



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138, alin. 13 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 29.02.2024, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 944/23.02.2024 a primarului municipiului Constanța. Ședința s-a desfășurat în sala de ședințe „Remus Oprescu”.

La ședință participă: 26 de consilieri din 26 de consilieri în funcție (dl Mihai Ochiuleț, dl Daniel-Gigi Tatu, dna Irinela Nicolae au participat la ședință și au votat online, dl Liviu Merdinian a fost absent la efectuarea prezenței, a intrat în ședință și a votat online, ulterior), d-na secretar general Fulvia-Antonela Dinescu, domnul primar Vergil Chițac. Ședința este condusă de doamna consilier local Adriana Arghirescu, aleasă președintă de ședință prin HCL nr. 594/2023.

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Bună ziua, domnule primar, doamnelor și domnilor consilieri locali. O rog pe doamna secretar general să facă prezența.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Bună ziua. O să dau citire listei de prezență. (se face prezența - sunt prezenți 25 de consilieri locali din 26 consilieri locali în funcție, dl Liviu Merdinian a fost absent la efectuarea prezenței, a intrat în ședință online ulterior).

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Sunt 25 de consilieri prezenți. Ședința este statutară. Înainte de a supune ordinea de zi la vot, avem solicitarea domnului Ovidiu Cupșa de a lua cuvântul.

Dl Ovidiu Cupșa

Am văzut că ați introdus pe ordinea de zi suplimentară indicatorii tehnici de la Bulevardul Madrid. Am făcut un sondaj de opinie pe o platformă de socializare în care peste 3000 de constănțeni își exprimă dorința ca cea mai importantă investiție să parte denumirea unei personalități românești. (...) Cred că ar trebui să avem mai mult patriotism. Există multe personalități dobrogene ce ar merita să dea numele acestui bulevard. Vă rog să supuneți la vot pentru a se introduce pe ordinea de zi și intrarea în dezbatere publică pentru alegerea numelui acestui bulevard.(...)”

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Am primit o adresă prin care solicitați introducerea pe ordinea de zi suplimentară a unui proiect de hotărâre. Un proiect de hotărâre nu se poate introduce acum pe ordinea de zi, trebuie să parcurgă niște pași: trebuie să avem un proiect, un referat de aprobare al inițiatorului, care poate fi primarul, un consilier local sau mai mulți consilieri locali, cetățeni ai orașului, însoțit de avizele comisiilor de specialitate, care pot fi favorabile sau nefavorabile, ele au caracter consultativ, și un raport de specialitate al direcțiilor sau compartimentelor de resort din cadrul primăriei. În situația în care cetățenii depun un proiect de hotărâre, se înregistrează...

Dl primar Vergil Chițac

Noi trebuie să fim riguroși, să respectăm legea. Noi putem vota ce vrem noi, toate deciziile noastre sunt supuse controlului de legalitate al prefectului. Și cădem în ridicol, ca după o decizie a consiliului local să ne trezim că e atacată în contencios de prefect. Prin urmare, trebuie să respectăm litera legii, iar litera legii spune așa: 5%, aproximativ 15 mii de cetățeni, pot să inițieze o propunere de hotărâre de consiliu local. Probabil după 9 iunie veți avea reprezentanți în consiliu local. Eu zic să vă opriți aici și să discutăm după 9 iunie. Denumirea de Madrid este din 2007.

Dumneavoastră din 2008 ați fost membru în consiliul local. Atunci de ce nu ați spus nimic?

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Înainte de a vota ordinea de zi o să dau cuvântul domnului primar.

Dl primar Vergil Chițac

Retrag de pe ordinea de zi punctele 18 și 21.

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Pentru buna desfășurare a ședinței propun să acordăm celor care iau cuvântul 3 minute. Dacă sunteți de acord, vă rog să votați.

În legătură cu ordinea de zi, există o solicitare a domnului deputat Aelenei Dănuț de introducere a unui punct de diverse.

Dănuț Aelenei, deputat

Este vorba despre situația micilor întreprinzători din „Bazarul Gorbaciov” despre care ei se tem că va fi demolat. Nu este pericol de incendiu sau de prăbușire, construcțiile de acolo sunt construcții pe suport ușor. Cetățenii de acolo sunt îngrijorați că își pierd afacerile.

Dl primar Vergil Chițac

Eu pot să vă dau un răspuns. Acești cetățeni au contract cu fostul RAEDPP care expiră în luna martie. Am luat legătura cu dumnealor și am convenit să găsim o cale legală să rămână acolo până în octombrie, pentru că domniile lor au motivat că au marfă pe stoc. Mai departe de termenul ăsta, lucrul ăsta nu se mai poate întâmpla. Mai mult decât atât, reglementările urbanistice spun că acolo este spațiu verde. Din perspectiva mea, după luna octombrie, acolo trebuie să fie spațiu verde.

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Supun la vot proiectul ordinii de zi. Vă rog să votați.

Cu 24 de voturi, ordinea de zi a fost aprobată.

Ordinea de zi suplimentară. Vă rog să votați.

Cu 25 de voturi pentru, ordinea de zi suplimentară a fost aprobată.

Liderii de grup, dacă vor să ia cuvântul?

Dl viceprimar Ionuț Rusu

Ori de câte ori va fi nevoie.

Dl Daniel-Florin Cocargeanu

La punctele 13, 23, 24, 25, 34 și ori de câte ori va fi nevoie.

De ce tocmai acum ați hotărât să faceți această ședință fizic? De ce acum, cu câteva luni înainte de alegeri le locale? Ați invocat fel de fel de motive puerile. Și acum v-ați trezit să faceți ședința fizic. Noi avem depus un proiect de hotărâre de anul trecut.

Dl primar Vergil Chițac

Există mai multe avantaje ale ședințelor online. Dintr-un singur motiv. Ați tot spus că îmi este frică de dumneavoastră și de presă. Am vrut să vă arăt că nu îmi este frică. De data viitoare pot să convoc tot online.

Dl Costin-Ioan Răsăuțeanu

Ori de câte ori va fi nevoie.

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Aveam rugămintea să începem cu proiectul nr. 1 de pe ordinea de zi suplimentară.

1. (OS) Proiect de hotărâre nr. 100/2024 pentru modificarea HCL nr. 379/2020 privind constituirea Comisiei de numărare a voturilor;

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Vă înmânăm buletinele de vot, propunerile sunt trecute pe buletinul de vot: Gavrilă Tudor-Florin și Andrei Brighidău. Comisia de vot formată din doamna Mihaela Andrei și domnul Cristian Tincu, domnul Ochiuleț este online, să vină și să numere voturile. Rezultatul votului: Gavrilă Tudor-Florin – 22 de voturi pentru și 2 voturi anulate, Andrei Brighidău - 23 de voturi pentru și 1 vot anulat.

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Votăm proiectul în integralitate.

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 11.01.2024;
Cu 24 de voturi pentru, procesul-verbal a fost aprobat.
2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 12.01.2024;
Cu 24 de voturi pentru, procesul-verbal a fost aprobat.
3. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 31.01.2024;
Cu 24 de voturi pentru, procesul-verbal a fost aprobat.
4. Proiect de hotărâre nr. 62/2024 pentru modificarea HCL nr. 88/2021 privind desemnarea reprezentanților Consiliului local în Comisia pentru vânzarea spațiilor comerciale și de prestări servicii în baza Legii nr. 550/2002;
Avem buletine de vot.
Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general
Propunerea pentru comisie este domnul Andrei Brighidău.
Rezultatul votului este: 24 de voturi pentru.
Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință
Votăm proiectul în integralitate.
Cu 23 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.
5. Proiect de hotărâre nr. 63/2024 pentru modificarea HCL nr. 383/2020 privind constituirea comisiilor permanente de specialitate ale Consiliului local al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.
6. Proiect de hotărâre nr. 64/2024 pentru modificarea HCL nr. 31/2024 privind aprobarea numărului maxim de autovehicule necesare desfășurării activităților proprii și activităților specifice la nivelul Primăriei municipiului Constanța;
Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.
7. Proiect de hotărâre nr. 65/2024 privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere pentru beneficiarii din cadrul Căminului pentru persoane vârstnice Constanța pentru anul 2024;
Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.
8. Proiect de hotărâre nr. 66/2024 pentru modificarea HCL nr. 65/2011 privind aprobarea Programului de construire unități locative modulare în Municipiul Constanța și lucrări tehnico-edilitare aferente – „Campusul Social Henri Coandă – Ștefăniță Vodă”;
Avem buletine de vot.
Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general
Propunerea pentru comisie este domnul Florin-Tudor Gavrilă.
Rezultatul votului este următorul: 22 de voturi pentru și 2 voturi împotriva.
Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință
Votăm proiectul în integralitate.
Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.
9. Proiect de hotărâre nr. 67/2024 pentru modificarea HCL nr. 401/2019 privind adoptarea criteriilor pentru accesul la locuințele construite prin programul ANL destinate închirierii, stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, cu modificările și completările ulterioare;
Avem buletine de vot.
Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general
Propunerea pentru comisie este domnul Andrei Brighidău.
Rezultatul votului este următorul: 23 de voturi pentru și 1 vot anulat.
Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință
Votăm proiectul în integralitate.
Cu 23 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.
10. Proiect de hotărâre nr. 86/2024 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Termocentrale Constanța SRL;
Avem buletine de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propunerea pentru membri provizorii în Consiliul de administrație al societății Termocentrale SRL este următoarea: Crețu-Sârbu Caludiu-Ionuț, Popa Daniel, Dugăiașu Adrian, Anagnoste Angelo-Mihai, Sofronie Alexandru-Marian.

Rezultatul votului este următorul:

Crețu-Sârbu Caludiu-Ionuț - 19 voturi pentru, 3 voturi împotrivă și 1 vot anulat, Popa Daniel - 19 voturi pentru, 3 voturi împotrivă și 1 vot anulat, Dugăiașu Adrian - 20 de voturi pentru, 2 voturi împotrivă și 1 vot anulat, Anagnoste Angelo-Mihai - 16 voturi pentru, 4 voturi împotrivă și 3 voturi anulat, Sofronie Alexandru-Marian - 19 voturi pentru și 4 voturi împotrivă.

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Votăm proiectul în integralitate.

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

11. Proiect de hotărâre nr. 87/2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 al societății Termocentrale Constanța SRL;

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

12. Proiect de hotărâre nr. 83/2024 pentru modificarea HCL nr. 345/2023 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, normele financiare, organigrama, statul de funcții și grila de salarizare ale Clubului Sportiv Municipal Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

13. Proiect de hotărâre nr. 88/2024 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sală de sport Badea Cârțan” Constanța;

DI Florin-Daniel Cocargeanu

Noi, consilierii USR, susținem acest proiect. Considerăm că este deosebit de necesară reabilitarea sălii de la Badea Cârțan. Singura noastră problemă este legată de costul deosebit de mare la care a ajuns acest proiect, aproximativ 4 mil de euro. Spunem asta și din prisma faptului că, atunci când am votat bugetul, era prinsă suma de 3 mil de lei. Și, atunci, ori cineva a greșit foarte mult în momentul în care a făcut consultarea de piață, ori nu avem cum să nu ne punem semne de întrebare asupra prețului care a rezultat în urma studiului de fezabilitate, pentru că este o creștere de aproximativ 600% față de ce a fost prognozat în buget. Noi va trebui să rectificăm și să luăm de undeva 17 mil de lei pe care să le dăm către această sală. Oricum, din licitație s-ar putea să iasă o sumă mai mică. Domnule primar, v-am atras atenția data trecută, la proiectul de buget, că există acolo un microbuz care are suma prinsă de 2 mil de lei. Ați spus că e posibil să fie o greșeală... 2 mil de lei a rămas și în hotărârea privind bugetul. Este foarte, foarte mult.

DI primar Vergil Chițac

Pentru prima chestiune, domnul viceprimar Rusu, vă rog.

DI viceprimar Ionuț Rusu

Domnia sa a fost la un moment dat, ca și viceprimar, și s-a ocupat exact de sălile de sport și, în general, de bazele școlilor. Cred că domnia sa este ultimul care ar trebui să ne pună nouă aceste întrebări. Din punct de vedere tehnic, ar trebui să știe că la capitolul 5.3 sunt cheltuielile neprevăzute care în cazul executării lucrărilor de intervenție sunt până la 20%; s-au introdus, la sfârșitul anului 2023, 2 capitole noi, conform ordonanței, astfel - 7.1 de 25% - cheltuieli neprevăzute și 7.2 de 23% - marja de implementare, ceea ce însumează creșteri de 68%. Aceste cheltuieli sunt în cadrul studiului de fezabilitate, iar la momentul licitării, vor fi cheltuielile mult mai mici, adică conform cu realitatea.

DI Florin-Daniel Cocargeanu

Conform OUG-ului care prevede aceste cheltuieli în plus de la punctele pe care le-ați menționat, se prevede și faptul că este obligatoriu să avem bani în buget. În momentul de față noi nu avem bani în buget pentru această diferență de preț. Problema mea este: de ce s-a estimat atât de puțin? Pentru că mi se pare o greșeală foarte mare să estimezi 3 mil și să ajungi la 20 de mil. În momentul în care făceai

estimarea, exista OUG-ul, se știa exact cât e prevăzut și la acele capitole de care spuneți.

DI viceprimar Ionuț Rusu

Acest SF a fost votat acum 2 săptămâni și până atunci nimeni nu putea să spună exact care este suma. Suma pe care ați spus-o dvs. a fost o sumă estimată de aparatul celor de la CSM, care n-a mai făcut până acum o sală de sport și au estimat și ei în funcție de ce au văzut pe piață. Realitatea, pentru că știți și dvs., acea sală trebuie aproape demolată, nu mai rămân decât pereții din ea. Doar specialiștii se pot pronunța asupra cheltuielilor, nici eu, nici dvs. nu avem competențele necesare să ne pronunțăm.

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Trecem la vot.

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

14. Proiect de hotărâre nr. 84/2024 privind aprobarea unor cheltuieli de reprezentare și protocol pentru anul 2024;

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

15. Proiect de hotărâre nr. 94/2024 privind aprobarea regimului acordării de finanțări nerambursabile din bugetul local al municipiului Constanța;

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

16. Proiect de hotărâre nr. 85/2024 pentru modificarea și completarea HCL nr. 4/2021 privind aprobarea înființării societății Termoficare Constanța SRL în vederea preluării serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în cadrul sistemului de alimentare centralizată cu energie termică în municipiul Constanța;

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

17. Proiect de hotărâre nr. 73/2024 privind aprobarea Schemei de ajutor de minimis pentru acordarea reducerilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru întreprinderile care activează pe raza administrativ-teritorială a municipiului Constanța, constând în reducerea cu 60% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenurile aferente acestora, utilizate pentru prestarea de servicii turistice pentru o perioadă de cel puțin 6 luni într-un an calendaristic;

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

18. Punctul 18 a fost retras.

19. Proiect de hotărâre nr. 75/2024 privind aprobarea Programului lucrărilor de investiții aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, pentru anul 2024;

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

20. Proiect de hotărâre nr. 76/2024 privind aprobarea „Actualizării hărții strategice de zgomot pentru municipiul Constanța”;

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

21. Punctul 21 a fost retras.

22. Proiect de hotărâre nr. 78/2024 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Jupiter, str. Constantin Brătescu, str. I.G. Duca, bd. Mamaia și str. Sarmisegetuza, inițiator societatea Medimar Imagistic Services SRL;

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

23. Proiect de hotărâre nr. 613/2023 privind aprobarea raportului de evaluare nr. AEC 558/23.11.2023 înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 230030/27.11.2023, ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, Sat Vacanță – Luna Parc, lot 20, în suprafață totală de 260 mp (128 mp + 132 mp);

Avem o intervenție. Vă rog.

Dna Cristiana Popescu

Acest proiect a mai intrat la vot în consiliul local în decembrie anul trecut. A fost respins cu 8 voturi împotriva și 12 abțineri, iar de atunci până acum nu s-a schimbat nimic la acest proiect. O să fac o scurtă recapitulare a situației. Conform legii destinația unui teren care a aparținut la un moment dat primăriei (funcțiunea și

reglementarile urbanistice) se poate schimba, decât cu acordul primăriei, iar noi, consilierii locali USR, nu suntem de acord cu schimbarea destinației terenului din fast-food în locuințe colective, din următoarele motive: începând din 1999 când a fost aprobat PUG-ul Constanței până în 2017, suprafața minimă construibilă în acea zonă era de 300 mp, această parcelă nici după alipire neîntreținând condițiile legale pentru a fi construibilă și nu permitea, în niciun caz, funcțiuni ce ar fi putut deranja activitatea turistică a întregii zone și nici indicatori urbanistici așa mari, precum POT și CUT; locuințele colective au nevoie de dotări aferente specifice cartierelor de locuit și intră în conflict direct cu activitățile turistice zgomotul și zarva care s-ar putea produce pe timpul funcționării parcului de distracții. Înțelegem și respectăm dreptul la proprietate al actualului proprietar; prin urmare, cerem să se inițieze actualizarea reglementărilor urbanistice, astfel încât dezvoltarea întregii zone să nu fie făcută haotic și viitoarele construcții să fie în concordanță cu caracterul turistic al zonei.

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Mai dorește un cetățean să ia cuvântul. Doamna Puia, aveți 3 minute.

Dna Puia - proprietar

Conform PUG-ului, terenul face parte din UTR 11ZRB1 stațiunea Mamaia – zone cu echipamente predominant turistice. Dintotdeauna terenul acela a avut destinații de turism, iar zona a fost revitalizată în 2009. Consider că un imobil cu un parter și 2 apartamente și o garsonieră nu schimbă cu nimic funcțiunea zonei. Terenul e mic, construiesc pe 112 mp, încât altă funcțiune nu îmi permitea să pot să construiesc pe acest teren. E singura destinație care îmi permite să construiesc pe 112 mp cu parcare pe terenul meu.

DI Dumitru Caragheorghe

Comisia nr. 1 a dat aviz nefavorabil și vă rog să consemnați acest lucru.

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Să trecem la vot.

Cu 17 voturi pentru, 7 împotriva (Andrei Brighidău, Dumitru Caragheorghe, Florin-Daniel Cocargeanu, Florin-Cătălin Iacob, Mihai Ochiuleț, Cristiana Popescu, Badea Aura-Cerasela), proiectul nu a fost adoptat.

24. Proiect de hotărâre nr. 68/2024 privind aprobarea raportului de evaluare nr. A.E.C. 73/12.02.2024, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 31288/13.02.2024, ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, zona Restaurant Dacia, în suprafață de 684 mp;

Dna Cristiana Popescu

Și acest proiect a mai fost supus la vot consiliului local în alte două rânduri, septembrie 2021 și iunie 2022. În ambele ședințe nu a întrunit numărul de voturi pentru a fi adoptat. Prin votul consilierilor USR și PNL acest proiect a fost respins. Proprietarul cere modificarea destinației din teren de sport în imobil P+6 etaje. Noi vom aștepta actualizarea PUZ Mamaia pentru a valorifica în mod optim posibilitățile de dezvoltare viitoare ale stațiunii Mamaia și nu considerăm oportună schimbarea destinației terenului în momentul de față.

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Să trecem la vot.

Cu 7 voturi pentru, 7 împotriva (Andrei Brighidău, Dumitru Caragheorghe, Florin-Daniel Cocargeanu, Florin-Cătălin Iacob, Mihai Ochiuleț, Cristiana Popescu, Badea Aura-Cerasela), 10 abțineri, proiectul nu a fost adoptat.

25. Proiect de hotărâre nr. 69/2024 privind aprobarea raportului de evaluare nr. A.E.C. 76/12.02.2024, înregistrat la Primăria municipiului Constanța sub nr. 32279/14.02.2024, ce stabilește diferența de preț rezultată ca urmare a modificării reglementărilor și funcțiunilor urbanistice ale terenului situat în stațiunea Mamaia, Mal Lac Siutghiol, zona Hotel Gociman, în suprafață de 3.767 mp din totalul de 4.722 mp;

Avem o intervenție, USR, aveți 3 minute.

Dna Cristiana Popescu

În raportul de evaluare din 2003, din totalul de 3767mp era precizat în mod expres: suprafața spații verzi - 3347mp, pe când în raportul actual, suprafața spații verzi rămâne doar de 2488,18mp. Nu putem lua act resemnați de demersurile primăriei făcute anterior, ani la rând, și să oficializăm betonarea și asfaltarea întregii stațiuni Mamaia. Vă readuc aminte că este împotriva legii să schimbăm destinația terenului din spațiu verde în orice altă destinație.

DI primar Vergil Chițac

Doamna Monica Hagi, sunteți prezentă? Vă rog.

Dna Monica Hagi – șef serviciu

În raportul de evaluare este luată în calcul suprafața de 3767mp, nu o suprafață mai mică. Inițial suprafața spațiu verde era de 3172 mp, iar din aceasta se ia o suprafață de 308,06mp care, conform certificatului de urbanism, se transformă în parcare.

DI Dumitru Caragheorghe

Deci, era spațiu verde.

DI primar Vergil Chițac

Trebuie să lămurim problema asta și să o înțelegem. Noi suntem în interiorul unei proprietăți private. Dacă vorbim de spațiile verzi care aparțin domeniului public, nu se poate întâmpla absolut nimic cu ele. Dar noi vorbim acum de spațiul verde aflat în interiorul proprietății private.

Dna Monica Hagi – șef serviciu

Societatea este proprietara terenului încă din 2003.

Dna Cristiana Popescu

Dar vorbim de o fostă proprietate a primăriei care a fost vândută ca spațiu verde.

Dna Monica Hagi – șef serviciu

La acel moment, destinația era de spațiu verde. Acum, conform reglementărilor urbanistice aprobate în anul 2013 prin PUZ Mamaia, acest teren are destinația de parcare.

Dna Cristiana Popescu

Și este în regulă? Asistăm acum la această situație și trebuie să luăm act de ea?

DI primar Vergil Chițac

Nu să luăm act de ea. Ce s-a întâmplat în trecut, că s-a vândut spațiu verde, aproape că nu mai are nicio importanță. Problema este de ce s-a vândut spațiul verde? Noi suntem acum în interiorul unei proprietăți private peste care s-a așternut un PUZ și PUZ-ul spune că pe parcela aia se poate face o parcare.

Dna Cristiana Popescu

Înțeleg foarte bine ce spun reglementările urbanistice și care este situația cu destinația terenurilor, dar nu mi se pare normal să asistăm neputincioși cum tot spațiul verde al stațiunii Mamaia (doar pentru că s-au făcut niște greșeli) să asistăm neputincioși cum totul o să devină asfalt.

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Cine este pentru?

Cu 17 voturi pentru, 7 împotriva (Andrei Brighidău, Dumitru Caragheorghe, Florin-Daniel Cocargeanu, Florin-Cătălin Iacob, Mihai Ochiuleț, Cristiana Popescu, Badea Aura-Cerasela), proiectul a fost respins.

26. Proiect de hotărâre nr. 70/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 55 mp situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 11, identificat cu număr cadastral 254027, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

27. Proiect de hotărâre nr. 71/2024 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 150 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr. 44A, identificat cu număr cadastral 245703, proprietatea privată a municipiului Constanța; 1,43,10

Cu 17 voturi pentru și 7 abțineri (Andrei Brighidău, Dumitru Caragheorghe, Florin-Daniel Cocargeanu, Florin-Cătălin Iacob, Mihai Ochiuleț, Cristiana Popescu, Badea Aura-Cerasela), proiectul nu a trecut.

28. Proiect de hotărâre nr. 72/2024 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 45 mp situat în municipiul Constanța, Bd. 1Mai nr. 54A, identificat cu număr cadastral 258247, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

A intrat și domnul Merdinian? Răspundeți „prezent”?

DI Liviu Merdinian

Prezent.

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Refacem prezența, suntem 25.

Ați votat la punctul 28 de pe ordinea de zi?

DI Liviu Merdinian

Da. Am conexiunea slabă.

29. Proiect de hotărâre nr. 79/2024 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr. 10, în vederea înscrierii în cartea funciară;

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

30. Proiect de hotărâre nr. 80/2024 privind aprobarea sistării stării de indiviziune cu sultă asupra imobilului teren identificat cu număr cadastral 247462, înscris în cartea funciară nr. 247462, în suprafață de 274,00 mp, situat în municipiul Constanța, str. Dâmbovița nr. 17B în favoarea numitei Tanca Maria;

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

31. Proiect de hotărâre nr. 81/2024 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp identificat cu nr. cadastral 259286, situat în municipiul Constanța, Strada Câmpul cu Flori nr. 11, lot 2, pentru construire post de transformare și racordare la rețeaua electrică a obiectivului - Adăpost pentru câini fără stăpân;

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

32. Proiect de hotărâre nr. 82/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

33. Proiect de hotărâre nr. 93/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

34. Proiect de hotărâre nr. 89/2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;

Avem intervenția USR. Vă rog, 3 minute.

DI Florin-Daniel Cocargeanu

Aș vrea să mai avem câteva clarificări, pentru că nu a fost clar. Proiectul a fost un proiect prost făcut în care nu era explicat absolut nimic. Se vorbea doar despre retragerea unor străzi, renunțarea la unele străzi din proiectul de mobilitate din zona centrală și trecerea lor în administrarea Confort Urban. S-a dat o explicație în jurul orei 15:00, s-a trimis pe mail, și am vrea mai multe explicații în ceea ce privește această retragere.

DI primar Vergil Chițac

Eu vă dau toate explicațiile. Încă de la bun început, proiectul acesta nu a avut ca și cheltuieli eligibile asfaltarea străzilor Cuza Vodă și cele intermediare. Prin proiecte de mobilitate urbană se pot asfalta pe bani europeni numai străzile, bulevardele pe care circulă transportul în comun cu banda dedicată. Și atunci, asfaltul de pe str. Mircea și asfaltul de pe Bd. Ferdinand sunt cheltuieli eligibile, celelalte nu sunt. Noi puteam să trecem ca și cheltuieli eligibile, în afara trotuarelor, 1 metru de la bordură în

interiorul carosabilului și pe o parte și pe cealaltă. Nu era bine, pentru că trebuia să asfaltăm restul de bandă cu forțe proprii și apăsarea urât la îmbinare. Motiv pentru care am renunțat la aceste străzi și am dus banii către altceva, în interiorul proiectului. Așadar, noi vrem acum cu banii noștri, prin Confort Urban, să asfaltăm străzile astea. Nu s-a pierdut niciun ban european, nu au fost cheltuieli eligibile și nu cred că am putea să finalizăm acest proiect fără să avem străzile asfaltate. Pentru că, altfel, ar trebui să finalizăm proiectul care de la bun început nu a fost prevăzut cu aceste străzi asfaltate, să recepționăm, să trecem terenul în administrarea lui Confort Urban și ei să îl asfalteze. Mai mult decât atât, pe Cuza Vodă au fost 3 proiecte suprapuse; acum, pentru că lucrările din structura subterană se termina, luăm acest teren, îl trecem în administrarea Confort Urban, pentru ca să poată asfalta.

DI Costin Ioan Răsăuțeanu

Este evident că o astfel de modificare se impune atâta timp cât nu sunt cheltuieli eligibile. Noi, grupul PSD, vrem să subliniem un alt aspect: cred că se impune ca aceste lucrări să se termine mult mai repede. Solicităm ca pe întreg tronsonul să se prevadă obligatoriu locuri de parcare și nu numai pe Cuza Vodă, pe toate străzile care au fost modernizate. Se poate face acest lucru, pentru că retragem Cuza Vodă din proiect și devin realizabile aceste parcări.

DI primar Vergil Chițac

Asta înseamnă o modificare a proiectului, dar nu cred că afectează indicatorii de calitate. Discutăm cu cei care ne supervizează proiectul de la ADR Brăila să accepte lucrul ăsta, demonstrându-le că obiectivele rămân aceleași. E foarte probabil ca pe str. Cuza Vodă, pentru riverani, pe partea dreaptă în sensul spre gară să trasăm parcări pe care să le acordăm riveranilor ca și parcări rezidențiale.

Cu 19 voturi pentru, 6 abțineri (consilierii USR prezenși în sală), proiectul a fost adoptat.

35. Proiect de hotărâre nr. 91/2024 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile - terenuri, situate în municipiul Constanța;
Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

36. Proiect de hotărâre nr. 90/2024 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Rețea de canalizație subterană în municipiul Constanța - Net City”;

DI Costin Ioan Răsăuțeanu

Noi am studiat acest SF. Cred că trebuie să avem în vedere niște aspecte foarte importante, plecând de la acea valoare estimată foarte mare care se întinde pe 36 de luni, ceea ce este incorect. Am văzut o zonificare a municipiului Constanța în 7 zone și, probabil că fiecare zonă presupune ca anumite lucrări de viitor să se întâmple în 36 de luni pe fiecare zonă, Deci, cred că SF-ul trebuie să scrie foarte clar, pentru că nu poți să faci în 36 de luni, niciodată în viața aceasta, lucrări de canalizație, de infrastructură subterană în 36 de luni. O altă solicitare pe care noi o facem, știm și înțelegem că este o valoare estimată, în cazul în care primăria va investi integral pentru aceste canalizații. Cred că trebuie să încercați să aduceți la masă toți operatorii de utilități și să împărțiți aceste investiții odată cu identificarea de oportunități de finanțare pe fonduri europene pe care să le facă primăria.

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Am dori o precizare de la departamentul IT: de la ce proiect a început să voteze domnul Merdinian? Am vrea să știm precis. Se vede în sistem? Domnul Merdinian, de la ce proiect ați început să votați?

DI Liviu Merdinian

De la 27, parcă.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Nu se poate vedea în sistem? Trebuie verificat.

DI Daniel-Florin Cocargeanu

A răspuns prezent de la punctul 28 sau 29 de pe ordinea de zi.

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Domnule Merdinian, de la ce proiect ați început să votați?

DI Liviu Merdinian

27. Ulterior, am început să scriu și pe chat, dar tot verbal am confirmat.

Dna Adriana Arghirescu – președintă de ședință

Avem situația că proiectul 27 este un proiect de patrimoniu. Să reluăm votul la 27. (se protestează din sală) Dacă domnul Merdinian spune că a votat de la punctul 27... Deci, reluăm votul la punctul 27. Cine este pentru? 18 voturi (10+8) pentru, 6 abțineri (consilierii USR), deci proiectul a trecut. Așa cum a declarat domnul Merdinian, de la 27 a intrat, de atunci am reluat, doar la acest proiect pentru că este un proiect de patrimoniu și acolo era o problemă, în rest, celelalte sunt cu 25.

37. Proiect de hotărâre nr. 92/2024 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea imobilului Școala Gimnazială nr. 43, Constanța”.

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Ne întoarcem la 36... S-a votat 36.

Trecem la ordinea suplimentară.

2. (OS) Proiect de hotărâre nr. 101/2024 privind aprobarea repartizării unor spații cu destinația de locuință, din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța;

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

3. (OS) Proiect de hotărâre nr. 102/2024 pentru modificarea și completarea HCL nr. 652/2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Bulevardul Madrid” din municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

4. (OS) Proiect de hotărâre nr. 107/2024 pentru aprobarea actului adițional nr. 6 la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate în municipiul Constanța nr. 215993/01.11.2021, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

5. (OS) Proiect de hotărâre nr. 103/2024 pentru modificarea HCL nr. 398/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului Sală Sport situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul”, în suprafață construită de 575 mp, cu destinația – activități sportive;

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

6. (OS) Proiect de hotărâre nr. 104/2024 pentru modificarea HCL nr. 400/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr. 80, amplasat la etajul 2 al corpului de clădire C1 al Liceului tehnologic „Ioan N. Roman”, în suprafață utilă de 10,00 mp, cu destinația de chioșc alimentar;

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

7. (OS) Proiect de hotărâre nr. 106/2024 privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Direcției pentru Sport a Județului Constanța, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Ion Bănescu nr.2 bis, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

8. (OS) Proiect de hotărâre nr. 105/2024 privind aprobarea Actului adițional la Acordul de parteneriat nr. 237981/11.11.2022 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța și Spitalul Clinic de Boli Infecțioase Constanța;

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

9. (OS) Proiect de hotărâre nr. 108/2024 pentru modificarea HCL nr. 247/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, Constanța»;

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

10. (OS) Proiect de hotărâre nr. 109/2024 pentru modificarea HCL nr. 412/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „George Călinescu”, Constanța»;
Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

11. (OS) Proiect de hotărâre nr. 110/2024 pentru modificarea HCL nr. 335/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Dimitrie Leonida” Constanța (corp Liceu)».

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Declar închisă ședința consiliului local.

Președintă ședință,
Adriana Arghirescu_

Secretar general,
Fulvia-Antonela Dinescu

Întocmit,
consilier Daniela Schell