



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138, alin. 13 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 11.08.2022, în ședința extraordinară, cu convocare de îndată, a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 2837/10.08.2022 a primarului municipiului Constanța. Ședința se desfășoară prin mijloace electronice, pe o platformă online de videoconferință.

La ședință participă: 26 de consilieri (Andrei Mihaela, Arghirescu Adriana, Avătavului Costin-Valeriu, Badea Aura-Cerasela, Carageorghe Dumitru, Casimceali Ateș, Călin Iulian, Cocargeanu Florin-Daniel, Constantin Nicolae, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Garip Mirela, Georgescu Daniel, Iacob Florin-Cătălin, Merdinian Liviu, Mihăilescu Cristian, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Ochiuleț Mihai, Popa Teodor, Popescu Cristiana, Răsăuțeanu Costin-Ioan, Rusu Ionuț, Stavăr-Vergea Romeo, Tatu Daniel-Gigi, Tincu Cristian) din 27 de consilieri în funcție, dl. primar Vergil Chițac și d-na secretar general Viorela-Mirabela Călin. Ședința este condusă de doamna consilier Cristiana Popescu numită președinte de ședință prin HCL nr. 298/2022.

### D-na Cristiana Popescu – președinte de ședință

Bună ziua, domnule primar, doamnelor și domnilor consilieri! Declar deschisă ședința extraordinară a Consiliului local Constanța din data de 11 august 2022.

Dau cuvântul doamnei secretar pentru a face prezența.

### D-na Viorela-Mirabela Călin – secretar general

Bună ziua! O să dau citire listei de prezență pentru ședința extraordinară a Consiliului local Constanța din data de 11.08.2022. (se face prezența, sunt prezenți 26 de consilieri- absent domnul Cristian Omocea).

### D-na Cristiana Popescu– președinte de ședință

Avem 26 de consilieri prezenți, avem cvorum.

Vă rog să îmi spuneți dacă există înscrieri la cuvânt!

Domnule viceprimar Ionuț Rusu?

### Dl. Ionuț Rusu -consilier local

Voi interveni ori de câte ori este nevoie.

### D-na Cristiana Popescu – președinte de ședință

Domnule Carageorghe?

Dl. Caragheorghe Dumitru -consilier local

Voi interveni ori de câte ori este nevoie.

D-na Cristiana Popescu – președinte de ședință

Domnule Răsăuțeanu?

Dl. Costin-Ioan Răsăuțeanu -consilier local

Mulțumesc doamna președinte! La punctul 2 de pe ordinea de zi și ori de câte ori este nevoie.

D-na Cristiana Popescu – președinte de ședință

Voi supune la vot ordinea de zi. Avem o ordine de zi ce cuprinde 5 puncte.

Cu 26 de voturi pentru proiectul ordinii de zi a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre de la punctul numărul 1 de pe ordinea de zi: "Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a acordului privind asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor implementării proiectului și care nu sunt finanțate de AFM pentru proiectul "Iluminare eficientă și gestionare inteligentă a energiei pe 26 de străzi din Municipiul Constanța"

inițiator: primar Vergil Chițac

- avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3

Cu 26 de voturi pentru proiectul de la punctul numărul 1 de pe ordinea de zi a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre de la punctul numărul 2 de pe ordinea de zi: "Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției "Sursă de producție energie utilă termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență, în municipiul Constanța"

inițiator: primar Vergil Chițac

- avizul Comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Domnule Răsăuțeanu v-ați înscris la cuvânt.

Dl. Costin-Ioan Răsăuțeanu -consilier local

Mulțumesc doamna președinte!

Noi nu vom fi împotriva, este un proiect extrem de important, dar nu știu dacă domnul primar sau alți colegi de ai noștri din Consiliul local s-au uitat, la Studiul de fezabilitate domnule primar de la pagina 131 până la pagina 217, probabil când s-a scanat nu există informația complete pe anumite pagini, adică noi nu am putut să citim sau eu cel puțin când am citit Studiul de fezabilitate, în timpul ăsta scurt pe care l-am avut, nu l-am putut citi în integralitate pentru că el a fost urcat în documentele acestea online pe jumătate, nu știu de ce, poate o eroare tehnică.

Avem rugămintea ca pe viitor în aceste situații de urgență și proiecte extrem de importante pentru oraș cum este acest proiect și proiectele care vor urma să le tratați cu mai multă seriozitate.

Mulțumesc!

Dl. Vergil Chițac – primar

Am luat notă domnul Răsăuțeanu.

Mulțumesc frumos!

D-na Cristiana Popescu – președinte de ședință

Dacă nu mai sunt alte intervenții vă rugăm să votați!

Cu 25 de voturi pentru proiectul de la punctul numărul 2 de pe ordinea de zi a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre de la punctul numărul 3 de pe ordinea de zi: "Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului "Sursă de producție energie utilă termică și electrică prin cogenerare de înaltă eficiență, în municipiul Constanța" și a cheltuielilor legate de proiect în vederea depunerii acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență"

inițiator: primar Vergil Chițac

- avizul Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3

Vă rog să votăm!

Dl. Costin-Ioan Răsăuțeanu -consilier local

E bine domnule primar că până la urmă ați înțeles că trebuie să mergeți pe strategia pe care Partidul Social Democrat a aprobat-o în 2019, e extrem de important și cred că trebuie să ne ținem de acel plan.

Mulțumesc!

D-na Cristiana Popescu – președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru proiectul de la punctul numărul 3 de pe ordinea de zi a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre de la punctul numărul 4 de pe ordinea de zi: "Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea municipiului Constanța, asupra terenului în suprafață de 35 000 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 237748 și identificat cu număr cadastral 237748"

inițiator: primar Vergil Chițac

- avizul Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votăm!

Dl. Daniel Georgescu -consilier local

Doamna președintă am și eu o rugămintă la domnul primar legată de acest proiect dacă se poate.

D-na Cristiana Popescu – președinte de ședință

Poftiți vă rog!

Dl. Daniel Georgescu -consilier local

Domnule primar din discuția pe care am avut-o în comisie mai devreme am înțeles că valoarea proiectului se ridică la 800 de milioane de lei, rugămintea este să vă asumați atât dumneavoastră cât și întreg aparatul, să găsiți o soluție de a deveni proprietar pe acel teren pentru că o investiție de asemenea anvergură. Constanțenii nu ar trebui să tremure din acest motiv, pentru că din ce știu eu societatea Termoelectrica....Termocentrale este în insolvență din câte știu eu și ar fi bine să găsim o soluție ca și proprietar pe teren.

Dl. Vergil Chițac – primar

Mulțumesc mult pentru intervenție pentru că vreau să fac și eu următoarele precizări.

Suntem destul de avansați în preluarea întregului activ de la Termoficare însemnând cele 17 ha plus construcțiile aferente pe Ordonanța 60 privind darea în plată, adică mai trebuie să parcurgem încă o fază adică Ministerul Energiei care e proprietarul să facă testul investitorului privat după care mergem la Guvern pentru hotărâre de Guvern.

Chiar și așa să presupunem prin absurd, după părerea mea că nu terminăm lucru ăsta într-o perioadă rezonabilă când vor intra în faliment cei de la CET Constanța, legea spune că noi ca și instituție publică, ca și municipalitate avem drept de preemțiune și atunci vom cumpăra acel teren evident la prețul de piață de la acel moment.

Nu se pune problema să nu devenim proprietari pe acel teren.

Dl. Costin-Ioan Răsăuțeanu -consilier local

Ăștia trebuie să fie pașii obligatoriu de urmat.

Cred că trebuie să fie într-adevăr o prioritate pentru administrația locală achiziția aceluși teren pentru a ne asigura ca pe viitor să nu mai fie probleme.

Dar voiam să vă mai întreb ceva domnule primar dacă sunteți de acord.

Bănuiesc că ați avut discuții la minister și probabil ați stabilit un calendar și aveți așa un orizont, o perspectivă de așteptare în ceea ce privește închiderea acestui circuit.

Dl. Vergil Chițac – primar

Păi vă spun exact.

Motivul pentru care am făcut ședința de îndată este că termenul de depunere a proiectului este 15 august. Este adevărat că termenul ăsta s-a prorogat printr-un ordin al ministrului ieri și s-a mutat pe 15 septembrie.

Eu însă cu echipa pe care o conduc internă și externă munim zi și noapte ca să îl depunem pe 15 august și vă spun de ce.

Ăsta nu este un proces competițional este după principiul primul venit, primul servit.

În momentul în care am depus intrăm în evaluare la minister. Probabil că se vor cere clarificări și la sfârșitul evaluării semnăm contractual de finanțare.

Un proiect PNRR urmează procedura pe care v-o spun de pe acum: licitație, proiectare și execuție, după care implementarea fizică.

Termenul final pentru orice proiect din PNRR este finalul anului 2026 dar noi vreau să ne mișcăm mai repede pentru că cu cât rezolvăm mai repede problema termiei, cu atât nu numai calitatea și confortul termic al constănțenilor este mai bun dar mă gândesc foarte serios și la banii pe care îi dăm prin subvenții domnului Răsăuțeanu, care nu e așa am putea să îi ducem spre dezvoltare decât să îi ducem în zona asta de protecție socială. Aici este toată problema.

Dl. Costin-Ioan Răsăuțeanu -consilier local

Tocmai de aceea v-am solicitat și e important să mergem la București și să depunem cât mai repede și depunerea proiectului, să nu fie probleme cu el, să fie totul în regulă și bineînțeles să scăpăm o dată de această povară pe care constănțenii trebuie să o suporte cu prețul acesta exagerat.

Dl. Vergil Chițac – primar

Dacă îl depunem și eu sper să îl depunem, adică să fie totul în regulă vom fi primii din România.

Dl. Costin-Ioan Răsăuțeanu -consilier local

În regulă.

Mulțumesc!

D-na Cristiana Popescu – președinte de ședință

Cu 26 de voturi pentru proiectul de la punctul numărul 4 de pe ordinea de zi a fost aprobat.

Dl. Ionuț Rusu – consilier local

Doamna președintă m-a informat domnul Tatu că votează pentru și la punctele 2 și 3 deoarece semnalul dumnealui nu este prea bun.

D-na Cristiana Popescu – președinte de ședință

Am notat.

Proiectul de hotărâre de la punctul numărul 5 de pe ordinea de zi: "Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 349/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții «Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța»"

inițiator: primar Vergil Chițac

- avizul Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5

Dacă nu sunt intervenții vă rog să trecem la vot.

Dl. Daniel Georgescu -consilier local

Domnul primar, cât votează colegii mai am o rugămintă.

Nu vreau să vă supărați pe mine.

Astăzi nu a fost o ședință de îndată, a fost o ședință extraordinară, așa am primit toți documentele și rugămintea era ca la ședința extraordinară să ne dați măcar 48 de ore.

D-na Cristiana Popescu – președinte de ședință

Domnul Georgescu în convocator scrie în felul următor: „Se convoacă Consiliul local al municipiului Constanța în ședință extraordinară, cu convocare de îndată” conform Codului administrativ.

Dl. Daniel Georgescu -consilier local

O să mă uit în Codul administrativ, nu vreau să despic firul în patru, o să mă uit și în Codul administrativ și o să vă spun că sunt doar 2 proiecte făcute pentru ședință de îndată restul pentru extraordinară pentru că bugetul trebuia dezbătut mai amplu decât astăzi pe genunchi, la 12:30 avem comisie și la 13 ședință.

Atât am vrut să vă spun.

Vă mulțumesc mult!

D-na Cristiana Popescu – președinte de ședință

Cu 26 de voturi pentru proiectul de la punctul numărul 5 de pe ordinea de zi a fost a

Ordinea de zi a fost epuizată, vă mulțumesc frumos pentru participare!  
Vă doresc o zi bună!

Președinte ședință,  
Cristiana Popescu

Secretar general,  
Viorela-Mirabela Călin

Elaborat,  
consilier superior Corina-Despina Iorgovan