marius Marin

Mulțumim!

Dl. Alexandru Zabara

În raportul Curții de Conturi se specifică dreptul de suprafață sau merge și închiriere?

Dl. Victor Constantin

Ori concesiune.

Dl. Decebal F g d u

După cum știți, au intervenit mai multe modificări în Codul fiscal. Eu cred că, în momentul de față, dreptul de suprafață este cel mai avantajos pentru municipalitate, pentru că nu ne naște nouă nici un fel de alte obligații.

D-na Marcela Enache

Este doar folosința și atât.

Dl. Decebal F g d u

Are doar folosința.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Aurelian-Marius Marin

Luăm pauză? Vă rog!

- X -

Dl. Aurelian-Marius Marin

Domnilor consilieri, putem trece la punctul 10, la votare?

Se fac comentarii în sală. (Nu s-a terminat numărarea voturilor.)

- X -

Dl. Aurelian-Marius Marin

Dragi colegi, avem numărarea toată încheiată pentru punctele 4 și 5. Revenim puțin la ele, ca să încheiem, și după aceea ne întoarcem la punctul nr.10. Vă rog, doamna Enache, pentru punctul nr.4. Deci, la **punctul nr.4** avem:

- 14 voturi pentru domnul Niță Nicolae Bogdan și 10 împotriva;
- dl. Fuior Cristian Dumitru – 14 voturi pentru și 10 împotriva;
- dl. Mitrache Aristide- 14 voturi pentru și 10 împotriva.

Deci, supunem la vot hotărârea în întregime, proiectul de hotărâre privind organizarea Consiliului de administrație al Regiei Autonome de Transport în Comun Constanța.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? O abținere.

D-na Marcela Enache

O abținere și 23 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin
Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
O abținere – dl.Popescu.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Trecem la **punctul nr.5** și rezultatele votului sunt următoarele:

- dl.Mamut Eden - 15 voturi pentru, 8 împotriva, 1 anulat;
- dl.Popescu R. ducă - 13 voturi pentru, 10 împotriva, 1 anulat;
- dl.Cacioianu Vasile - 13 voturi pentru, 10 împotriva, 1 anulat;
- dl.Popa Liviu Dorel - 15 voturi pentru, 7 împotriva, 2 anulate.

Deci, putem...au trecut prin vot și, atunci, putem trece la aprobarea proiectului.
Cine este pentru? Abțineri? O abținere, avem.

D-na Marcela Enache
Avem 23 de voturi pentru și o abținere, dl.Popescu.

Dl.Aurelian-Marius Marin
Împotriva? Mulțumim! Ne întoarcem la punctul nr.10 de pe ordinea de zi. Vă rog, domnule consilier!

Dl.Alexandru Zabara
La punctul 10 mai aveam o întrebare, dacă valoarea suprafeței rămâne aceeași din raportul de evaluare – 16 mii de Euro anual, pentru 10 ani.

D-na Marcela Enache
Păi, da. Păi, de-aia s-a făcut evaluarea.

Dl.Decebal F. g. d. u.
Păi, de-aia am făcut raportul de evaluare.

Dl.Alexandru Zabara
O.K.! Vă mulțumesc!

Dl.Aurelian-Marius Marin
Mai are cineva de făcut vreo propunere? Da, domnule consilier!

Dl.Romeo-Caius Rezeanu
Înțelegem exigențele Curții de Conturi pentru recuperarea sumei. Am vrea însă să lămurim un pic noțiunea aceasta de suprafață, pentru că așa cum spune și dl.Solomon, negociind ani de zile, cere ministerului lămuriri asupra noțiunii de suprafață.... Este posibil să inserăm aici un articol prin care să cerem proprietarului, pentru că am înțeles că deja a depus cerere de cumpărare sau celui care folosește acest teren să nu schimbe destinația acestor terenuri sau ca el să fie înștiințat, încă de pe acum, că nici o cerere ulterioară de cumpărare a acestor terenuri nu o vom aproba dacă schimbă destinația acestor terenuri? Asta vizavi de ce se întâmplă în stațiunea Mamaia, vizavi de faptul că sunt niște terenuri de tenis acolo și nu vrem să mai apară alte blocuri peste terenurile alea de tenis. Mulțumesc!

Dl.Decebal F g d u

Domnu' consilier, dumneavoastră sunteți reprezentanții proprietarului, deci, dumneavoastră stabiliți dacă se vinde și în ce condiții se vinde. N-are nici o legătură dreptul de suprafață cu "dacă se vinde"; și deciziile de vânzare, după cum știți, se iau cu două treimi. Deci, aveți acest instrument la îndemână, de asemenea și cu schimbarea de destinație.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Formulați un amendament în acest sens sau a fost doar o observație?

Dl.Romeo-Caius Rezeanu

Da, amendamentul nostru este: da, suntem de acord, fără dreptul ulterior de modificare a destinației terenului.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Eu nu pot decât ca acest amendament să-l supun la vot. Dacă consilierii sunt de acord cu acest amendament, î!

Dl.Decebal F g d u

Dar este legal acest amendament?

D-na Marcela Enache

Da, poate să-l formuleze, nu e nici o problemă, să nu-i schimbe destinația.

Dl.Decebal F g d u

Asta doar pe durata contractului de suprafață.

Se fac comentarii în sală.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Deci, dacă sunteți de acord să formulăm acest amendament.

Cine este pentru acest amendament?

D-na Marcela Enache

Avem 18 voturi pentru. Deci, a trecut amendamentul. Amendament: cu condiția respectării actualei destinații pe durata contractului de suprafață.

Dl.Decebal F g d u

Corect.

D-na Marcela Enache

Deci, amendamentul...Numai puțin! Completarea, deci, amendamentul care va fi adus: "cu condiția respectării actualei destinații a terenului pe durata existenței contractului de suprafață". Da? E corect.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Mulțumim foarte mult! Hai să trecem la vot, pentru punctul nr.10.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Deci, cu amendamentul votat de dumneavoastră, punctul nr.10 de pe ordinea de zi a fost votat. Trecem la **punctul 11:**

„Proiect de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 306/2016 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.”

- **iniator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 12:

„Proiect de hotărâre privind situațiile financiare ale R.A.E.D.P.P. Constanța încheiate la 31.12.2016.”

- **iniator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 13:

„Proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.”

- **iniator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 14:

„Proiect de hotărâre privind completarea H.C.L. nr. 211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.”

- **iniator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 15:

„Proiect de hotărâre privind radierea unor imobile din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.”

- **iniator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin
Punctul 16:

„Proiect de hot râre privind modificarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public  i privat din municipiul Constanța.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru?  mpotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin
Punctul 17 este retras. Punctul nr.18:

„Proiect de hot râre privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr. 286/2016 privind atribuirea în proprietate domnului Matache Emil, revolu ionar, a unei suprafe e de teren reprezent nd loc de veci în baza Legii nr. 341/2004.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru?  mpotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin
Punctul 19:

„Proiect de hot râre privind aprobarea documenta iei de urbanism Actualizare PUZ zona Campus Universitar, inițiator Primăria municipiului Constanța.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru?  mpotriv ? Abțineri? O abținere.

D-na Marcela Enache
Avem 23 de voturi pentru, o (1) abținere, dl.Popescu.

Dl.Aurelian-Marius Marin
Punctul 20:

„Proiect de hot râre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitat de bd. Mamaia, str. Mihai Viteazu, str. Tudor Vladimirescu, str. Miron Costin, inițiator Georgescu Marius.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru?  mpotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 23 de voturi pentru, o (1) abținere, dl.Popescu.

Dl.Aurelian-Marius Marin
Punctul 21:

„Proiect de hot râre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitat de str. Mugurului, str. Me terul Manole, str. Hatman Luca Arbore i str. Valea Alb , inițiator Lup a Nicolae.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 23 de voturi pentru, o (1) abținerere, dl.Popescu.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 22:

„Proiect de hot rârre privind atribuirea de denumiri circulațiilor publice aprobate prin HCL nr. 45/2011 în zona Falez Nord.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri? Mulțumim!

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 23:

„Proiect de hot rârre privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea num rului minim de locuri de parcare pentru lucr rile de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru? V rog, doamna consilier!

D-na Adriana Arghirescu
Dorim s adres m felicit ri domnului arhitect șef pentru... și inițiatorului proiectului, pentru acest proiect. Sper m c ne îndrept m i noi spre un ora european prin adoptarea acestor elementare reguli. La fel i în cazul PUZ-ului de la Campusul universitar.

D-na Marcela Enache
Mai sunt și alte observații?

Dl.Aurelian-Marius Marin

Alte observații mai sunt? Mulțumim foarte mult! Supunem la vot .
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 24:

„Proiect de hot rârre privind completarea HCL nr. 184/2013 pentru îmbun t țirea activit ților de gospodărire, protecția mediului, întreținere și înfrumusețare a municipiului Constanța.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 25:

„Proiect de hot rârre privind transmiterea în folosința gratuită a Serviciului public de asistență socială Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**

Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 26:

„Proiect de hot rârre privind aprobarea Regulamentului de organizare i desf șurare a evaluării anuale a managerului Spitalului de Boli Infecțioase Constanța și a componenței comisiei de evaluare și de soluționare a contestațiilor.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**

Vom avea buletine de vot.

D-na Marcela Enache

i o propunere.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Da. A fost f cut, în comisie, un amendament, de a avea un consilier local în această comisie. Dacă doriți să faceți propuneri? Vă rog frumos, domnu' consilier!

Dl.Victor Constantin

Din partea Partidului Național Liberal o propunem pe doamna Câmpeanu.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Mulțumim! Mai sunt alte propuneri?

Se fac comentarii în sal . (Nu.)

D-na Marcela Enache

Și pentru comisia de constestații mai trebuie o propunere. Tot un consilier, un domn consilier.

Dl.Victor Constantin

Îl propunem, pentru comisia de constestații, pe domnul Rezeanu.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Mulțumim! Mai sunt alte propuneri?

D-na Marcela Enache

Deci, vor fi trecute aceste două propuneri, pe buletin: d-na Câmpeanu și dl.Rezeanu romeo. S trecem la urm torul.

Dl.Aurelian-Marius Marin

V propun s trecem mai departe. **Punctul nr.27:**

„Proiect de hot rârre privind aprobarea rezultatului evalu rii anuale a managerului Muzeului de Art Popular Constanța.”

-ini iator: primar Decebal F g d u;
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 28:

„Proiect de hot râre privind alocarea unei sume din bugetul local pentru finanțarea activității sportive a Asociației Club Sportiv Tomitanii în anul competițional 2016-2017.”

- ini iator: primar Decebal F g d u;
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 29:

„Proiect de hot râre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Constanța în consiliile de administrație și comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar din municipiul Constanța.”

**- ini iatori: consilierii locali : Trandafir Raluca-Andrea, Cojoc Marioara,
Nicolae Irinela, Câmpeanu Adriana**

Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 30, de asemenea, va necesita buletine de vot:

„Proiect de hot râre privind modificarea anexei nr. 5 la H.C.L. nr. 201/23.06.2016 privind constituirea Comisiilor permanente de specialitate ale Consiliului local al municipiului Constanța.”

- ini iator: primar Decebal F g d u;

Se fac comentarii în sal .

Dl.Aurelian-Marius Marin
Este o procedur , trebuie s o îndeplinim.

Sr fac comentarii în sal .

D-na Marcela Enache
Mai departe.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 31:

„Proiect de hot râre privind majorarea cu 300% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat în municipiul Constanța, str. Vasile Lucaciu nr.31, proprietatea doamnei Ganera Emilia, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire neîngrijit .”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 32:

„Proiect de hot r ăre privind majorarea cu 300% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat ın municipiul Constanța, str. Dobrogei nr. 42, proprietatea doamnei Mustegep Sehel, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire neıngrijit .”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 33:

„Proiect de hot r ăre privind majorarea cu 500% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat ın municipiul Constanța, str. Nicolae Iorga nr. 77, proprietatea domnului Muciu Dan, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire neıngrijit .”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 34:

„Proiect de hot r ăre privind majorarea cu 500% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat ın municipiul Constanța, B-dul. Mamaia nr. 132, proprietatea doamnei P itoniu Aurelia, domnului Cu u T nase i doamnei Cu u Traiana, domnului Ghencea D nuș, doamnei Leca Eugenia, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire neıngrijit .”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 35 este retras. Punctul 36:

„Proiect de hot r ăre privind majorarea cu 400% a impozitului pe cl diri pentru cl direa situat ın municipiul Constanța, str.Maior Șofran nr. 18, lot 2, proprietatea domnului Marin Cristin, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire neıngrijit .”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache
Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 37:

„Proiect de hot rre privind majorarea cu 300% a impozitului pe cl diri pentru cl direa situat n municipiul Constanța, str. Ion Rațiu nr. 106, proprietatea domnului Ibraim Ghiulberan, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire neîngrijit .”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**

Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 38:

„Proiect de hot rre privind majorarea cu 400% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat n municipiul Constanța, str. Lt. Ștefan Panaitescu nr. 34, proprietatea domnului Coman Mircea, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire neîngrijit .”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**

Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 39:

„Proiect de hot rre privind majorarea cu 300% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat n municipiul Constanța, str. Gavril Muzicescu nr. 23, proprietatea domnului Luciu Ionuț, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**

Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 24 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 40 pe ordinea de zi:

„Proiect de hot rre privind majorarea cu 500% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat n municipiul Constanța, str. Gheorghe Marinescu nr. 1, proprietatea domnului urc Iulian, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire neîngrijit .”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**

Ne oprim un pic aici, pentru num rarea voturilor.

- X -

Dl.George-Andrei Popescu

Domnule pre edinte...!

Dl.Aurelian-Marius Marin

V rog, domnu' consilier!

Dl.George-Andrei Popescu

Dac tot avem un pic de timp, din ce motiv a fost retras de pe ordinea de zi punctul 35?

Dl.Aurelian-Marius Marin

Din câte tiu, datorit ...

Dl.Decebal F g d u

Pentru c imobilele cl diri istorice beneficiaz de impozit zero i s aplici 500% la zero este un non-sens. Este o lacun a legii.

Dl.George-Andrei Popescu

P i, și când ați inițiat proiectul ăsta, nu știați detaliile?

Dl.Decebal F g d u

Tocmai ca s fac verific ri, v-am transmis proiectele la timp i, ulterior, am început procedura de verificare la SPIT. Verific m pe fiecare rol fiscal, domnule consilier.

- X -

Dl.Victor Constantin

Profitând de pauz ...În cazul în care...R d c câteva aspecte.

D-na Marcela Enache

La microfon, ca s se poat înregistra, domnu' consilier!

Dl.Victor Constantin

Exist o perioad de la constatarea st rii tehnice de cl dire neîngrijit pân la aprobarea efectiv a proiectului și, mai departe, punerea în executare. Atunci, pentru cetățeni vreau să tiu, ei se pot apuca de remedieri i s nu mai fie...s nu mai beneficiere de această majorare?

D-na Marcela Enache

Au avut termen.

Dl.Decebal F g d u

Au avut la dispoziție aproape 100 de zile, pentru c procedura pe care ați votat-o, fo tii consilieri, la propunerea mea, stabile te foarte clar toate etapele din momentul constat rii, momentul notific rii, din momentul în care a tept m remedierea, constat m dac s-a remediat sau nu și apoi procedăm la aplicarea acestei măsuri de sancțiune.

- X -

Dl.Aurelian-Marius Marin

Avem rezultatele votului pentru punctul nr.30. i, pentru domnul Tincu Cristian... V rog frumos, domnii consilieri! Puțină atenție, vă rog foarte mult! Domnul Tincu Cristian – 22 de voturi pentru i unul (1) împotriv . Ce se întâmpl ?

Supun proiectul, în întregime, la vot.

Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru. A plecat doamna Andrei.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Avem rezultatele votului pentru punctul 26? Nu. Trecem mai departe, pân când...Am r mas la **punctul 40:**

„Proiect de hot râre privind majorarea cu 500% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat în municipiul Constanța, str. Gheorghe Marinescu nr. 1, proprietatea domnului urc Iulian, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire ne ngrijit .”

- ini iator: primar Decebal F g d u;

Cine este pentru?  mpotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 41:

„Proiect de hot râre privind majorarea cu 300% a impozitului pe cl diri pentru cl direa situat în municipiul Constanța, strada Gheorghe Marinescu nr. 77, proprietatea SC Farema Construct SRL, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire ne ngrijit .”

- ini iator: primar Decebal F g d u;

Cine este pentru?  mpotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 42:

Proiect de hot râre privind majorarea cu 400% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat în municipiul Constanța, Sat Vacan a (sta ie gară trenule , Sat Vacan a), zona Luna Park, proprietar S.C. City Park Management S.R.L., ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire ne ngrijit .”

- ini iator: primar Decebal F g d u;

Domnii ziari ti....domnilor ziari ti, v rog frumos! Coment m dup ? V rog!

Cine este pentru?  mpotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 23 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 43:

”Proiect de hot râre privind majorarea cu 400% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat în municipiul Constanța, Sat Vacan a (casa Sibiu), proprietar S.C. Marco Chim S.R.L, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire ne ngrijit .”

- ini iator: primar Decebal F g d u;

Cine este pentru?

Dl.George-Andrei Popescu

O secund ! Doamna Enache, suntem mai puțin de 24 de consilieri!

D-na Marcela Enache

23, am i spus.

Se fac comentarii în sal . (Au plecat doi sau trei. Mai num ra i o dată.)

D-na Marcela Enache

Numai puțin! Pe doamna Andrei am văzut-o prec nd. Cine a mai plecat?

Se fac comentarii în sal . (i domnul solomon.)

D-na Marcela Enache

Cine? Solomon?

Dl.Victor Constantin

Au plecat doamna Andrei i domnul Solomon.

D-na Marcela Enache

Pe doamna Andrei an v zut-o, dar pe domnul Solomon...N-am v zut când a plecat.

Se fac comentarii în sal . (Mai num rați o dată.)

D-na Marcela Enache

Da. Mulțumesc frumos!

Se fac comentarii în sal .

D-na Marcela Enache

Da, da, da. Deci, începând de la punctul treizeci i...De la 40? De la 40, da, consemnez, deci, 22 sunteți prezenți.

Se fac comentarii în sal .

Dl.Aurelian-Marius Marin

Da. i suntem la punctul 43.

Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri?

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 44:

„Proiect de hot rârre privind majorarea cu 400% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat în municipiul Constanța, str. Medeea nr. 24, proprietatea domnului T nase Traian i doamnei T nase Ecaterina, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire neîngrijit .”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**

Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 45:

„Proiect de hot rârre privind majorarea cu 400% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat în municipiul Constanța, str. Bujorului nr. 21, proprietatea domnului Nanu Florin, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire neîngrijit .”

- **ini iator: primar Decebal F g d u;**

Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 46:

„Proiect de hot rre privind majorarea cu 300% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat n municipiul Constanța, str. Baba Novac nr. 42, proprietatea doamnei Cumitu Maria, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire neîngrijit :”

- ini iator: primar Decebal F g d u;
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 47:

„Proiect de hot rre privind majorarea cu 500% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat n municipiul Constanța, str. Răsăritului nr. 3, proprietatea doamnei Nancu Sultana, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire neîngrijit .”

- ini iator: primar Decebal F g d u;
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 48:

„Proiect de hot rre privind majorarea cu 300% a impozitului pe cl diri pentru cl direa situat n municipiul Constanța, str. Izvor nr. 34 -corp C1 i corp C2 proprietatea domnului Zica Dima, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire neîngrijit .”

- ini iator: primar Decebal F g d u;
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 49:

„Proiect de hot rre privind majorarea cu 300% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat n municipiul Constanța, str. Siretului nr. 17, proprietatea domnului Caradima Sterie, ca urmare a constat rii st rii tehnice de cl dire neîngrijit .”

- ini iator: primar Decebal F g d u;
Cine este pentru? Împotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache
Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 50:

„Proiect de hot r ̃are privind majorarea cu 400% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat ̃n municipiul Constanța, str. Ion Lahovary nr. 27 proprietatea domnului Bița Constantin și a doamnei Bița Daniela Roxana, ca urmare a constat ̃rii st ̃rii tehnice de cl dire ne ̃ngrijit .”

- ini iator: primar Decebal F g d u;

Cine este pentru? ̃mpotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 51:

„Proiect de hot r ̃are privind majorarea cu 500% a impozitului pe cl diri pentru cl direa situat ̃n municipiul Constanța, str. General Manu nr. 26 proprietatea domnului Chircorian Hacic i a doamnei Ionescu Beatrice, ca urmare a constat ̃rii st ̃rii tehnice de cl dire ne ̃ngrijit .”

- ini iator: primar Decebal F g d u;

Cine este pentru? ̃mpotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 52:

„Proiect de hot r ̃are privind majorarea cu 400% a impozitului pe cl diri pentru cl direa situat ̃n municipiul Constanța, str. Sabelor nr. 2 proprietatea doamnei Sorescu Mioara Cristina, ca urmare a constat ̃rii st ̃rii tehnice de cl dire ne ̃ngrijit .”

- ini iator: primar Decebal F g d u;

Cine este pentru? ̃mpotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 53:

„Proiect de hot r ̃are privind majorarea cu 400% a impozitului pe cl diri, pentru cl direa situat ̃n municipiul Constanța, str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 28, proprietatea numiților Mihail Aurel și Iliescu Camelia, ca urmare a constat ̃rii st ̃rii tehnice de cl dire ne ̃ngrijit .”

- ini iator: primar Decebal F g d u;

Cine este pentru? ̃mpotriv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Avem **punctul 54** pe ordinea de zi, respectiv:

„Proiect de hot r ̃are privind alegerea președintelui de sedință.”

-ini iator: primar Decebal F g d u;

Din partea Partidului Social Democrat, domnu' consilier R s uțeanu, vă rog frumos!

Dl.Costin-Ioan R s uțeanu

Mulțumesc! Din partea grupului PSD o propunem pe doamna consilier Irinela Nicolae.

Se fac comentarii în sal . (N-am auzit.)

D-na Marcela Enache

Irinela Nicolae.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Mulțumim!

Dl.Costin-Ioan R s uțeanu

S fiți atenți, ca să auziți, da!?

Se fac comentarii în sal .

Dl.Aurelian-Marius Marin

Sunt i alte propuneri? Nu.Mulțumim! Supunem la vot proiectul de hot rârre.

Cine este pentru?Împotiv ? Abțineri? Mulțumim foarte mult!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Dragi colegi, am epuizat ordinea de zi normal , vom începe i cu ordinea suplimentar .

Punctul 1 de pe ordinea suplimentar :

„Proiect de hot rârre privind îndreptarea unei erori materiale din HCL nr.71/2017 privind acordarea de facilit ți la transportul public de călători pentru categoriile de c l tori beneficiare din municipiul Constanța.”

- **inițiator: primar Decebal Făgădău;**

Cine este pentru?Împotiv ? Abțineri? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 2 de pe ordinea suplimentar :

„Proiect de hot rârre privind încheierea unui protocol între Municipiul Constanța, Dobrogea Grup SA i Confort Urban SRL, în vederea realiz rii obiectivului ”Amenajare bretea de acces din bd.1 Decembrie 1918, pe platforma din str.Industriei nr.1”

- **inițiator: primar Decebal Făgădău;**

Cine este pentru?Împotiv ? Abțineri? Mulțumesc! O abținere.

D-na Marcela Enache

Avem 21 de voturi pentru și o abținere, dl.Constantin.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Punctul 3 de pe ordinea suplimentar :

„Proiect de hot rârre privind aprobarea actualiz rii devizului general pentru obiectivul de investiții ”Construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și

lucruri tehnico-edilitare aferente Campus Social Henri Coandă”, Zona II – construire 10 blocuri str.Ștefăniță Vodă – Constanța.”

- **inițiator: primar Decebal Făgădău;**

Dl.Decebal Făgădău

Dacă-mi permiteți, aș vrea să fac câteva precizări. Am introdus acest proiect pe ordinea suplimentară, întrucât am actualizat devizul și valoarea investiției a scăzut cu 2,5 milioane de lei. Tocmai de aceea am considerat că este important să vin în fața dumneavoastră și să aprob cât mai repede actualizarea devizului general, întrucât, undeva în luna mai, vom veni să actualizăm datoria publică a municipiului Constanța. Acest lucru ne trebuie pentru a fi raportat către Banca Europeană de Reconstrucție și Dezvoltare, precum și Ministerului de finanțe. Tocmai pentru a avea un grad de îndatorare cât mai corect am considerat că este bine să facem în această ședință această actualizare. Evident, acest lucru va duce și la o finalizare mai rapidă a acestor lucruri.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Supun aprobării dumneavoastră.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Mulțumesc!

D-na Marcela Enache

Avem 22 de voturi pentru.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Trecem la **punctul 4** de pe ordinea suplimentară :

„Proiect de hotărâre privind compensarea plății chiriei datorate de către SPIT Constanța către S.C.EDEN S.R.L. cu suma necesară reabilitării monumentului istoric ”Casa Ion Bănescu”.

- **inițiatori: consilier local Papuc Cătălin-Florin, consilier local Cantaragiu Secil-Givan, consilier local Zabara Alexandru**

D-na Marcela Enache

Vreau să fac câteva precizări, dacă se poate.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Doamna Enache va face câteva precizări. Vă rog!

D-na Marcela Enache

Cu privire la acest proiect de hotărâre, inițiativa a venit foarte târziu, cu două zile în urmă, deci, nu a fost timp pentru întocmirea unui raport al compartimentului de specialitate. Deci, asta ar fi o problemă, pentru că, potrivit articolului 44 din 215, nici un proiect nu poate fi dezbătut dacă nu are un raport al compartimentului de specialitate. O a doua problemă, am înțeles că nu are nici aviz de Comisie 5.

Se fac comentarii în sală. (Nu are.)

D-na Marcela Enache

În primul al treilea punct de vedere, cu privire la modalitatea de rezolvare a acestei situații; dacă se dovedește că, într-adevăr, clădirea în care este în prezent SPIT-ul, situată acolo cu chirie, proprietarii nu au respectat normele, în ceea ce privește construcția, și a afectat clădirea de interes public, care este Coala Populară de Art, și care este proprietatea municipiului și aflată în prezent în administrarea Consiliului Județean, mi se pare că este, într-adevăr, îndreptățită

îngrijorarea cu privire la starea tehnică a acestei clădiri, dar, consider că s-ar putea rezolva această situație în momentul în care avem o expertiză tehnică din care să rezulte clar cel care este de vin pentru această deteriorare a structurii tehnice a clădirii este cel care a construit clădirii, deci, cel de la Tomis 112, situație în care s-ar putea, fie pe cale amiabilă, rezolva această problemă, să înțeleagă acel proprietar că este de vin și să contribuie la consolidarea clădirii, fie acțiunea în instanță și instanța va stabili cine este vinovat cu privire la această situație.

Mulțumesc frumos!

Dl. Alexandru Zabara

În primul rând, faptul că avizele nu s-au obținut...

D-na Marcela Enache

În două zile, nu este....

Dl. Alexandru Zabara

Nu este din vina noastră, noi v-am transmis...

Dl. George-Andrei Popescu

În ce constă urgența, domnule consilier!

Dl. Alexandru Zabara

Urgența constă în situația clădirii. În decembrie au crăpat pereții, clădirea s-a mișcat. E posibil, peste o zi, două, trei să se întâmple același lucru. Să se înceapă reabilitarea ei. Dar nu am înțeles refuzul dumneavoastră de a-l trece pe ordinea de zi, de ce v-ați opus să fie...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Alexandru Zabara

Noi l-am depus cu două zile înainte. Au mai fost și alte proiecte pe ordinea suplimentară, depuse cu două zile înainte, care au...au primit avizele...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Costin-Valeriu Avram

Noi n-am văzut proiectul, n-am văzut expunerea de motive. N-aveam cum să vedem avizul...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Alexandru Zabara

Și acesta este singurul proiect de pe ordinea de zi la care n-ați văzut avizele? Din toate proiectele....?

Se fac comentarii în sală. (Da.)

Dl. Alexandru Zabara

Aduse cu două zile înainte?

Se fac comentarii în sală. (Să-l amânăm....)

Dl. Aurelian-Marius Marin

Îi dau cuvântul domnului primar, domnului Decebal F g d u.

Dl. Decebal F g d u

Doamnelor consilieri și domnilor consilieri, înțeleg că eventualul viciu de formă, pe care îl întrunește actualul proiect de hotărâre, a apărut cum a surlinat doamna secretar Marcela Enache... În schimb, avem posibilitatea de a adopta hotărârea ad-hoc. Tocmai de aceea vă propun să depunem subiectul de formă și să ne îndreptăm către subiectul de fond. Subiectul de fond este următorul: "Casa Ion Bănescu" casa primarului municipiului Constanța se află în suferință. Ea este proprietatea municipiului. A fost transmisă în administrare județului, pentru ca acolo să se desfășoare activitatea Școlii Populare de Arte, mai nou Centrul Cultural "Theodor Burada". Mi-a fost adus la cunoștință de către consilierul meu personal, domnul Mihai Petre, că ruina vrea să-i mulțumesc, faptul că acolo s-a produs, undeva în luna decembrie, un incident. Urmare a acestei sesizări primite, am transmis solicitări către Consiliul județean, către Inspectoratul de Stat în Construcții, către Direcția județeană de cultură pentru a verifica ce se întâmplă acolo. Pentru că mi este greu să accept că în momentul în care ai transmis casa ta, a orașului, în administrarea cuiva, nu este treaba nici a președintelui Consiliului județean, nici a consilierilor județeni, nici a primarului, nici a consilierilor locali să vegheze asupra casei în care îți desfășori activitatea. De asemenea, mi este greu să cred că acest, hai să-i spunem dezechilibru, a apărut peste noapte, pentru că nu s-a construit nimic peste noapte acolo. Ori, mie mi-a fost destul de greu să înțeleg o atitudine relativ pasivă și, dintr-o dată, la extrem, o atitudine foarte activă. Nu am făcut nici un fel de comentarii publice și nici nu voi face. Vreau doar să vă rog să vă aplecați astăzi asupra unui lucru pe care domniile voastre PMP încearcă să-l semnaleze. Și, de fapt, proiectul din zilele acestea face, trage un semnal de alarmă. Dumneavoastră, reprezentanții proprietarului, trebuie să luați o hotărâre. Iar eu nu voi milita, pentru următorul principiu: vinovatul plătește.

De asemenea, cred că este datoria municipiului, în calitate de proprietar, să vegheze ca administratorul să aibă pârghiile legale să efectueze o expertiză tehnică. Obiectivele acestei expertize tehnice sunt: 1 – stabilirea cauzei care a produs acest, hai să-i spunem incident, 2 – care este valoarea remedierii, 3 – care este modalitatea de recuperare a acestor sume. Deci, primul lucru pe care vă rog să-l faceți este să induceți acest comportament - proprietarul trebuie să se îngrijească de proprietatea sa și să-i spună administratorului: domnule administrator, efectuează o expertiză și constată cine sau ce a cauzat ceea ce s-a întâmplat, cât costă și cum recuperăm banii. Putea, în clădirea de alături, care se presupune că este cauza pentru ce s-a întâmplat... pentru defecțiunile apărute în imobilul Casei primarului "Ion Bănescu", putea ca în această casă să nu fie Serviciul public de impozite și taxe. Și, în acel moment, poate, hotărârea noastră sau tema noastră de meditație se oprea aici și spuneam: "domnule, mergem, administratorul, fă o expertiză, noi ți-am dat o casă bună, dă-ne înapoi o casă bună sau, măcar, desfășoară-ți activitatea în ea în bună regulă." Dar noi nu putem să ignorăm faptul că acolo funcționează Serviciul public de impozite și taxe, care plătește chiria din bugetul municipal. Cu alte cuvinte, noi, chiar în ipoteza în care imobilul învecinat a cauzat un prejudiciu Casei Bănescu, Casei municipale, noi finanțăm în continuare chiria acolo. Mi se pare o măsură de prevenție pe care Consiliul local trebuie să o ia și să inducă în contractul de închiriere, chiar dacă noi nu avem o calitate activă, nu suntem parte, municipiul reprezentat fiind prin primar fiind prin Consiliul local, nu avem... nu suntem semnatar ai acestui contract, să inducem, măcar, niște clauze de prevenție ca, în situația în care se constată că proprietarul imobilului învecinat a cauzat acest prejudiciu să putem recupera sumele. Pentru că nu este normal să stăm să alergăm și să reparăm casa, fie că vorbim despre municipiu fie că vorbim despre județ, și, pe de altă parte, să plătim în continuare chiria. Tocmai de aceea, vă propun să fiți raționali și să lăsați la o parte disputele politice, pentru că vorbim despre o clădire monument. Eu vreau să-i felicit pe cei trei consilieri PMP. Nu am vrut să avem o calitate activă noi, grupul PSD, tocmai pentru a nu

se da o tent politic , dar vom susține un proiect care constituie o comisie din care dumneavoastră , consilierii , și faceți parte, o comisie care să se întâlnească și cu Serviciul public de impozite și taxe și cu proprietarul, și să militeze pentru integrarea unei clauze, drept garanție, în acest contract. Și doi, să-i dăm mandat administratorului să efectueze o expertiză și să stabilească care este cauza. Cu alte cuvinte, să-i dăm posibilitatea să angajeze o sumă pentru a efectua această expertiză .

Eu nu vreau să fac nici un amendament și nu vreau să fac nici o propunere concretă , în sensul de a modifica proiectul de hotărâre. Da, el poate fi retras de pe ordinea suplimentară , la inițiativa celor trei consilieri, dar poate fi adus în discuție ca un proiect ad-hoc, pentru că o amânare nu rezolvă problema.

Dl. Secil-Givan Cantaragiu

Domnule primar, dragi consilieri, noi am introdus acest proiect pe ordinea de zi, și am încercat să fie cât mai rapid introdus deoarece, exact cum a zis și colegul meu, se pot întâmpla multe lucruri de azi pe mâine. Important este că noi... ne....pe noi ne interesează expertizele. Noi trebuie să-i cerem administratorului să facă această expertiză , exact cum scrie în proiect, abia în urma expertizei, noi putem să îl tragem la răspundere pe cel vinovat. Dar, dacă în urma expertizei iese că este vina SC EDEN SRL, ce facem în momentul respectiv? Stăm, exact cum a zis doamna Enache, stăm să ne judecăm, stăm să recuperăm acele prejudicii. Deci, noi trebuie să fim cu un pas înainte pentru a nu mai fi în situația în care...în situațiile în care am mai fost, în care am stat și am alergat după banii.... și mi se pare normal, mi se pare foarte normal să încercăm să reparăm acest imobil. Dacă este vina lui SC EDEN SRL, să-l reparăm din banii lui nu din banii noștri publici. Asta este punctul nostru de vedere și de asta am încercat să-l introducem. Încercăm să ne gândim și la banii pe care îi avem și să-i gestionăm cum trebuie. Știți foarte bine cât durează, apoi, să recuperăm acei bani de la un privat. Dar, exact cum am spus, totul în urma unei expertize tehnice. Dacă expertiza tehnică spune că nu este SC EDEN de vin , atunci nu este nici un fel de problemă . Dar, și dacă este de vin , atunci ce facem?

D-na Cristina-Andreea Văsiș

Dacă tot trebuie expertiză tehnică , nu înțeleg de ce e atât de urgent să fie pe ordinea suplimentară .

Se fac comentarii în sală .

Dl. Secil-Givan Cantaragiu

Pentru că proiectul intră în vigoare imediat după expertiza tehnică .

Dl. Aurelian-Marius Marin

Vă rog!

Dl. Victor Constantin

Dacă mi permiteți, am impresia că este...nu este... aici, ce discutăm... de un proiect, este un punct la diverse, și susțin să-l discutăm. Dar, și dacă am compensa, și traseul de compensare nu este chiar așa simplu, scriem două rânduri, tot banii noștri sunt. Să fim sinceri! Noi o trimitem la SPIT; SPIT-ul o dă lui EDEN; EDEN-ul ne-o dă înapoi...Deci, până la urmă n-am rezolvat nimic și...Cum a spus doamna Enache, haideți să așteptăm să se facă expertize. E bine că discutăm problema. Este rău că se întâmplă așa ceva și o clădire de patrimoniu a ajuns în...în starea în care este datorită unui....sau...încă nu tim, unui investitor. Sunt propuneri, dar această hotărâre, eu nu cred că doamna secretară o poate semna așa cum este ea prezentată . De asta și discuțiile de a fi da un aviz. Nu cred că are, nimeni, alte opinii, doar de forma în care o

facem. Dacă domnul primar spune că putem să facem hotărârea ad-hoc.... Haideți să o amânăm...c ...

Dl.Decebal F g d u
Pentru ce s-o amânăm?

Dl.Victor Constantin
Putem prezenta un proiect...toți...

D-na Cristina-Andreea V sîi
Intenția este extraordinară, dar...

Se fac comentarii în sală .

Dl.Decebal F g d u
Hai să o facem acum.

Dl.Victor Constantin
Vreți să facem o comisie, prin care să analizăm....

Se fac comentarii în sală .

D-na Cristina-Andreea V sîi
Suntem de acord cu intenția....susținem... numai că forma în care a fost adus acest proiect pe ordinea de zi, fără să aibă un raport în spate...

Se fac comentarii în sală .

Dl.Aurelian-Marius Marin
Mie mi se pare că, de fapt, toate părțile converg, în acest moment, exact către acest lucru. Deci, toate părțile exprimate au fost să nu adoptăm această propunere în forma actuală, ci să luăm o hotărâre ad-hoc, exact de înființare a unei comisii....

Se fac comentarii în sală .

D-na Cristina-Andreea V sîi
Formulați hotărârea ad-hoc.

Se fac comentarii în sală .

Dl.Secil-Givan Cantaragiu
Domnule președinte, noi suntem de acord și cu înființarea acestei comisii, nu este nici o problemă, dar trebuie demarate procedurile. Atâta timp cât rămânem în urmă, putem să pierdem bani de la bugetul local, și-atunci, nu asta ne dorim.

Dl.Decebal F g d u
Domnule președinte, dacă vă permiteți, eu cred că domnul consilier Cantaragiu are dreptate. Cred că trebuie să profităm de acest moment, pentru că am văzut cam cât de accelerat este acest fenomen. Eu am primit solicitare, din partea Consiliului județean, să punem la dispoziție un alt spațiu, pe care nu-l avem în momentul de față, pentru desfășurarea activității Centrului Cultural "Ion Bănescu". Cu alte cuvinte, o dată apărut o fisură, lucrurile sunt într-o

progresie. Nu mă pricep foarte bine la domeniul acesta al construcțiilor, dar, dacă din decembrie și până acum s-a ajuns în starea aceasta, haideți să fim pro-activi, haideți să... Uite, luăm cinci minute pauză și formulăm împreună un proiect de hotărâre. Vă ajută eu, că, na... pentru că după 54 de proiecte cred că am ceva experiență. Formulăm un proiect de hotărâre și îl votăm acum, ad-hoc. Evident, menținând expunerea de motive a domnilor consilieri, care este o oglindă a ceea ce este astăzi pe teren, că ei n-au făcut altceva decât să semnaleze. Au atașat și expertize intermediare s-au făcut de către domnul Coțofană, și articole din presă, adică, au venit cu ce dovezi au dănași în susținerea unui proiect de hotărâre. Nu știu de ce să evităm acest proiect. Ne-am întâlnit astăzi, hai să luăm o hotărâre.

Dl. George-Andrei Popescu

Nu putem noi să lucrăm pe un contract, domnule primar. Ne dă în judecată și o să pierdem, iar și, procesul și banii. Tot noi pierdem...

Se fac comentarii în sală.

Dl. Decebal Făgădu

Nu vreți să discutăm, în cinci minute de pauză, asta? Și hai să ajungem la o formă! Propuneți pauza.

Dl. Aurelian-Marius Marin

O pauză de cinci minute, vă rog, tocmai pentru a discuta o formă a acestui proiect.

- X -

Dl. Aurelian-Marius Marin

Domnilor consilieri, vă rog frumos să luați loc, pentru că aș vrea să votăm....

D-na Marcela Enache

Să vedem câți mai sunt. Luați loc, să vedem câți consilieri mai sunt.

Dl. Aurelian-Marius Marin

Am avut un proiect care... Propunerile au fost supuse votului, dar proiectul nu a urmat procedura, respectiv...

Se fac comentarii în sală.

D-na Marcela Enache

S-au numărat buletinele, dar întregul proiect nu este supus votului.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Aurelian-Marius Marin

Punctul 26, dacă nu mă înțeleg.

D-na Marcela Enache

La punctul 26, da. Vreau să vedem câți domni consilieri avem în sală. Rămâneți puțin pe scaune, ca să putem număra. Deci, avem... Domnu' Popescu, luați loc, puțin, loc, vă rog frumos!

Mai sunteți 18 consilieri în sală. Deci, dacă rămâneți așa, putem să... avem cvorum să votăm punctul 26. Anunțați rezultatul votului. Domnu' Mihăilescu, un minut! O secundă, să presupunem la vot și puteți pleca! O secundă! Deci, la punctul 26 era vorba de o comisie...

Dl.Aurelian-Marius Marin

Deci, v spun, rapid, rezultatele:

- Enache Marcela - 23 de voturi pentru, 0 împotriva, 1 anulat;
- Ibrahim Suzana - 23 de voturi pentru, 0 împotriva, 1 anulat;
- Dobre Oana - 23 de voturi pentru, 0 împotriva, 1 anulat;
- Pînzariu Irina - 23 de voturi pentru, 0 împotriva, 1 anulat;
- Câmpeanu Adriana - 23 de voturi pentru, 0 împotriva, 1 anulat;
- Moroianu Mona - 23 de voturi pentru, 0 împotriva, 1 anulat;
- Arsene M d lina - 23 de voturi pentru, 0 împotriva, 1 anulat.

Aceasta a fost comisia de evaluare. Comisia de contestații:

- Voicu Iuliana - 23 de voturi pentru, 0 împotriva, 1 anulat;
- Bobu Mihaela - 23 de voturi pentru, 0 împotriva, 1 anulat;
- Rezeanu Romeo - 19 voturi pentru, 4 împotriva, 1 anulat;
- Bobe Laura - 23 de voturi pentru, 0 împotriva, 1 anulat;
- Iorescu Virginica - 23 de voturi pentru, 0 împotriva, 1 anulat;
- Irina Mirela - 23 de voturi pentru, 0 împotriva, 1 anulat;
- Ciorea tefania - 23 de voturi pentru, 0 împotriva, 1 anulat;

Deci, au fost validate toate persoanele. Supun proiectul la vot.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? Mușțumesc foarte mult!

D-na Marcela Enache

Avem 18 voturi pentru. Deci, proiectul a trecut.

- X -

Se fac comentarii în sală. (Ce facem, plecăm, cum nu mai avem cvorum?!)

Dl.Aurelian-Marius Marin

Avem cvorum.

Dl.George-Andrei Popescu

Păi, câți consilieri mai sunt în sală?

D-na Marcela Enache

Sunteți 18.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Suntem 18.

Se fac comentarii în sală. (Ia mai numărăm rați!)

D-na Marcela Enache

Au ieșit afară, dar n-au plecat.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Au ieșit afară, dar n-au plecat.

D-na Marcela Enache

Ați fost 18.

Se fac comentarii în sală. (Păi, ia faceți o chemare, să vedeți câți vin, și continuați ședința. Nu putem să stăm așa!)

Dl. Aurelian-Marius Marin

Vă rog frumos să aveți puțină răbdare!

- X -

D-na Marcela Enache

Mai sunteți 17. Domnul Mihăilescu a plecat.

Se fac comentarii în sală. (18 suntem.)

Dl. Secil-Givan Cantaragiu

Domnule primar, domnilor consilieri, noi propunem următoarele articole: ”Consiliul local mandatează Consiliul județean, în calitate de administrator, să efectueze expertiza tehnică pentru stabilirea cauzelor care au dus la degradarea imobilului. Punctul 2: în situația în care starea actuală a imobilului se datorează SC EDEN SRL, atunci, cheltuielile generate de aceste lucrări să fie trecute în...în sarcina acestuia. Și 3: în situația în care există cadru legal, se trece la compensarea chiriei cu suma necesară restaurării imobilului.

Se fac comentarii în sală.

Dl. Victor Constantin

N-am zis că scoatem...

D-na Marcela Enache

Deci, fără compensare...

Dl. Secil-Givan Cantaragiu

Deci, în cazul în care există cadru legal. Dacă există cadrul legal, și se găsește cadrul legal de compensare, atunci, se poate face compensarea. Dacă nu există cadru legal, atunci, vom căuta alte soluții.

Se fac comentarii în sală.

D-na Marcela Enache

Se poate reformula: ”renegocierea contractului în sensul recuperării cheltuielilor din chiria care îi se datorează”.

Se fac comentarii în sală. Consilierii nu sunt de acord cu formularea ”dacă există cadru legal”.

Dl. Aurelian-Marius Marin

Mai sunt alte propuneri?

Dl. Secil-Givan Cantaragiu

Dacă aveți alte propuneri....Dacă nu, acesta este amendamentul meu.

Dl. Aurelian-Marius Marin

Dacă nu, propunem la vot acest amendament și...

D-na Marcela Enache

Proiect, c , practic, e un nou proiect.

Dl.Victor Constantin

Domnule pre edinte, am avut bun voința și am stat și încercat să discutăm, partea de compensare a fost, clar, scoas în afara proiectului, de c tre compartimentul de specialitate. Partea de a.....scrie într-o hot rârre de consiliu ” în caz c exist cadru legal” mi se pare...

Dl.Secil-Givan Cantaragiu

Este foarte normal, domnule consilier, s se caute...

Se fac comentarii în sal .

Dl.Aurelian-Marius Marin

Cred c avem o hot rârre în consens cu ceea ce s-a discutat pân acum.

Dl.Victor Constantin

În consens era: s mandat m s se fac acea expertiz și să înființăm o comisie care să vin cu un raport....

Dl.Aurelian-Marius Marin

Asta i spune această hot rârre în această form .

Dl.Victor Constantin

Spune s compens m, dac va fi cadru legal!

Dl.Aurelian-Marius Marin

Dac va fi cadru legal. Dac nu este cadru legal, evident c nu poate fi vorba de a a ceva.

Dl.Victor Constantin

Și spune, exact, SC EDEN SRL când, da fapt, trebuie să scrii vecinătăți sau posibili vinovați, pentru că nu poți, deja, să scrii c unul este vinovat.

Se fac comentarii în sal .

Dl.Aurelian-Marius Marin

Eu v propun s trecem la vot. Cred c au fost f cute toate discuțiile.

Dl.Victor Constantin

S ne mai spun doamna Enache...c mi se pare....

Se fac comentarii în sal .

D-na Marcela Enache

Eu mi-am spus punctul de vedere.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Cine este penru? Împotriv ?

Dl. George-Andrei Popescu

Pi, i restul hot rării cum sun , c sta e doar un amendament?!

D-na Marcela Enache

Pi, asta-i toat hot rărea.

Dl. Aurelian-Marius Marin

Aceasta este hot rărea.

Dl. George-Andrei Popescu

Pi, nu comisie, nu aia....nu aia...

Se fac comentarii în sal .

Dl. Aurelian-Marius Marin

Aceasta este hot rărea ad-hoc pe care noi, de comun acord, am stabilit aici s o facem ast zi.

D-na Marcela Enache

Pi, sunt 13 voturi pentru și 5 abțineri....

Dl. Decebal F g d u

Ia mai num rați o dată.

Se fac comentarii în sal .

D-na Marcela Enache

Treisprezece au fost pentru și cinci abțineri.

Dl. Aurelian-Marius Marin

Abțineri?

D-na Marcela Enache

Cinci, s sunt 18 toți.

Dl. Decebal F g d u

Deci, cum este, 13 pentru?

D-na Marcela Enache

Avem 13 voturi pentru și 5 abțineri.

Dl. Decebal F g d u

Proiectul a trecut?

Se fac comentarii în sal .

D-na Marcela Enache

În momentul sta, chiar nu tiu. Nu tiu cum s o interpretez, c dac este de patrimoniu, hot rărea....Fiind vorba de o cl dire, dac e de patrimoniu....îmi trebuie dou treimi...

Dl.Decebal F g d u

Atunci, anunțați rezultatul votului și vedeți după aceea...

D-na Marcela Enache

Deci, rezultatul este 13 pentru și 5 abțineri.

D-na Cristina-Andreea V sii

Deci, nu a trecut.

D-na Marcela Enache

Nu știu unde să o încadrez. Dacă este de patrimoniu, am avea nevoie de două treimi...

Se fac comentarii în sală.

Dl.Aurelian-Marius Marin

Am epuizat toate subiectele de pe ordinea de zi normal și ordinea suplimentară. Dragi colegi, vă mulțumesc pentru participare.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Aurelian Marius Marin

SECRETAR,

Marcela Enache