



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Municipiul Constanța"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

_____;

Luând în dezbateră expunerea de motive, a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 63819/17.04.2018, referatul Direcției achiziții și investiții publice nr. 63824/17.04.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

Având în vedere finanțarea obiectivului de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv "Nicolae Rotaru, Municipiul Constanța", prin Programul național de dezvoltare locală, Subprogramul „Regenerare urbană a municipiilor și orașelor”, Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților de învățământ preuniversitar, pentru care s-a încheiat Contract de finanțare cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Ținând cont de dispozițiile O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, respectiv OMDRAP nr.1851/2013, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, prevederile art.10, alin.(4) lit.d) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.115, alin.(1) lit b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Municipiul Constanța", conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției achiziții și investiții publice, Direcției financiare, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____pentru, _____împotrivă, _____abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Constanța

Nr. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 63819 / 17.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Municipiul Constanța” derulat prin Programului Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul “Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor” s-a încheiat contractul de finanțare nr.MDRAP 9535/15.05.2015, înregistrat cu nr.PMC 73850/27.05.2015 modificat prin actele adiționale nr.1 (nr. MDRAP 11766/2015) și nr.2 (nr. MDRAP 15815/2015).

Până în prezent s-au parcurs etapele de achiziții publice și s-au încheiat următoarele contracte:

- Contractul nr.20277/09.02.2016 privind serviciul de proiectare - etapa DTAC, PT, CS, DDE și asistență tehnică din partea proiectantului, inclusiv verificare tehnică, cu SC House Consult SRL;
- Contractul nr.172977/22.12.2016 privind serviciul de dirigenție de șantier pentru urmărirea și verificarea execuției lucrărilor, cu SC CINEMAX SRL;
- Contractul de execuție lucrări nr.155474/06.12.2017, cu HIDRO SALT-B-92 SRL.

Având în vedere că în Proiectul tehnic de execuție, respectiv în Memoriul tehnic descriptiv pentru instalații electrice și curenți slabi, Proiectantul de specialitate a prevăzut ca, Beneficiarul să solicite soluția de bransare de la furnizorul de energie electrică E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA, s-au făcut demersurile necesare, astfel încât prin adresa nr.PMC 22461/12.02.2018 s-a solicitat și obținut Avizul tehnic de racordare nr.01794289/07.03.2018, înregistrat la Primărie sub nr.40055/12.03.2018.

Ținând cont de faptul că, Proiectantul general nu a prevăzut acest bransament electric în Devizul general aferent acestui obiectiv de investiții, pentru a putea parcurge etapa de achiziție execuție lucrări este necesară alocarea de fonduri de la bugetul local, în valoare de 18 mii lei cu TVA, prin diminuarea de la poz. 3, Cap. 70B “Sală sport polivalentă 5000 locuri” și suplimentarea la poz. 1, Cap.65A în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2018 aprobată prin HCL nr.33/15.02.2018.

Conform prevederi legislative s-a solicitat proiectantului general S.C. HOUSE CONSULT S.R.L prin adresa nr.PMC 61534/12.04.2018, actualizarea devizului general.

Prin adresa nr.2664/16.04.2018 înregistrată la Primărie sub nr.63503/16.04.2018, proiectantul general a transmis Devizul general actualizat, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, conform anexă.

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general aferent obiectivul de investiții “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Municipiul Constanța”.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI INVESTIȚII PUBLICE
NR. 63824 /17.04.2018

REFERAT

privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Municipiul Constanța"

Pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Municipiul Constanța” derulat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, Subprogramul “Regenerarea Urbană a Municipiilor și Orașelor” s-a încheiat contractul de finanțare nr.MDRAP 9535/15.05.2015, înregistrat cu nr.PMC 73850/27.05.2015 modificat prin actele adiționale nr.1 (nr. MDRAP 11766/2015) și nr.2 (nr. MDRAP 15815/2015).

Până în prezent s-au parcurs etapele de achiziții publice și s-au încheiat următoarele contracte:

- Contractul nr.20277/09.02.2016 privind serviciul de proiectare - etapa DTAC, PT, CS, DDE și asistență tehnică din partea proiectantului, inclusiv verificare tehnică, cu SC House Consult SRL;
- Contractul nr.172977/22.12.2016 privind serviciul de dirigenție de șantier pentru urmărirea și verificarea execuției lucrărilor, cu SC CINEMAX SRL;
- Contractul de execuție lucrări nr.155474/06.12.2017, cu HIDRO SALT-B-92 SRL.

Având în vedere că în Proiectul tehnic de execuție, respectiv în Memoriul tehnic descriptiv pentru instalații electrice și curenți slabi, Proiectantul de specialitate a prevăzut ca, Beneficiarul să solicite soluția de bransare de la furnizorul de energie electrică E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA; s-au făcut demersurile necesare, astfel încât prin adresa nr.PMC 22461/12.02.2018 s-a solicitat și obținut Avizul tehnic de racordare nr.01794289/07.03.2018, înregistrat la Primărie sub nr.40055/12.03.2018.

Ținând cont de faptul că, Proiectantul general nu a prevăzut acest bransament electric în Devizul general aferent acestui obiectiv de investiții, pentru a putea parcurge etapa de achiziție execuție lucrări este necesară alocarea de fonduri de la bugetul local, în valoare de 18 mii lei cu TVA, prin diminuarea de la poz. 3, Cap. 70B “Sală sport polivalentă 5000 locuri” și suplimentarea la poz. 1, Cap.65A în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2018 aprobată prin HCL nr.33/15.02.2018.

Conform prevederi legislative s-a solicitat proiectantului general S.C. HOUSE CONSULT S.R.L prin adresa nr.PMC 61534/12.04.2018, actualizarea devizului general.

Prin adresa nr.2664/16.04.2018 înregistrată la Primărie sub nr.63503/16.04.2018, proiectantul general a transmis Devizul general actualizat, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, conform anexă.

Față de cele arătate, în temeiul art.44, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul referat pentru proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Municipiul Constanța”.

Director Ex. Adjunct,
NANU Daniela

Șef Serviciu Investiții,
TURTOI Mirela

Inspector,
ISPAS Irina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-
SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar DECEBAL FĂGĂDĂU înregistrată sub nr.63819/17.04.2018;

Analizând proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Municipiul Constanta*";

Comisia, întrunită azi 20.04 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează :
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.5 - PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a d-lui primar DECEBAL FĂGĂDĂU înregistrată sub nr.63819/17.04.2018;

Analizând proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții "*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului cu program sportiv Nicolae Rotaru, Municipiul Constanta*";

Comisia, întrunită azi 20.04. 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează :
Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ADRIANA ARGHIRESCU

DEVIZ GENERAL

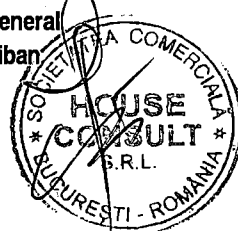
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii
Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului cu Program Sportiv "Nicolae Rotaru", Municipiul Constanta

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total valoare (incl. 19% TVA) cf HCL 33/2017	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	din care:	
					din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului					
1,2	Amenajarea terenului	145.833,31	31,23	37,16		37,16
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					
TOTAL CAPITOL 1		145.833,31	31,23	37,16		37,16
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2,1	Retea exterioara - alimentare cu gaze naturale	22.188,74	18,65	22,19	22,19	
2,2	Bransament electric	18.000,00	15,13	18,00		18,00
2,3	Lucrari de drumuri, platforme parcare, alei pietonale, sistematizare verticala, amenajare peisagistica si iluminat stradal	339.489,15	245,67	292,35	292,35	
TOTAL CAPITOL 2		379.677,89	279,45	332,54	314,54	18,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii de teren	14.725,29	12,38	14,73		14,73
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.771,03	7,37	8,77		8,77
3,3	Proiectare si inginerie	240.400,52	163,16	194,16	105,78	88,38
3.3.1.	Expertiza	18.570,00	15,61	18,57		18,57
3.3.2.	Audit energetic cladire existenta	6.151,61	5,17	6,15		6,15
3.3.3.	DALI	58.900,00	49,50	58,90		58,90
3.3.4.	Documentatie DTAC + documentatii avize	77.804,99	45,50	54,14	54,14	
3.3.5.	Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini, Detalii executie	62.243,96	36,40	43,31	43,31	
3.3.7.	Verificari Proiect	11.969,96	7,00	8,33	8,33	
3.3.8.	Certificat Energetic	4.760,00	4,00	4,76		4,76
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie					
3,5	Consultanta					

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total valoare (incl. 19% TVA) cf HCL 33/2017	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	din care:	
					din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
		lei cu TVA	mil lei fara TVA	mil lei cu TVA	mil lei, cu TVA	mil lei, cu TVA
3,6	Asistenta tehnica	94.798,27	42,04	50,02		50,02
TOTAL CAPITOL 3		358.695,12	224,95	267,69	105,78	161,91
CAPITOLUL 4 Cheltuieli cu investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	5.486.327,21	2.748,87	3.271,15	3.271,15	
4.1.1	Lucrari de constructii / structura	1.126.793,15	550,87	655,54	655,54	
4.1.2	Lucrari de arhitectura	3.311.948,50	1.713,22	2.038,74	2.038,74	
4.1.3	Lucrari de instalatii interioare	918.232,56	399,35	475,23	475,23	
4.1.4	Lucrari de instalatii exterioare	129.353,00	85,42	101,65	101,65	
4,2	Montaj utilaje	229.618,83	453,42	539,57	539,57	
4,3	Utilaje, Echipamente Tehnologice	1.202.637,80	829,67	987,31	987,31	
4,4	Dotari	795.610,20	621,74	739,87	739,87	
TOTAL CAPITOL 4		7.714.194,04	4.653,70	5.537,91	5.537,91	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	192.854,85	39,67	47,21	32,06	15,15
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	96.427,43	26,94	32,06	32,06	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	96.427,43	12,73	15,15		15,15
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului-1,1%	57.932,28	57,93	57,93		57,93
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	857.751,93	720,80	857,75	857,75	
TOTAL CAPITOL 5		1.108.539,06	818,40	962,89	889,81	73,08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare					
6,2	Probe tehnologice si teste					
TOTAL CAPITOL 6						
TOTAL GENERAL		9.706.939,42	6.007,73	7.138,19	6.848,04	290,15
din care C+M		6.337.884,67	3.539,91	4.212,49	4.157,32	55,16

SC HOUSE CONSULT SRL

Director General
Radu Briban

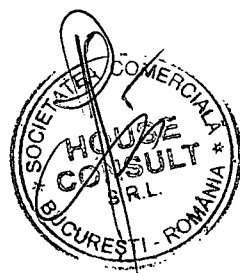


BENEFICIAR,

1.2 Amenajarea terenului

Se includ cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demolări, demontări, dezafectări, defrișări, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități din amplasament, sistematizări pe verticală, drenaje, epuismențe (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), devieri de cursuri de apă, strămutări de localități sau monumente istorice etc.

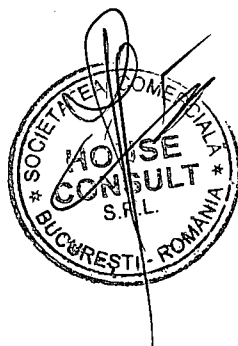
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total valoare (incl. 19% TVA) cf HCL 33/2017	Total valoare de finanțare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	Total valoare de finanțare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	din care:	
					din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local
		lei cu TVA	mii lei fara TVA	mii lei cu fara TVA	mii lei, cu TVA	mii lei, cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
1	Demolari corpuri anexe, garaje, corpuri cladire	39.224,78	25,19	29,98		29,98
1,1	Corp casa scarii	16.492,21	10,96	13,05		13,05
1,2	Corp legatura	4.729,06	2,34	2,78		2,78
1,3	Magazie	6.446,23	4,51	5,37		5,37
1,4	Garaje	11.557,28	7,38	8,78		8,78
2	Demolari exterioare (amenajari)	106.608,53	6,03	7,18		7,18
TOTAL		145.833,31	31,23	37,16	0,00	37,16



2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Se includ cheltuielile aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, drumuri de acces, căi ferate industriale, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de

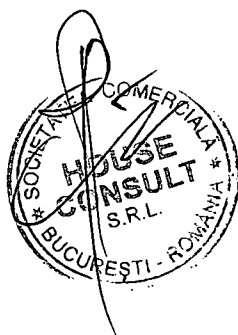
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total valoare (incl. 19% TVA) cf HCL 33/2017	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	din care:	
					din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
					lei cu TVA	mii lei fara TVA
1	2	3	4	5	6	7
1	Retea exterioara - alimentare cu gaze naturale	22.188,74	18,65	22,19	22,19	
2	Bransament electric	18.000,00	15,13	18,00		18,00
3	Lucrari de drumuri, platforme parcare, alei pietonale, sistematizare verticala, amenajare peisagistica si iluminat stradal	339.489,15	245,67	292,35	292,35	
TOTAL		379.677,89	279,45	332,54	314,54	18,00



3.1 Studii de teren

Se cuprind cheltuielile pentru studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează

Nr. Crt	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Total valoare (incl. 19% TVA) cf HCL 33/2017	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	din care:	
					din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
					lei cu TVA	mii lei fara TVA
1	2	3	4	5	6	7
1	Studiu topografic	9.837,33	8,27	9,84	0,00	9,84
2	Studiu geotehnic	4.887,96	4,11	4,89	0,00	4,89
TOTAL		14.725,29	12,38	14,73	0,00	14,73

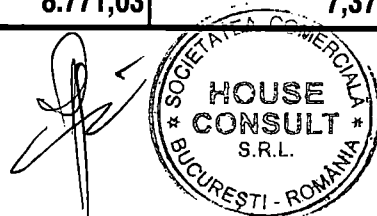


3.2 Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii

Se includ cheltuielile pentru:

- a) obtinerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism;
- b) obtinerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare;
- c) obtinerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.;
- d) obtinerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă;
- e) întocmirea documentației, obtinerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară;
- f) obtinerea acordului de mediu;
- g) obtinerea avizului P.S.I.;
- h) alte avize, acorduri și autorizații.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total valoare (incl. 19% TVA) cf HCL 33/2017	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	din care:	
					din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
		lei cu TVA	mii lei fara TVA	mii lei cu TVA	mii lei, cu TVA	mii lei, cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
1	Avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	8.771,03	7,37	8,77	0,00	8,77
TOTAL		8.771,03	7,37	8,77	0,00	8,77



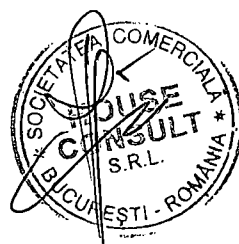
3.3 Proiectare si inginerie

Se includ cheltuielile pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare (studiu de fezabilitate, studiu de fezabilitate, proiect tehnic și detalii de execuție), pentru plata verificării tehnice a proiectării și pentru plata elaborării certificatului de performanță energetică a clădirii, precum și pentru elaborarea documentațiilor necesare obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor aferente obiectivului de investiție (documentații ce stau la baza emiterii avizelor și acordurilor impuse prin certificatul de urbanism, documentații urbanistice, studii de impact, studii/expertize de amplasament, studii de trafic etc.).

Pentru lucrările de intervenții la construcții existente sau pentru continuarea lucrărilor la obiective începute și neterminate, se includ cheltuielile efectuate pentru expertizarea tehnică.

Pentru lucrările de creștere a performanței energetice a clădirilor ca urmare a modernizărilor/reabilitărilor, se includ cheltuielile pentru efectuarea auditului energetic.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total valoare	Total valoare de	Total valoare de	din care:	
		(incl. 19% TVA) cf HCL 33/2017	finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
		lei cu TVA	mii lei fara TVA	mii lei cu TVA	mii lei, cu TVA	mii lei, cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
1	Expertiza	18.570,00	15,61	18,57		18,57
2	Audit energetic cladire existenta,	6.151,61	5,17	6,15		6,15
3	DALI	58.900,00	49,50	58,90		58,90
4	Documentatie DTAC + documentatii avize	77.804,99	45,50	54,14	54,14	
5	Proiect Tehnic, Caiete de Sarcini, DDE	62.243,96	36,40	43,31	43,31	
6	Verificari Proiect	11.969,96	7,00	8,33	8,33	
7	Certificat Energetic	4.760,00	4,00	4,76		4,76
TOTAL		240.400,52	163,16	194,16	105,78	88,38

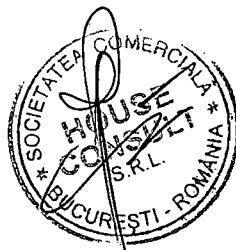


3.6 Asistenta tehnica

Se includ cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

- a) asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (în cazul în care aceasta nu intră în tarifarea proiectului);
- b) plata diriginților de șantier, desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total valoare (incl. 19% TVA) cf HCL 33/2017	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	din care:	
					din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
		lei cu TVA	mii lei fara TVA	mii lei cu TVA	mii lei, cu TVA	mii lei, cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
1	Asistenta tehnica din partea proiectantului în cazul când aceasta nu intră în tarifarea proiectării	31.599,42	7,966	9,480	0,00	9,48
2	Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	63.198,85	34,070	40,544	0,00	40,54
TOTAL		94.798,27	42,04	50,02	0,00	50,02



4. Constructii si instalatii

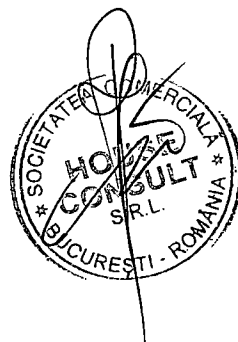
Se cuprind cheltuielile aferente execuției tuturor obiectelor cuprinse în obiectivul de investiție: clădiri, construcții speciale, instalații aferente construcțiilor, precum instalații electrice, sanitare, instalații interioare de alimentare cu gaze naturale, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, P.S.I., telecomunicații și alte tipuri de instalații impuse de destinația obiectivului.

Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție, iar delimitarea obiectelor se face de către proiectant.

Cheltuielile aferente fiecărui obiect de construcție sunt estimate prin devizul pe obiect.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total valoare (incl. 19% TVA) cf HCL 33/2017	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	din care:	
					din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
					lei cu TVA	mii lei fara TVA
1	2	3	4	5	6	7
I	Investitie de baza					
1	Lucrari de constructii / structura (rezistenta)	1.126.793,15	550,87	655,54	655,54	
2	Lucrari de arhitectura	3.311.948,50	1.713,22	2.038,74	2.038,74	
3	Lucrari de instalatii interioare (sanitare, electrice, curenti slabi)	918.232,56	399,35	475,23	475,23	
4	Lucrari de instalatii exterioare (sanitare)	129.353,00	85,42	101,65	101,65	
	TOTAL	5.486.327,21	2.748,87	3.271,15	3.271,15	
II	Montaj utilaje tehnologice					
1	Echipamente instalatii (sanitare,curenti slabi, climatizare, hidrantii exteriori)	206.949,33	352,59	419,58	419,58	
2	Centrala Termica (instalatii termice)	17.671,50	100,83	119,99	119,99	
3	Montaj utilaje tehnologice-lift	4.998,00				
	TOTAL	229.618,83	453,42	539,57	539,57	
III	Utilaje si echipamente tehnologice					

1	Echipamente instalatii (Inst sanit int-hidranti int, curenti slabi, climatizare, hidrantii exteriori)	998.790,80	752,40	895,35	895,35
2	Centrala Termica (instalatii termice)	176.715,00	50,84	60,50	60,50
3	Lift echipament	27.132,00	26,44	31,47	31,47
	TOTAL	1.202.637,80	829,67	987,31	987,31
IV	Dotari				
1	Mobilier specific (arhitectura)	795.610,20	621,74	739,87	739,87
	TOTAL	795.610,20	621,74	739,87	739,87
	TOTAL	7.714.194,04	4.653,70	5.537,91	5.537,91



5.1 Organizare de santier

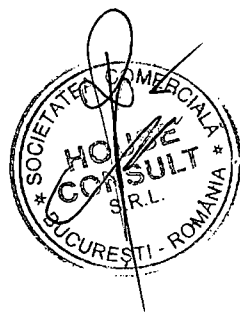
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile aferente construirii provizorii sau amenajării la construcții existente pentru vestiare pentru muncitori, grupuri sanitare, rampe de spălare auto, depozite pentru materiale, fundații pentru macarale, rețele electrice de iluminat și forță, căi de acces - auto și căi ferate -, bransamente/racorduri la utilități, împrejuriri, panouri de prezentare, pichete de incendiu și altele asemenea. Se includ, de asemenea, cheltuielile de desființare de șantier.

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier

Se cuprind cheltuielile pentru: obținerea autorizației de construire/desființare aferente lucrărilor de organizare de șantier, taxe de amplasament, închirieri semne de circulație, întreruperea temporară a rețelelor de transport sau distribuție de apă, canalizare, agent termic, energie electrică, gaze naturale, a circulației rutiere, feroviare, navale sau aeriene, contractele de asistență cu poliția rutieră, contract temporar cu furnizorul de energie electrică, cu unități de salubritate, taxe depozit ecologic, taxe locale; chirii pentru ocuparea temporară a domeniului public, costul energiei electrice și al apei consumate în incinta organizării de șantier pe durata de execuție a lucrărilor. costul transportului muncitorilor nelocalnici și/sau cazarea acestora. paza santierului. asigurarea

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total valoare (incl. 19% TVA) cf HCL 33/2017	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	din care:	
					din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
		lei cu TVA	mii lei fara TVA	mii lei cu TVA	mii lei, cu TVA	mii lei, cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	96.427,43	26,94	32,06	32,06	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	96.427,43	12,73	15,15		15,15
TOTAL		192.854,85	39,67	47,21	32,06	15,15



5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

Se cuprind, după caz: comisionul băncii finanțatoare, cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor, valoarea primelor de asigurare din sarcina autorității contractante, taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare, precum și alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii. În costul creditului se cuprind comisioanele și dobânzile aferente creditului pe durata execuției obiectivului.

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total valoare (incl. 19% TVA) cf HCL 33/2017	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	din care:	
					din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
		lei cu TVA	mii lei fara TVA	mii lei cu TVA	mii lei, cu TVA	mii lei, cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
1	Taxa C.S.C. (0.5% din C+M)	26.332,85	26,33	26,33		26,33
2	Taxa I.S.C. (0.7% din C+M)	0,00				0,00
3	Taxa I.S.C. (0.1% din C+M)	5.266,57	5,27	5,27		5,27
4	Taxa I.S.C. (0.5% din val din A.C., cf. Legea 10/1995 modif Legea 144/2015)	26.332,85	26,33	26,33		26,33
TOTAL		57.932,28	57,93	57,93	0,00	57,93



5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute

a) Estimarea acestora se face procentual din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolele/subcapitolele 1.2, 1.3, 2, 3 și 4 ale devizului general, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

b) În cazul obiectivelor de investiții noi, precum și al reparațiilor capitale, extinderilor, transformărilor, modificărilor, modernizărilor, reabilitării la construcții și instalații existente, se aplică un procent de până la 10%.

c) În cazul lucrărilor de intervenții de natura consolidărilor la construcții existente și instalațiile aferente, precum și în cazul lucrărilor pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale și/sau calamități naturale, se aplică un procent de până la 20%, în funcție de natura și complexitatea lucrărilor.

d) Din procentul stabilit se acoperă, după caz, cheltuielile rezultate în urma modificărilor de soluții tehnice, cantități suplimentare de lucrări, utilaje sau dotări ce se impun pe parcursul derulării investiției, precum și cheltuielile de conservare pe parcursul întreruperii executiei din cauze

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total valoare (incl. 19% TVA) cf HCL 33/2017	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	Total valoare de finantare cf Anexa 4, art 5, lit d) din HG 28/2008	din care:	
					din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local
		lei cu TVA	mil lei fara TVA	mil lei cu TVA	mii lei, cu TVA	mii lei, cu TVA
1	2	3	4	5	6	7
1	10,0%	857.751,93	720,80	857,75	857,75	0,00
TOTAL		857.751,93	720,80	857,75	857,75	0,00

