

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în
municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Complex Modern, Magazin
294, în suprafață de 26,00 mp

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 97003/12.06.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Serviciul contracte nr.97007/12.06.2018;

Având în vedere prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 171/30.05.2002, poziția 43 și H.C.L. 109/28.02.2005 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- art. 18, alin.(1) din anexa la H.C.L. nr. 261/31.07.2017, privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Având în vedere cererea de cumpărare nr. 148026/24.10.2016, depusă de către S.C. ALLIANCE QWEST COMPANY S.A.;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, art.123 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Complex Modern, Magazin 294, în suprafață de 26,00 mp, proprietate privată a municipiului Constanța, ce reprezintă teren aferent construcției deținute în proprietate de către SC ALLIANCE QWEST COMPANY S.A, conform extrasului de carte funciara nr.237828-C1 emis de OCPI Constanța în data de 08.05.2018.

Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt de "funcțiuni comerciale (comerț alimentar și nealimentar)" stabilite conform raportului Direcției urbanism nr.R148026/27.03.2018.

Art.2. Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției administrație publică locală, Direcției financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR...../.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr.97003/12.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Conform documentației cadastrale nr.237828 și încheierii de intabulare nr.100511/12.12.2013, terenul situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Complex Modern, Magazin 294, în suprafață de 26,00 mp, reprezintă teren aferent construcției deținută în proprietate de către SC ALLIANCE QWEST S.A.

Bunul imobil-teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată. Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

În temeiul art.45 alin.6 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Complex Modern, Magazin 294, în suprafață de 26,00 mp.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI
CONSTANȚA

RAPORT

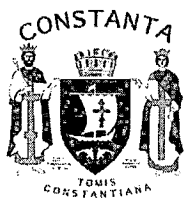
Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.97003/12.06.2018;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Modern, Magazin nr. 294, în suprafață de 26,00 mp".

Comisia întrunită azi 15.08. 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,
ANDREIAȘ CRISTIAN MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA
ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR
CETĂȚEANULUI

RAPORT

Văzând expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr.97003/12.06.2018;

Analizând proiectul de hotărâre "privind aprobarea oportunității vânzării directe a terenului situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Modern, Magazin nr. 294, în suprafață de 26,00 mp".

Comisia întrunită azi 15.06 2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ARGHIRESCU ADRIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE
NR.97007/12.06.2018

RAPORT

Văzând expunerea de motive nr.97003/12.06.2018 a domnului primar Decebal Făgădău și având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, a Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea nr.148026/24.10.2016 S.C. ALLIANCE QWEST S.A. a solicitat cumpărarea terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Complex Modern, Magazin 294, în suprafață de 26,00 mp, teren aferent construcției deținută în proprietate de către SC ALLIANCE QWEST S.A., conform documentației cadastrale nr.237828-C1 și încheierii de intabulare nr.100511/12.12.2013.

Cererea de cumpărare nr. 148026/24.10.2016 a parcurs toate etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

- Situația juridică nr.R148026/23.02.2018, completată prin adresa nr.28532/21.02.2018 care stabilește:
 - apartenența terenului la domeniul privat al municipiului Constanța, fiind cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr. 171/30.05.2002, poziția 43 și HCL nr.109/28.02.2005;
 - construcția C1 este edificată pe terenul în suprafață de 26,00 mp, și este proprietatea S.C. ALLIANCE QWEST S.A. conform Încheierii de rectificare nr. 41/31.01.2015 emisă de către BIN Florin Vișan, a Protocolului de predare primire autentificat sub nr.3491/08.10.2013 și este înscrisă în cartea funciară nr. 237828-C1.
 - conform adresei SPIT Constanța nr.R-S 103050/20.12.2016 figurează înregistrată la adresa din Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Modern, Magazin nr. 294, Primăria Municipiului Constanța cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 26,00 mp.
 - verificarea din punct de vedere al litigiilor și notificărilor formulate în baza Legii nr. 10/2001;
 - punctul de vedere al Direcției patrimoniu și cadstru nr. 28532/21.02.2018.
- Raportul Direcției urbanism nr. R148026/27.03.2018 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate:
 - conform PUZ aprobat prin HCL nr.121/24.05.2013, reglementările urbanistice sunt: funcțiuni comerciale (comerț alimentar și nealimentar);
 - procentul de ocupare al terenului aprobat: se menține conform art. 15 din RLU;
 - coeficient de utilizare aprobat: maxim 4/UTR;
 - terenul nu este construibil ca urmare a neîndeplinirii suprafeței minime construibile precizată în art. 30 din RGU aprobat cu HGR nr.525/1996;

Construcția edificată pe terenul în suprafață de 26,00 mp, este înregistrată la OCPI Constanța conform extrasului de carte funciara nr.237828-C1 emis în data de 08.05.2018.

În prezent, în baza de date a SPIT Constanța, la adresa din municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Modern, Magazin nr. 294, S.C. Alliance Qwest Company S.A. figurează înregistrată și impusă cu imobilul Magazin nr.294, în suprafață de 26 mp.

Bunul imobil-teren solicitat spre cumpărare constituie proprietate privată a municipiului Constanța și are situația juridică clarificată. Prin vânzarea terenului, municipiul Constanța va încasa integral prețul de vânzare ce va fi stabilit prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu municipiul Constanța.

Odată cu transferul proprietății, cumpărătorul va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea oportunității vânzării directe a terenului situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Modern, Magazin nr. 294, în suprafață de 26,00 mp, în favoarea SC ALLIANCE QWEST S.A., ținând cont de prevederile legale cu privire la reglementarea dreptului de preempțiune, art. 123 alin.3 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 din HCL nr. 261/2017 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța.

DIRECTOR EXEC.,
CAMELIA DUDAȘ



ȘEF SERVICIU,
MONICA HAGI

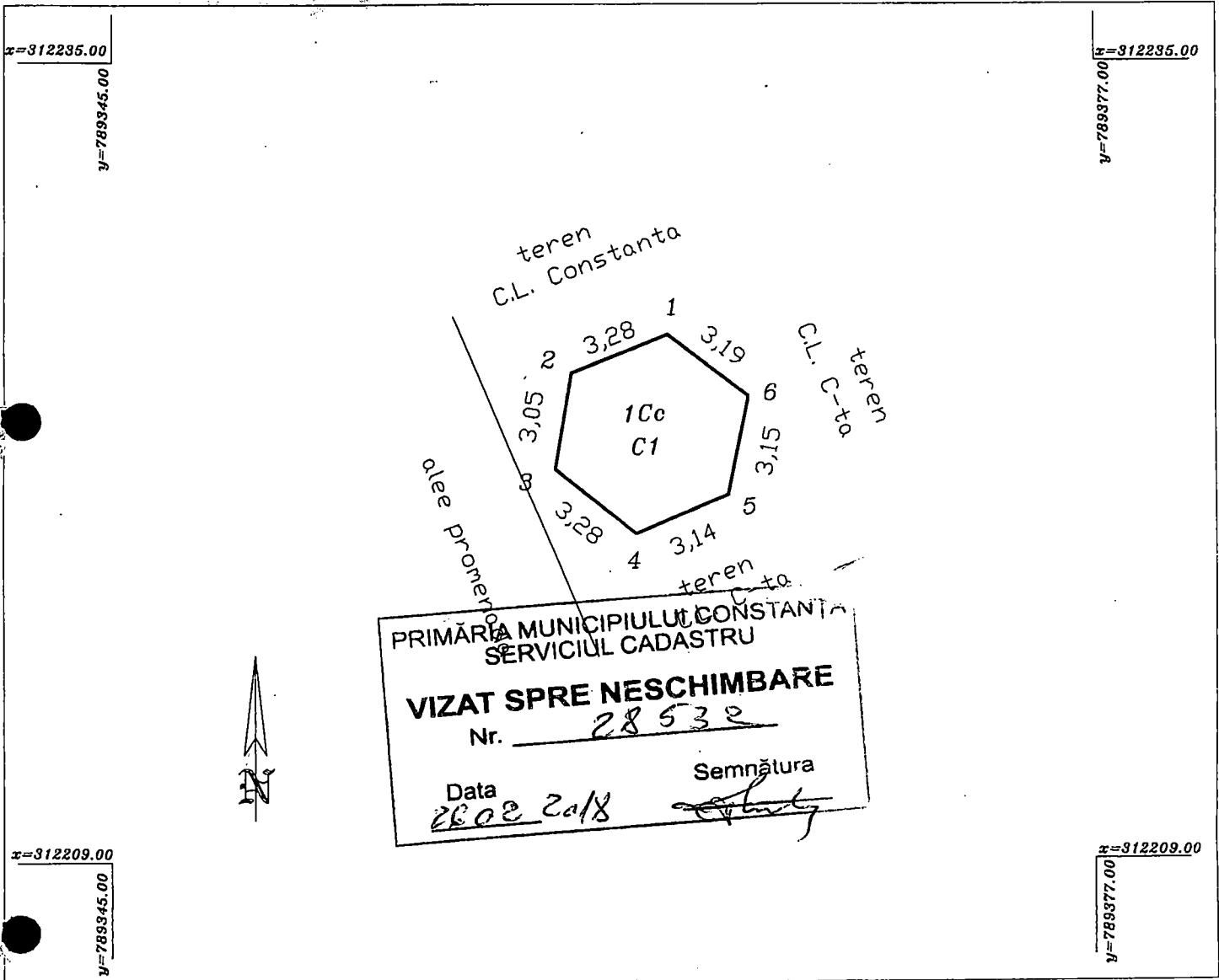


Elaborat,
Georgiana Terciu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
237828	26mp	Statiunea Mamaia, zona Complex Modern - Complex Central Magazin 294	
Carte Funciara nr.		UAT	CONSTANTA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
1	Cc	26		teren delimitat de peretii constructiei.
TOTAL		26		

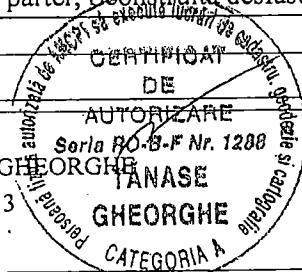
B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
CI	26		Spatiu comercial parter, Suprafata desfasurata= 26mp.
TOTAL	26		

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereo 70

pct.	y	x	pct.	y	x
1	789363.032	312225.929			
2	789359.980	312224.737			
3	789359.468	312221.734			
4	789362.035	312219.685			
5	789364.931	312220.912			
6	789365.572	312223.907			

Executant
P.F.A. TANASE GHEORGHE
DATA: 22.07.2013



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Constanta

comercial

pe acest

ice prin

te sunt

ficiul de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 237828 Constanta

Nr. cerere	56046
Ziua	08
Luna	05
Anul	2018



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Mamaia, Jud. Constanta, MAGAZIN 294

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	237828	26	Constructia C1 inregistrata in CF 237828-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60084 / 23/07/2013		
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA (act administrativ nr. 89210/10-07-2013 emis de PRIMARIA CONSTANTA; act administrativ nr. R 73808/25-06-2013 emis de PRIMARIA CONSTANTA; ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

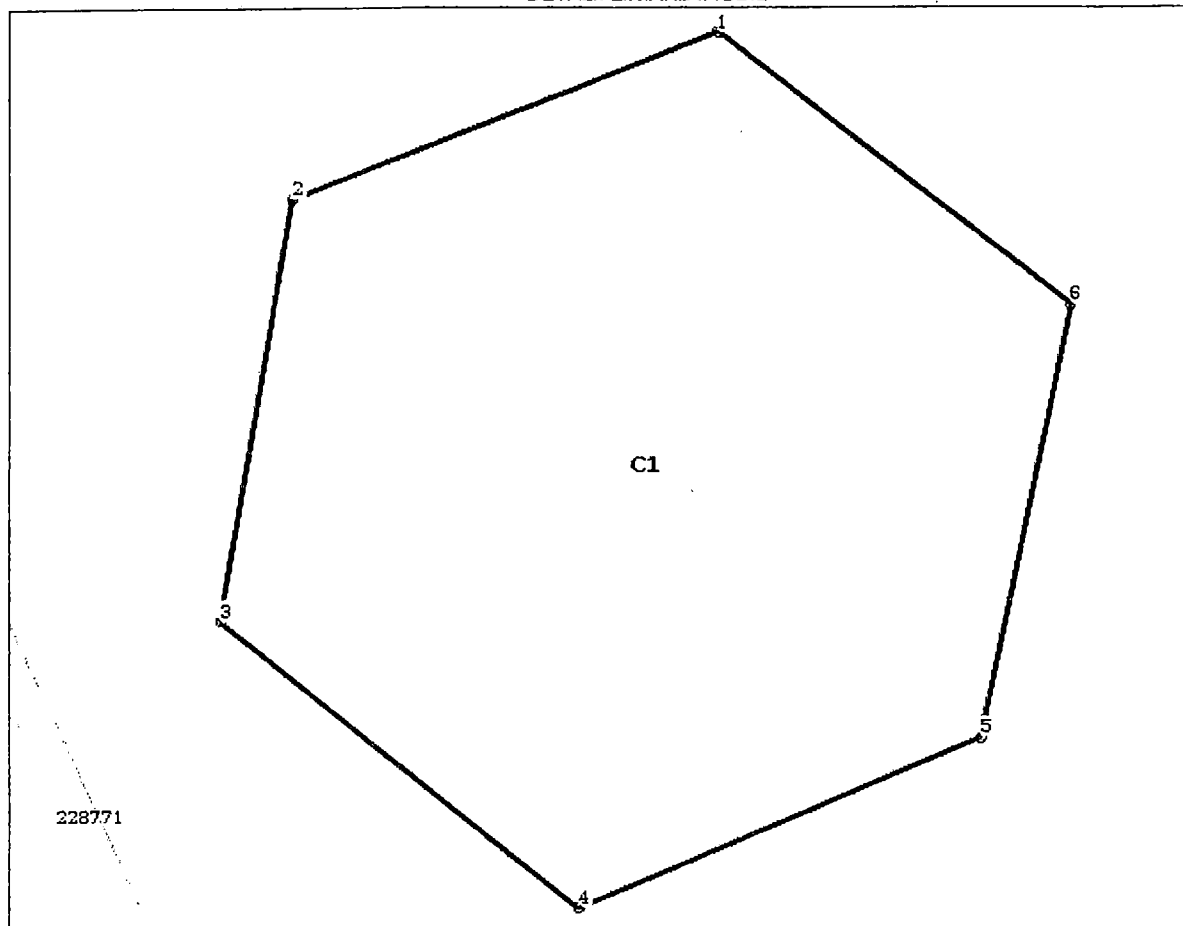
** Lungimile
*** Distanța

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
237828	26	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Certific că p
birou.
Prezentul e
care se stin
susceptibile
S-a achitat
publicitate i

Data soluți

08-05-201

Data eliber

/ /

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	26	-	-	-	teren delimitat de peretii consl

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.277
2	3	3.046
3	4	3.284
4	5	3.145
5	6	3.151
6	1	3.191

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.418900/08-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-05-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTIAN STELIAN ZISU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

6
rații referințe

de peretii const



RAPORT CU PRIVIRE LA REGLEMENTĂRILE ȘI FUNCȚIUNILE URBANISTICE

Adresa imobil: stațiunea Mamaia, municipiul Constanța, zona Complex Modern-Magazin 94, imobil compus din teren în suprafață de 26,00 mp și construcție parter în suprafață de 26 mp conform plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Temei legal: Plan urbanistic zonal aprobat cu hotărârea de consiliu local nr. 121 din data de 24.05.2013.

Regimul juridic: Imobilul identificat cu număr cadastral 237828 în suprafață de 26 mp conform extras de carte funciara pentru informare nr. 109602/18.10.2016, este proprietatea privată a municipiului Constanța, conform HCL nr. 171/30.05.2002, poziția 43, centralizat prin HCL nr. 109/2005, pagina 4 și este cuprins în suprafața de 84 mp Complex Central așa cum reiese din adresa Direcției Patrimoniu și Cadastru nr. 140026/23.02.2018.

3. Regimul economic al imobilului:

3.1. Folosința actuală: spațiu comercial parter conform plan de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

3.2. Destinația admisă-funcțiuni comerciale (comert alimentar și nealimentar)

Utilizări admise cu condiționari: construcții și instalații demontabile pentru funcțiuni comerciale și de alimentație publică realizate numai cu ocazia unor evenimente culturale, sportive, târguri, expoziții; corturi cu caracter provizoriu numai cu ocazia unor evenimente; amenajări pentru alimentație publică numai cu ocazia unor evenimente; organizări de evenimente în perioada sezonului estival; sunt admise extinderea sau supraetajarea clădirilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute de prezentul regulament și tabele anexate;

Utilizări interzise: activități de orice tip care sunt poluante, prezintă risc tehnologic sau incomodează prin traficul generat; funcțiuni industriale; depozitare și vânzare en-gros; depozitarea de substanțe inflamabile sau toxice; depozitari de materiale re folosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; stații de întreținere auto; spalatorii chimice; sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente; sunt interzise orice funcțiuni, clădiri și amenajări care produc agresiunea peisajului, prin poluări sau diminuarea vegetației și distrugerea habitatului natural și contravin normelor de protecție stabilite pe plan național/local; sunt interzise orice amenajări care pot determina scurgerea apelor meteorice pe parcelele adiacente

3.3. Reglementări speciale: NU

3.4. Zonă protejată: NU

3.5. Interdicții: DA. Terenul nu este construibil ca urmare a neîndeplinirii suprafeței minime construibile precizată în art. 30 din RGU aprobat cu HGR nr. 525/1996.

4. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat: se menține conform art 15 din RLU;

4.2. Coeficient de utilizare aprobat: maxim 4/UTR;

4.3. Regim minim de înălțime (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): nereglementat

4.4. **Regim maxim de înălțime: nereglementat.** Conform art. 10 din RLU „autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului maxim de înălțime, stabilit pe planșă de Reglementări urbanistice pentru fiecare clădire existentă și propunere.”

4.5. **Caracteristicile parcelei:** conform reglementării PUZ mărimea minimă a parcelei construibile este conform prevederilor legale, limitelor stabilite, cerințelor tehnice, documentațiilor PUD (dacă este cazul), studiilor de specialitate avizate conform legii (dacă este cazul), pentru fiecare funcțiune admisă. Terenul nu este construibil ca urmare a îndeplinirii suprafeței minime construibile precizată în art. 30 din RGU aprobat cu HGR nr. 25/1996.

4.6. **Circulații și accese**

- a. Accese: nu este cazul;
- b. Parcaje: conform HCL nr. 113/27.04.2017 Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane.

4.7. **Altele** _____.

Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/alte): _____.

5.1. **Funcțiune urbanistică reglementată :** conform pct. 3.2.

5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată :** _____.

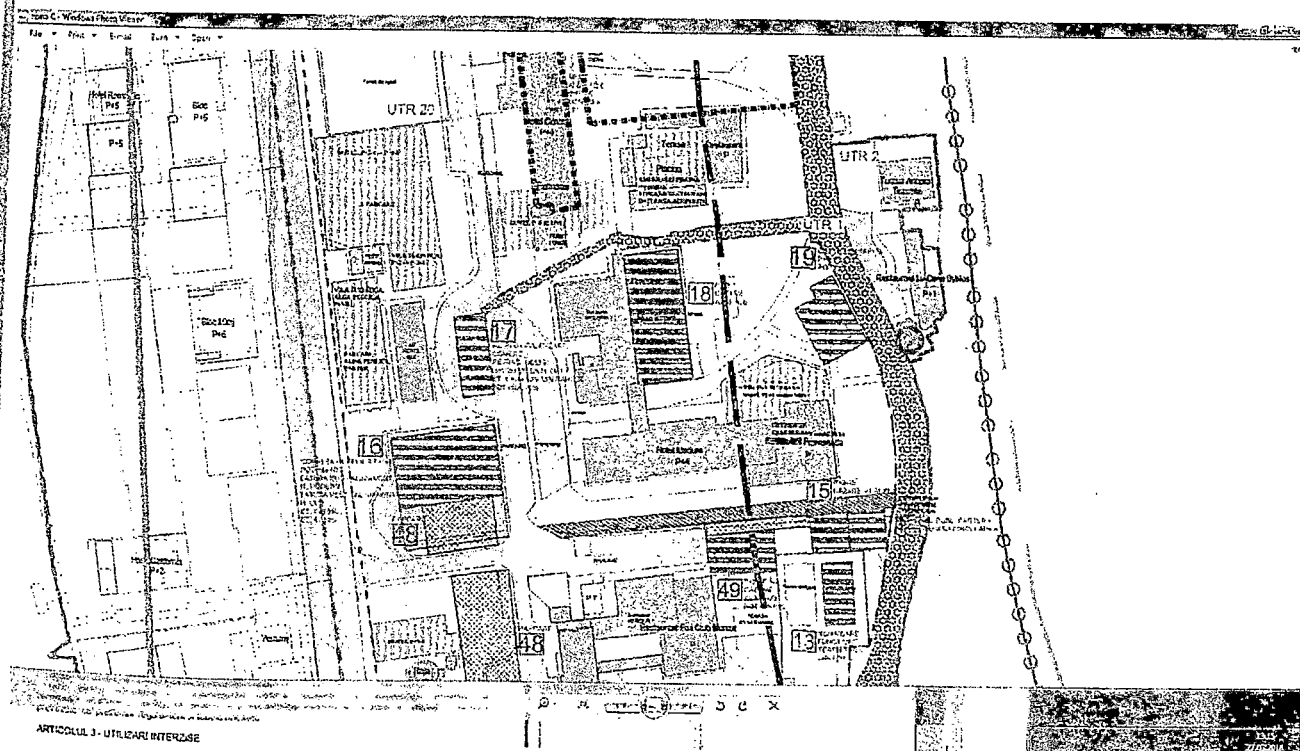
Arhitect șef,
drd. urb. Mihai Radu VÂNTURACHE



Șef serviciu autorizări,
ing. Nicoleta Constantin



Redactat,
Elena Ehimov





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
NR. 28532/21.02.2018

sc
1.03.2018.

Centru 300 2016/2018

CĂTRE
DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
Serviciul Contracte

Având în vedere prevederile art. 6 lit. b) din Anexa la HCLM nr. 261/31.07.2017,
se transmite punctul de vedere patrimonial asupra solicitării de vânzare a terenului
suprafață de 26 mp situat în Municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, zona
Complex Modern – Magazin 294:

Terenul în cauză poate face obiectul vânzării directe, în conformitate cu
prevederile HCLM nr. 261/2017.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
RADU VOLCINSCHI

CONSILIER JURIDIC
RALUCA CHITOIU

Centru 300 2016/2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.R.148026/ 23.02. 2018

Adresa
1402 *2018*
[Signature]

CĂTRE ,

DIRECȚIA AUTORIZARE ȘI SPRIJIN OPERATORI ECONOMICI
SERVICIUL CONTRACTE

Urmare adresei dvs. inregistrată cu nr.148026/2016, prin care solicitați identificarea și localizarea imobilului în suprafață de 26 mp, situat în Stațiunea Mamaia, ZONA COMPLEX MODERN - Magazin 294, în vederea instrumentării dosarului de vânzare, în conformitate cu prevederile HCLM nr. 261/2017, vă comunicăm următoarele :

1. Identificarea bunului imobil

- a. Teren în suprafață de 26 mp
- b. Teren construit
- c. Nr. Cadastral: 237828

2. Istoricul patrimonial al imobilului

2.1. Imobilul solicitat este identificat în planul cadastral al orasului Constanța, întocmit între anii 1936-1938, ca fiind Proprietatea Statului.

2.2. Nu deținem date privind eventualele sarcini ale imobilului.

2.3. Imobilul – teren în suprafață de 26 mp, face parte din domeniul privat al mun. Constanța, conform HCLM nr. 171/2002, poziția 43, centralizat prin HCLM nr. 109/2005, pagina 4, și este cuprins în suprafața de 84 mp, Complex Central.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei , precizăm că arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date (acte) referitoare la acest teren, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

3. Istoricul de rol fiscal SPIT nr. R-S 103050/2017.

Anexăm în copie: extrase din Planurile cadastrale ale mun. Constanta, Scara 1:500 și 1:2000, edițiile 1994-1997;

- Plan de situație, Sc.1:1000, cu suprapunerea planurilor din 1936 și 1995 ;
- Adresa SPIT nr. R-S 103050/2017; extrase HCLM nr.171/2002 și 109/2005.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU
RADU VOLCINSCHI

ȘEF SERVICIUL PATRIMONIU
SORINA GHERASIM

SERVICIUL PATRIMONIU
IRIMIA ANICA

4. Verificarea cadastrală a planurilor de situație și a realității din teren, Stațiunea Mamaia, Complex Modern

MU
FATA DE
TARESE
BETINEM
CELE
INTOCMITA
DATE
DE
SUPPLEMENTARE
CUPRINSE
IN PREZENTA
SERVICIUL PATRIMONIU

**ȘEF SERVICIUL CADASTRU
NICOLETA FLORESCU**

**SERVICIUL CADASTRU
IHS.P. COSTEL FURUIA**

5. PUNCT DE VEDERE JURIDIC

Am verificat și constat până la data de 16.02.2018 în evidența informatică, că în S.R.L. Juridic, conform datelor Direcției de Imobilitate Patrimoniu și Serviciul Juridic nr. 148/2016 pt. încheierea și încheierea Decizia nr. 100/1001 în viziune și sunt reținute identificate autentificate furnizate în baza nr. 10/1001 în viziune și
Am înțeles și asigurăm răspunderea pt. aspectele juridice intervenite ulterior datei de 16.02.2018.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ. ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
FULVIA DINESCU**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC
IULIANA VOICU**

**SERVICIUL JURIDIC
ZANA AUREA**