



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către Muzeul de Artă Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră expunerea de motive nr.63270/16.04.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.63272/16.04.2017;

Luând în considerare adresa Muzeului de Artă Constanța nr.393/12.04.2018 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.61438/12.04.2018;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art. 115 alin.1 lit. b și art. 124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită către Muzeul de Artă Constanța, a terenului situat în Bd.Tomis nr.82-84, domeniu public al municipiului Constanța, conform planului care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Transmiterea dreptului de folosință gratuită se acordă în vederea amplasării statuii „Bustul Reginei Maria” de Oscar Han pe perioada existenței construcției.

Art.3 - Se aprobă clauzele contractului de comodat ce urmează a se încheia între Municipiul Constanța și Muzeul de Artă Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se împuternicește primarul municipiului Constanța să semneze contractul de comodat în forma aprobată prin prezenta hotărâre.

Art.5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Muzeului de Artă Constanța cu sediul în Bdul.Tomis nr.82-84, Direcției financiare, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2018

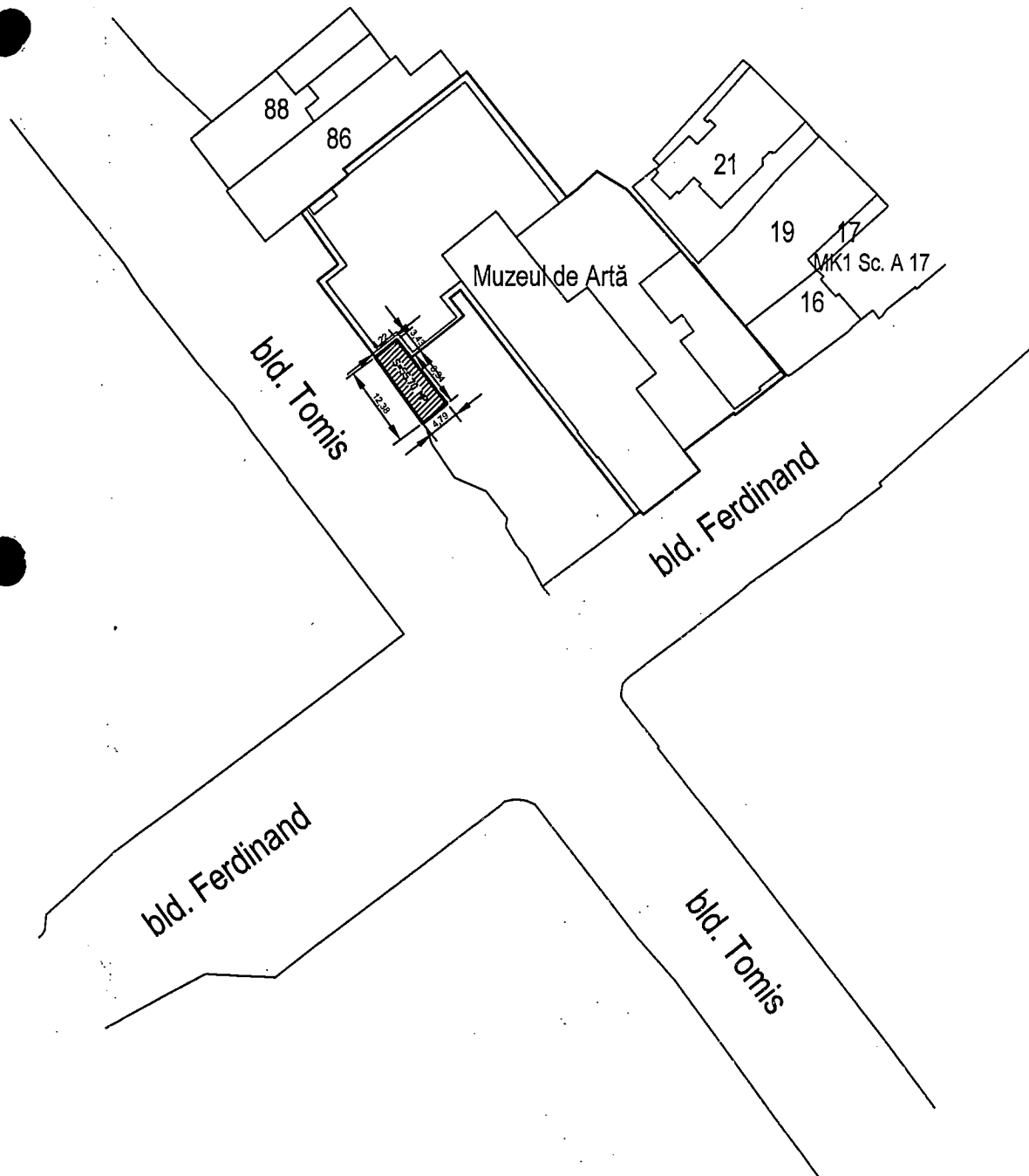
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SERVICIUL
VIZAT SPRE
Nr. _____
Data 16.04.2018
Semnătură

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:1000

STATUIA REGINA MARIA

S=55,70mp





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR.63270/16.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa Muzeului de Artă Constanța nr.393/12.04.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.61438/12.04.2018, prin care se solicită alocarea unei suprafețe de teren situată în Bd.Tomis nr.82-84, pentru amplasarea statuii „Bustul Reginei Maria” de Oscar Han, lucrare aflată în patrimoniul muzeului, pe care doresc să o dezvelească în anul Centenarului;

Conform identificării și localizării nr.62267/16.04.2018, terenul situat în municipiul Constanța, Bd.Tomis nr.82-84, în suprafață de 55,70 mp, face parte din domeniul public al municipiului Constanța conform anexei nr.2 din H.G.nr.904/2002, Cap.24-Spații verzi aflate în întreținerea municipiului Constanța, poziția 7-Muzeul de Artă, pg.95;

Luând în considerare prevederile art.115 alin.(1), lit. b și ale art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform cărora consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Muzeul de artă a unui imobil situat în municipiul Constanța.

PRIMAR,
DECEBAL FĂGĂDAU

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

Art. 1. PĂRȚILE

MUNICIPIUL CONSTANȚA cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr.51, cod fiscal _____ tel.0241.488127, reprezentat prin Primar Decebal Făgădău în calitate de **comodant**

și

MUZEUL DE ARTĂ CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, Bd.Tomis nr.82-84, cod fiscal _____, tel: 0241/617012, reprezentat prin Director General Doina Păuleanu, în calitate de **comodatar**

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului terenul în suprafață de 55,70 mp, domeniu public al municipiului Constanța, situat în Bd.Tomis nr.82-84 în scopul amplasării sculpturii "Bustul Reginei Maria" de Oscar Han.

2.2. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele doua instituții.

Art. 3. DURATA

Prezentul contract se încheie pe perioada existenței construcției.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**4.1. Drepturile comodantului:**

- a) să verifice dacă terenul care face obiectul comodatului este folosit conform destinației;
- b) să verifice modul de întreținere a terenului;

4.2. Obligațiile comodantului:

- a) să predea în bune condiții terenul ce formează obiectul prezentului contract;
- b) să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată durata contractului;

4.3. Drepturile comodatarului

- a) să i se asigure de către comodant folosința terenului pe toată durata contractului;

4.4. Obligațiile comodatarului

- a) să se îngrijească de terenul care face obiectul contractului, folosindu-l ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;
- b) să pastreze integritatea terenului pus la dispoziție, să nu îl modifice fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;
- c) să folosească terenul potrivit destinației acestuia;
- d) să asigure păstrarea curățeniei pe terenul primit;
- e) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- f) să elibereze terenul ocupat în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzătoare a terenului;
- b) întrebuințarea spațiilor contrar destinației;
- c) folosirea spațiilor după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevazut în contract;
- b) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.
- c) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodatatar, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;
- d) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-ți execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legatură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor art. 2146 și urm. Cod civil și a prevederilor HCL nr. _____

COMODANT

MUNICIPIUL CONSTANȚA -

COMODATAR

MUZEUL DE ARTĂ CONSTANȚA



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- DE ORGANIZARE SI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, PROTECȚIA
MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA MONUMENTELOR
ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Muzeul de artă a unui imobil situat în municipiul Constanța

Comisia întrunită azi 18.04. 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Muzeul de artă a unui imobil situat în municipiul Constanța

Comisia întrunită azi 17.04.2018 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.63272/16.04.2018

RAPORT

proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Muzeul de Artă Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța

Având în vedere adresa Muzeului de Artă Constanța nr.393/12.04.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.61438/12.04.2018, prin care se solicită alocarea unei suprafețe de teren situată în Bd.Tomis nr.82-84, pentru amplasarea statuii „Bustul Reginei Maria” de Oscar Han, lucrare aflată în patrimoniul muzeului, pe care doresc să o dezvelească în anul Centenarului;

Conform identificării și localizării nr.62267/16.04.2018, terenul situat în municipiul Constanța, Bd.Tomis nr.82-84, în suprafață de 55,70 mp, face parte din domeniul public al municipiului Constanța conform anexei nr.2 din H.G.nr.904/2002, Cap.24-Spații verzi aflate în întreținerea municipiului Constanța, poziția 7-Muzeul de Artă, pg.95;

Luând în considerare prevederile art.115 alin.(1), lit. b și ale art. 124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform cărora consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr.196/2017 privind transmiterea în folosință gratuită către Serviciul public de asistență socială Constanța a unui imobil situat în municipiul Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERVICIU PATRIMONIU,

Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHIȚOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Raluca-Andreea **LABEȘ**

Raluca
- HCL -



MUZEUL DE ARTA CONSTANTA

Nr. 393/12.04.2018

0722 92 19 08

MUZEUL DE ARTĂ CONSTANȚA

B-dul. TOMIS Nr. 82-84

CONSTANȚA 900669

Tel/fax: 0241-617 012

e-mail: muzeuartacta@yahoo.com

Către,

PRIMĂRIA CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU



Prin prezenta vă rugăm aprobați transferul unei suprafețe de 85 m² situată pe bd. Tomis nr. 82-84, în părculețul din fața Muzeului de Artă Constanța din domeniul public în patrimoniul muzeului. Terenul este necesar pentru amplasarea bustului Reginei Maria de Oscar Han, lucrare aflată în patrimoniul muzeului nostru, pe care dorim să o dezvelim în anul Centenarului.

Cu aleasă considerație,

MANAGER - DIRECTOR GENERAL


Doina PAULEANU





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 2267/16 .04.2018

Identificare si localizare imobil – teren, situat in Constanta,

Bd.Tomis nr.82-84

Prin prezenta va transmitem informatiile privind imobilul - teren situat in Constanta, Bd.Tomis nr.82-84, in suprafata de 55,70mp (localizat conform planului extras baza de date Serv.Cadastru), dupa cum urmeaza:

Conform Planului Cadastral al Oraşului Constanţa, ed.1936-1938, imobilul solicitat se regăseşte în Registrul de proprietati vol.I, pag.60, la nr. crt.593, unde sunt consemnate urmatoarele :

- Careul nou : 168;
- Lotul nou : 4 ;
- Str. Carol nr.84;
- Nume posesor : Prim.Municipiului.

Forma si dimensiunile lotului sunt consemnate in caroul „F6 – G6” scara 1:500 precum si in Carnetul de teren al careului 168, intocmit in martie 1936 (atasam copii).

Arhiva Serviciului Patrimoniu nu deţine alte date privind schimbarea posesorului în timp.

Conform planului cadastral intocmit in perioada 1994-1997, imobilul solicitat se regaseste in plansa “114a”, sc.1:500 si se regaseste in anexa 2 la HG nr.904/2002, Cap.24 – Spatii verzi aflate in intretinerea mun.Constanta, Spatiu verde public, pg.95, poz.7 – Muzeul de Arta, Steren = 0,06 ha.

Din verificarile efectuate pana in momentul intocmirii prezentei precizam ca arhiva Serviciului Patrimoniu nu detine alte date (acte) referitoare la imobilul in cauza, iar aparitia unor modificari ulterioare ne absolve de orice raspundere.

Director Patrimoniu si Cadastru,

Radu VOLCINSCHI

Sef Serv.Patrimoniu,

Sorina GHERASIM

Elaborat,

ing.Diana NEAGU

