



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

23

H O T Ă R Ă R E

privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat, situat în municipiul Constanța, stațiunea Mamaia

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2018.

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 63336/16.04.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului precum și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr. 63337/16.04.2018;

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.1209/27.03.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.53371/29.03.2018;

Luând în considerare H.C.L. nr.249/2003 privind transmiterea unor terenuri situate în municipiul Constanța din administrarea municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța și H.C.L. nr.216/2012 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile art.617 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

Văzând dispozițiile art.4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c și art.115, alin.(1), lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului terenului cu număr cadastral 227058, respectiv S.C. MAAN MUSIC S.R.L., pe terenul în suprafață de 130 mp, care constituie domeniu privat al municipiului Constanța, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Terenul în suprafață de 130mp este inclus în suprafața de 1108 mp cu număr cadastral 242119.

Art. 3. - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, S.C. MAAN MUSIC S.R.L., Direcției urbanism, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA, NR. _____ / _____ 2018

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
242119	1108	Statiunea Mamaia, Zona Restaurant Picadilly	
Carte funciara nr.	242119	UAT	CONSTANTA

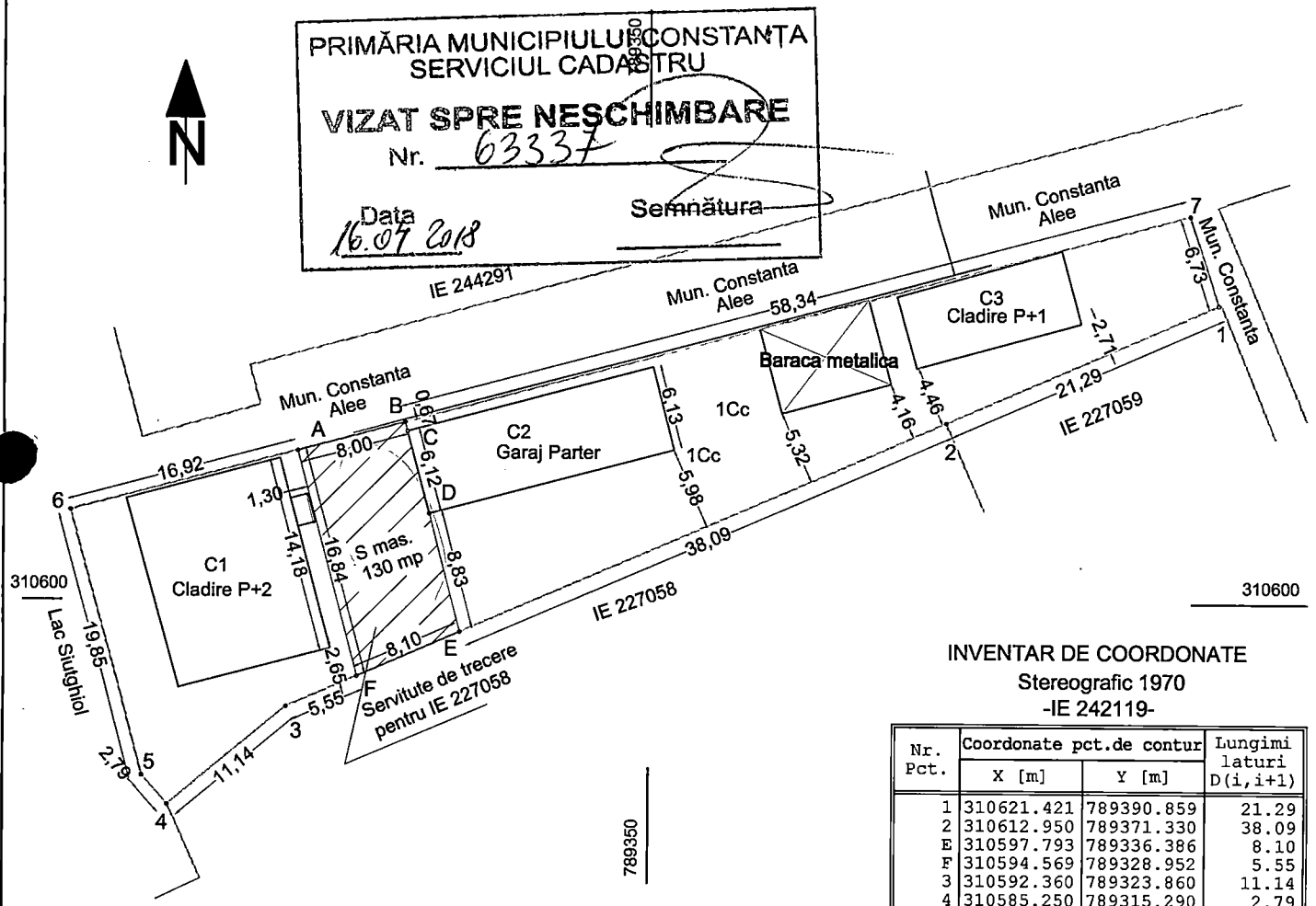
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 63337

Data 16.07.2018

Semnătura _____



INVENTAR DE COORDONATE Stereografic 1970 -IE 242119-

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	310621.421	789390.859	21.29
2	310612.950	789371.330	38.09
E	310597.793	789336.386	8.10
F	310594.569	789328.952	5.55
3	310592.360	789323.860	11.14
4	310585.250	789315.290	2.79
5	310587.351	789313.447	19.85
6	310606.520	789308.297	16.92
A	310610.849	789324.652	8.00
B	310612.896	789332.386	58.34
7	310627.822	789388.781	6.73

S(1Cc)=1108 mp

INVENTAR DE COORDONATE Stereografic 1970

Teren - Servitute de trecere pentru IE 227058

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	310610.849	789324.652	8.00
B	310612.896	789332.386	0.68
C	310612.243	789332.558	6.12
D	310606.328	789334.131	8.83
E	310597.793	789336.386	8.10
F	310594.569	789328.952	16.84

S(mas.)=130 mp

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	1108	IE 242119
TOTAL		1108	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	161	Cladire P+2
C2	CA	112	Garaj, Parter
C3	CAS	66	
TOTAL		339	Cladire P+1

Suprafata totala masurata a imobilului= 1108 mp
Suprafata din act = 1108 mp

Executant, S.C. Geocad Limits S.R.L.
Ing. Podeanu Mihai Bogdan

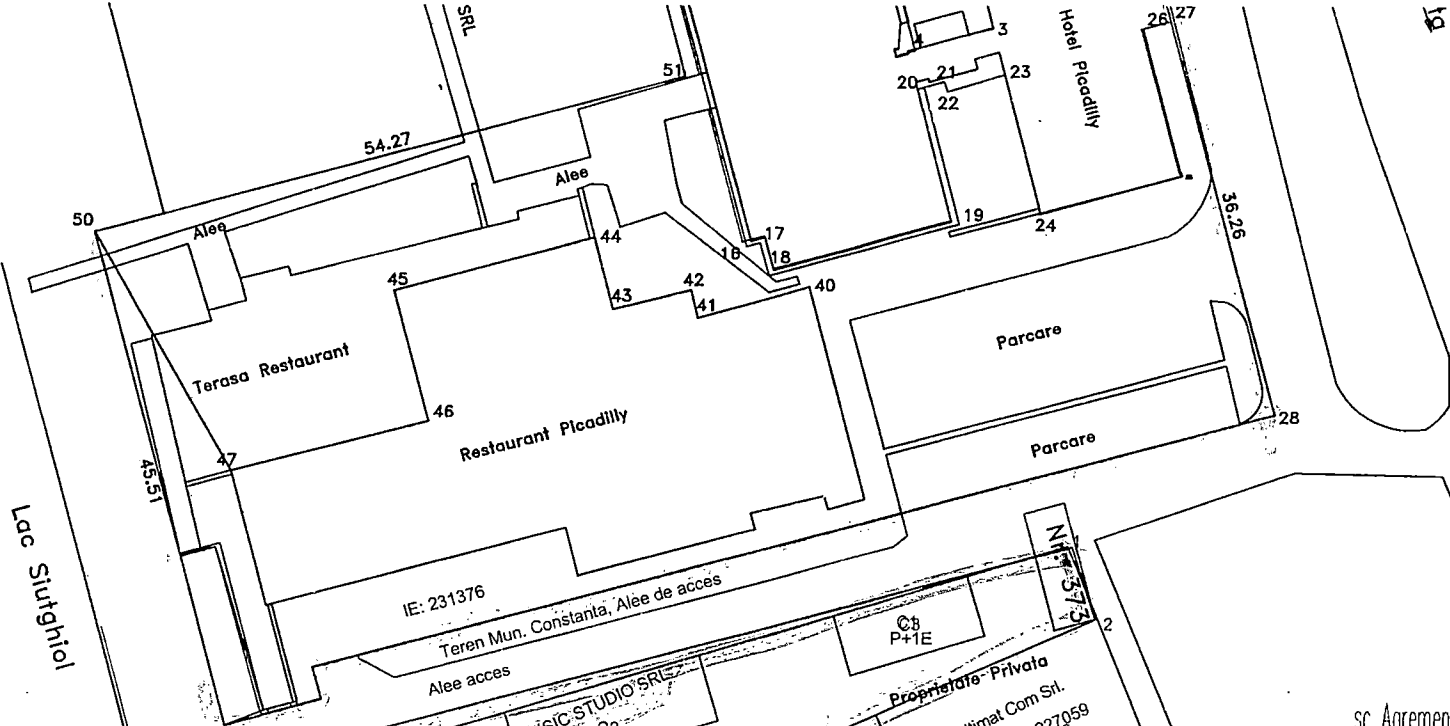
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-B-J Nr. 0595 rData: 21.07.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriile RO-AT-F Nr. 0097
PODEANU MIHAI-BOGDAN
CATEGORIA C

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INELDR
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.
A.N.C.M.

LEGENDA:

- Imobile intabulate
- Constructii
- Gard metalic



Lac Sighetul

B-dul Mamaia

IE: 231376

Teren Mun. Constanta, Alee de acces

Alee acces

RAEDPP
C7
P+2E

ASOCIATIA S.C. MAAN MUSIC STUDIO SRL
C2
1Cc 1Cc

C8
P+1E

Proprietate Privata

Multimat Com Srl
IE: 227059
Nr. Cad: 107405

IE: 227058 Agreementul Sa.
Nr. Cad: 107405

S.C. MAAN MUSIC SRL

sc Agreementul Sa
cvc 4909/18.12.02
S=624.69mp

CMe

*Solicitare drept de
securitate*

Punct Inf. Turistica

Vila 25 Mamaia

IE: 227059
Nr. Cad: 107405



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 63336/16.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform art.617 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată "Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu."

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.1209/27.03.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.53371/29.03.2018, prin care se solicită acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului terenului cu număr cadastral 227058, pe terenul în suprafață de 130 mp care constituie domeniu privat al municipiului Constanța.

Terenul pe care se constituie servitutea de trecere este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.216/2012, anexa nr.16.

Luând în considerare H.C.L. nr.249/2003 privind transmiterea unor terenuri situate în municipiul Constanța din administrarea municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit. c, alin.(5) lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 63337/16.04.2018

RAPORT

proiect de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul public situat în municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia

Conform art.617 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată "Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu."

Având în vedere adresa R.A.E.D.P.P. Constanța nr.1209/27.03.2018, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.53371/29.03.2018, prin care se solicită acordarea dreptului de servitute de trecere proprietarului terenului cu număr cadastral 227058, pe terenul în suprafață de 130 mp care constituie domeniu privat al municipiului Constanța.

Terenul pe care se constituie servitutea de trecere este inclus în lista bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.216/2012, anexa nr.16.

Luând în considerare H.C.L. nr.249/2003 privind transmiterea unor terenuri situate în municipiul Constanța din administrarea municipiului Constanța, în administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Având în vedere prevederile art. 36 alin.(2) lit. c, alin.(5) lit. a din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia.

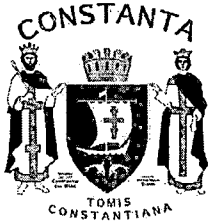
DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU ȘI CADASTRU,

Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2 - DE ORGANIZARE
ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia.

Comisia, întrunită azi 18.04.2018, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECIL-GIVAN CANTARAGIU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 16.05.2018 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive inițiată de domnul primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de servitute de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul privat situat în municipiului Constanța, Stațiunea Mamaia.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 20.04.2018 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

Geo
APC - HOL
12.07
aprobare 2018
Dobul

REGIA AUTONOMĂ
„EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT „CONSTANȚA

O.R.C. nr.J13/15/1996, C.I.F. RO2746784

Bd. Tomis, nr.101, Constanța TEL/ FAX: 0241 580 523; 0241 589 714; 0241 583 719

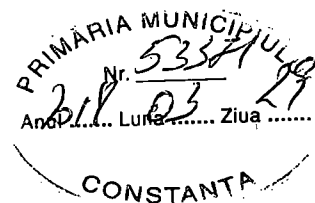
Cont Nr. RO04BTRL01401202696755XX, deschis la Banca Transilvania, Sucursala Constanța

DIRECȚIA PIETE, TÂRGURI ȘI OBOARE - SERVICIUL URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE

Str.Răscoala din 1907, nr.4, TEL/FAX: 0241 520 574; 0241 520 575

NR. R 1209 / 27-03-2018

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU



Urmare a adresei dumneavoastră nr. 30941/23.01.2018 înregistrată la R.A.-E.D.P.P. cu nr. 2854/28.02.2018 redirecționată la D.P.T.O. cu nr. 1209/01.03.2018, prin prezenta vă înaintăm planul de situație privind servitutea de trecere pe care este identificată suprafața de 130mp, întocmit de S.C. Geocad Limits S.R.L.

Planul de situație privind servitutea de trecere conține un tabel cu coordonate stereo 70 in vederea constituirii dreptului de trecere pentru terenul in suprafață de 1004 mp situat in Stațiunea Mamaia Zona Hotel Picadilly-Restaurant Tic Tac, in scris in Cartea Funciară sub nr. 227058 aflat in proprietatea S.C. MAAN MUSIC STUDIO S.R.L



DIRECTOR D.P.T.O.
ION CIOBANU

ȘEF SERVICIU URMĂRIRI ȘI EVIDENȚĂ CONTRACTE
C.J.LAURA MICU

ÎNTOCMIT
ING. MIHAELA OLTEANU