



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138, alin. 13 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 28.09.2023, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 2903/22.09.2023 a primarului municipiului Constanța. Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, pe o platformă online de videoconferință.

La ședință participă: 27 de consilieri din 27 de consilieri în funcție, d-na secretar general Fulvia-Antonela Dinescu, domnul primar Vergil Chițac. Ședința este condusă de domnul consilier local Alexandru-Marian Nazîru, ales președinte de ședință prin HCL nr. 287/2023.

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Bună ziua, domnule primar, doamnelor și domnilor consilieri locali. O rog pe doamna secretar general să facă prezența.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Bună ziua. O să dau citire listei de prezență. (se face prezența, sunt prezenți 27 de consilieri locali din 27 consilieri locali în funcție, dl Liviu Merdinian a intrat de la punctul 3). Avem cvorum.

Dl Daniel-Florin Cocargeanu

Domnul președinte, vreau și eu să am o intervenție înainte să votăm ordinea de zi. Voiam să-i spun domnului primar că la ședința trecută, la care nu a participat, în mediul online, nu s-a auzit deloc ședința – a fost o problemă tehnică, iar acest lucru mi l-a precizat foarte multă lume după ședință, lucru care nu este deloc normal. În plus, există un proiect pe care îl avem depus, are rapoartele, le-am și primit rapoartele respective, am răspuns celor scrise acolo. Oricare ar fi raportul, ar trebui ca acest proiect să fie pus pe ordinea de zi. În continuare, nu este pus pe ordinea de zi. Înțeleg, nu vreți să puneți proiectul, dar măcar am rugăminte să întrebați consilierii locali, așa cum s-a întâmplat și în cazul Consiliului Județean, cum vor aceștia să se desfășoare, să fie organizate ședințele ordinare, cel puțin ședințele ordinare. Al doilea lucru este legat de proiectul numărul 7 de pe ordinea de zi PHCL nr. 404/2023 privind aprobarea repartizării și extinderii unor spații cu destinația de locuință din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța. Aici aș avea rugăminte să-l retrageți de pe ordinea de zi pentru că are aspecte de nelegalitate și o să citesc din articolul 43 din Legea nr. 114 a locuinței pe care se bazează: „locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea în condițiile prevederilor prezentului capitol și de ele pot beneficia în ordinea de prioritate stabilită următoarele categorii ...”. Noi am stabilit conform normelor de aplicare comisia de repartizare și există HCL 324/2015 în baza căruia au fost stabilite criteriile. Din 2015 și până acum, în 8 ani de zile, criteriile nu au mai fost actualizate. Deci, noi, din punctul meu de vedere, nu mai sunt valabile atâta timp cât ele nu respectă legea. Nouă, consilierilor locali, comisia ne face o propunere, iar noi trebuie să aprobăm această repartizare. Ori, noi nu avem în acest moment o listă ordonată conform acestor criterii, o listă ordonată prin punctaj, ci doar ni s-au precizat acolo repartizările.

Dl Daniel Georgescu

Vreau să spun că începând de astăzi eu, consilierul PSD Georgescu Daniel, sunt în grevă japoneză. Astăzi este ultima ședință ordinară în care voi vota. Următoarele

ședințe ordinare dacă nu se desfășoară sau nu am o motivare pentru care se face doar în mediul online ședința ordinară, nu voi vota decât acele proiecte la care trebuiesc două treimi. Vă mulțumesc mult.

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Am luat la cunoștință.

Supun la vot proiectul ordinii de zi. Vă rog să votați.

Cu 23 de voturi pentru și 2 împotriva (dl Dumitru Caragheorghe și dna Cristiana Popescu), ordinea de zi a fost aprobată.

Ordinea de zi suplimentară 1. Vă rog să votați.

Cu 24 de voturi pentru, ordinea de zi suplimentară 1 a fost aprobată.

Ordinea de zi suplimentară 2. Vă rog să votați.

Cu 25 de voturi pentru, ordinea de zi suplimentară 2 a fost aprobată.

Liderii de grup, dacă vor să ia cuvântul?

Dl viceprimar Ionuț Rusu

Ori de câte ori va fi nevoie.

Dl Daniel-Florin Cocargeanu

La punctul 1 de pe ordinea suplimentară și ori de câte ori va fi nevoie.

Dl Costin-Ioan Răsăuțeanu

La punctul 23 și la punctul 1 de pe ordinea suplimentară și ori de câte ori va fi nevoie.

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Dau citire primului punct pe ordinea de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 24.08.2023;

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 31.08.2023;

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

3. Proiect de hotărâre nr. 401/2023 privind aprobarea Acordului de cooperare între municipiul Constanța, județul Constanța din România și municipiul Poti, regiunea Samegrelo-Zemo Svaneti din Georgia;

inițiator: primar Vergil Chițac

La punctul 3 avem o luare de cuvânt. Vă rog, domnul Belu.

Dl Sorin Belu – invitat

Aici este o întrebare: pentru ce facem aceste acorduri, în condițiile în care orașul Constanța este înfrățit cu cel puțin 28 sau 30 de orașe, iar acum o lună, două luni de zile am semnat un acord de cooperare cu un oraș? Pentru ce facem aceste acorduri, în condițiile în care orașul nu s-a dezvoltat în ultimii 30 de ani? Doar ca să meargă o comisie din cadrul Primăriei Constanța în acele orașe și apoi să primim acele comisii din acele orașe? Mulțumesc mult.

Dl primar Vergil Chițac

Domnule Belu, răspund întrebării dumneavoastră. Noi am fost o echipă de la Primăria Constanța, am fost în Georgia acum ceva timp și am explorat această posibilitate, bineînțeles, cu aprobarea Ministerului de Externe și chiar la îndemnul dumnealor, am explorat posibilitatea să cooperăm cu municipiul Poti care, e adevărat, este un port mai micuț la Marea Neagră, pe coasta de est a Mării Negre. Dar există în politica internațională, probabil că ați auzit de „Drumul mătăsiilor” și, dacă nu știți, vă spun eu, capătul terestru al „Drumului mătăsiilor” este în Georgia; mărfurile manufacturate în China vor trebui să ajungă în Europa și pe cale maritimă. Batumi, care e cel mai mare port, nu se mai poate dezvolta și există discuția la nivel guvernamental că Poti va fi portul din care vor traversa mărfurile chinezești Marea Neagră. Și este posibil ca să aterizeze în Constanța și noi asta ne dorim, să aterizeze în Constanța. Suntem la concurență cu mai multe porturi, inclusiv cu cele din Bulgaria, iar, din această perspectivă, facem un lucru bun că ne înfrățim cu municipalitatea din Poti și explorăm în continuare căi economice de a colabora. Ce spuneți dumneavoastră, că orașul Constanța nu s-a dezvoltat în ultimii

30 de ani... cum să spun, pun la îndoială foarte mult afirmația dumneavoastră și nu știu pe ce vă bazați când spuneți asta.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Trecem la vot.

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

4. Proiect de hotărâre nr. 402/2023 privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al societății Termoficare Constanța SRL pentru semestrul I al anului 2023;

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

5. Proiect de hotărâre nr. 395/2023 privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al CT BUS SA pentru semestrul I al anului 2023;

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

6. Proiect de hotărâre nr. 423/2023 privind aprobarea organigramei și statului de funcții ale Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

7. Proiect de hotărâre nr. 404/2023 privind aprobarea repartizării și extinderii unor spații cu destinația de locuință, din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

Avem o luare de cuvânt. Vă rog, domnule Rusu.

DI viceprimar Ionuț Rusu

Domnule președinte, dacă îmi permiteți, aș vrea să îi răspund domnului consilier Cocargeanu și să-i spun că în comisia la care domnia sa face referire ... în această comisie sunt 5 consilieri locali, dintre care aș enumera și pe cei 2 colegi, Ochiuleț Mihai și Badea Cerasela. Și domnul Ochiuleț Mihai a participat la ultima ședință de comisie, astfel încât eu sunt ferm convins că a avut o discuție cu... și a votat, bineînțeles, pentru acordarea acestor locuințe și mă gândesc că le-a comunicat colegilor lui, deci nu sunt în necunoștință de cauză. Dar m-aș referi, de data asta, la Legea nr. 114 din 1996, care este în vigoare și HCL nr. 324 din 2015, care nu și-a încetat aplicabilitatea printr-o altă hotărâre. Mai mult decât atât, dacă ar fi fost, așa cum spune domnul Cocargeanu, nelegal, aș vrea să ne aducem aminte că în decembrie 2021, același consiliu din care face parte și domnul Cocargeanu a votat distribuirea acestor locuințe. Dacă domnia sa spune că s-a întâmplat din 2021 până astăzi ceva, ar putea să ne comunice și nouă; dar doamna secretar, dumneavoastră nu ne-ați adus la cunoștință că s-ar fi schimbat acest lucru, deci nu văd unde ar fi problema. Asta doar ca să vorbim din punct de vedere legal.

DI Daniel-Florin Cocargeanu

Domnule viceprimar, dacă am votat în 2021, asta înseamnă că trebuie să persistăm în greșeală? Să nu uităm că și anul trecut comisia din care faceți parte și dumneavoastră, nu mă interesează exact cine face parte și care sunt numele consilierilor locali, au spus și anul trecut că totul este în regulă și domnul primar, înainte de ședința de consiliu local, după ce s-a făcut scandal în presă, a retras proiectul de pe ordinea de zi. Dumnealui a solicitat la momentul respectiv ca aceste repartizări să fie trecute prin consiliul de administrație. Vineri, când ni s-a adus la cunoștință proiectul, la momentul respectiv, nu erau trecute prin consiliul de administrație. De abia după ce s-a făcut tot un articol de presă pe 25, a fost convocat la ora 09:00 consiliul de administrație pentru ora 11:00, fix cu acest punct pe ordinea de zi. Și doamna Cristescu de la AFI ne spune în ședința de comisie să înțelegem, că s-a uitat. Și vă mai spun încă o dată, pentru că ați făcut referire: articolul 43 spune clar că acele criterii trebuie actualizate an de an. Spune foarte clar acel articol. Și asta se întâmplă în toate orașele din țară, inclusiv în orașe mici, precum Alexandria. Doar noi insistăm să încalcăm legea.

Dna Cristescu Liliana – director general AFI SRL

Domnule primar și domnule consilier, dacă îmi permiteți, am să vă spun și eu 2 cuvinte. Nu am spus că am uitat, am spus că regulamentul nu prevede aprobarea de către consiliul de administrație a repartițiilor și vă mai fac o mențiune: că aceste locuințe nu sunt locuințe sociale în sensul Legii nr. 114, ci sunt locuințe convenabile. Administrația Fondului Imobiliar are în administrare doar blocurile de locuințe sociale 1-6 din Campusul social „Henri Coandă”.

DI Daniel-Florin Cocargeanu

Doamna Cristescu, HCL nr. 324/2015 e singurul act pe care l-ați menționat pe lângă legi. În preambulul hotărârii de consiliu local se face referire la articolul 43 din Legea nr. 114 unde este menționat clar că este vorba de despre locuințe sociale. Cum puteți să-mi spuneți? Ați făcut-o hotărâre în 2015, bazată pe articolul 43 din Legea nr. 114, unde vorbim de locuințe sociale, dar dumneavoastră îmi spuneți că nu aveți locuințe sociale.

Dna Cristescu Liliana – director general AFI SRL

Aceste locuințe care fac obiectul repartiției și a extinderilor sunt locuințe convenabile în sensul Legii nr. 114 din 1996.

DI Daniel-Florin Cocargeanu

Doamna Cristescu, de ce este menționat articolul 43, care vorbește doar despre locuințe sociale. Aveți un HCL bazat pe asta, în baza căruia comisia face repartiții în momentul de față.

Dna Cristescu Liliana – director general AFI SRL

În ședința de comisie v-am spus că de abia ne-am restructurat, de abia s-a semnat contractul de delegare și în următoarele ședințe de consiliu local vom încerca să modificăm toată legislația veche.

DI Daniel-Florin Cocargeanu

Doamna Cristescu, de ce n-ați actualizat criteriile anual, dacă așa spune legea?

Dna Cristescu Liliana – director general AFI SRL

Nu pot să vă spun de ce nu s-au actualizat, pentru că eu sunt de 3 luni numită director. Am fost șef al serviciului tehnic-investiții, sunt inginer-constructor de profesie. Dar lucrez de 28 de ani în instituția aceasta. În inventarul nostru sunt locuințe sociale doar acelea din campus. În rest, sunt locuințe convenabile, din fondul locativ de stat, naționalizate sau construite în anii comunismului.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Trecem la vot.

Cu 19 voturi pentru, 7 împotriva (dl Romeo Stavăr-Vergea, dl Florin-Daniel Cocargeanu, dl Cătălin Iacob, dl Dumitru Caragheorghe, dna Cristiana Popescu, dna Cerasela Badea și dl Mihai Ochiuleț) și 1 abținere (dna Mirela Garip), proiectul a fost aprobat.

8. Proiect de hotărâre nr. 422/2023 pentru modificarea HCL nr. 53/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării imobilului proprietate privată a Municipiului Constanța, situat în str. Siretului nr. 17, spațiu comercial și depozit, compus din două corpuri, respectiv C1 în suprafață de 273,80 mp și C2 în suprafață de 65,19 mp, precum și teren în suprafață indiviză de 198,90 mp;

inițiator: primar Vergil Chițac

Avem o luare de cuvânt. DI Sorin Belu, vă rog, 2 minute.

DI Sorin Belu - invitat

Mă adresez consilierilor, nu știu câți au fost pe teren la acest imobil. Este vorba de un teren destul de mare, 273 mp cu 190 mp și 65 mp, cele 2 corpuri. Primăria în fiecare an... ni se spune că nu are sedii pentru SPIT, pentru diverse..., pentru ONG-uri. Iată că, totuși, există niște spații care într-adevăr arată cum arată, dar ele pot fi reabilitate. Pentru că cel care a avut până acum acest imobil, l-a administrat, l-a lăsat într-un hal fără de hal. Haideti să nu vindem toată terenurile și toate... Mulțumesc mult.

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Trecem la vot.

Cu 23 de voturi pentru și 3 abțineri (dna Mihaela Andrei, Mirela Garip, Cerasela Badea), proiectul a fost aprobat.

9. Proiect de hotărâre nr. 418/2023 pentru modificarea HCL nr. 345/2023 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare, Normele Financiare, Organigrama, Statul de funcții și Grila de salarizare ale Clubului Sportiv Municipal Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

La punctul 10 avem buletine de vot.

10. Proiect de hotărâre nr. 424/2023 privind aprobarea constituirii Grupului de lucru local pentru problemele romilor și a Planului de acțiune locală pentru incluziunea comunităților de romi din municipiul Constanța pentru perioada 2023-2027;

inițiator: primar Vergil Chițac

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Avem 2 propuneri din partea consiliului local: doamna Mihaela Andrei și doamna Adriana Arghirescu. Ceilalți membri sunt următorii: Petre Lucian, Condurache Vasile, Filip Ionuț, Demetriad-Cătălin Todireanu, Covrig Daniel, Georgescu Lăcrămioara, Dumitru Sorinel, Cristescu Liliana, Coandă Adrian, Brici Carmen, Altoonche Alina-Constantina, Topor Roxana, Alexandru Mircea, Ali Tair, Grozea Vasile, Anghel Petru, Peicu Cristian.

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog să votați.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului este următorul:

- Mihaela Andrei – 19 voturi pentru, 7 voturi împotriva
- Adriana Arghirescu – 20 voturi pentru, 6 voturi împotriva
- pentru dl Petre Lucian – 26 voturi pentru
- Condurache Vasile – 25 voturi pentru, 1 vot împotriva
- Filip Ionuț – 26 voturi pentru
- Demetriad-Cătălin Todireanu – 26 voturi pentru
- Covrig Daniel – 26 voturi pentru
- Georgescu Lăcrămioara – 26 voturi pentru
- Dumitru Sorinel – 26 voturi pentru
- Cristescu Liliana – 25 voturi pentru, 1 vot împotriva
- Coandă Adrian – 24 voturi pentru, 1 vot împotriva
- Brici Carmen – 26 voturi pentru
- Altoonche Alina-Constantina – 25 voturi pentru, 1 vot împotriva
- Topor Roxana – 26 voturi pentru
- Alexandru Mircea – 25 voturi pentru
- Ali Tair – 26 voturi pentru
- Grozea Vasile – 26 voturi pentru
- Anghel Petru – 26 voturi pentru
- Peicu Cristian – 26 voturi pentru

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vom vota proiectul în integralitatea sa.

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

11. Proiect de hotărâre nr. 405/2023 privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția de fructe și legume proaspete, de lapte și produse lactate și de produse de panificație și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative la nivelul municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

12. Proiect de hotărâre nr. 410/2023 privind aprobarea numărului maxim de autovehicule necesare pentru activitățile proprii și activitățile specifice desfășurate de Primăria municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.
13. Proiect de hotărâre nr. 411/2023 pentru modificarea HCL nr. 257/2022 privind aprobarea cotei maxime de consum lunar de carburanți pentru autovehiculele și utilajele ce deservește structuri ale aparatului de specialitate al primarului municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.
14. Proiect de hotărâre nr. 406/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 260 mp situat în municipiul Constanța, str. Eugen Tăutu FN, identificat cu număr cadastral 257260, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.
15. Proiect de hotărâre nr. 394/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 115 mp situat în municipiul Constanța, Stațiunea Mamaia, Complex Perla, Magazin 219 identificat cu număr cadastral 248508, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent construcției C1, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Omonia Trading SRL;
inițiator: primar Vergil Chițac
Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.
16. Proiect de hotărâre nr. 397/2023 pentru modificarea HCL nr. 576/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 145 mp, situat în municipiul Constanța, str. Samuel Micu Klein nr. 47B, proprietatea privată a municipiului Constanța;
inițiator: primar Vergil Chițac
Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.
17. Proiect de hotărâre nr. 398/2023 privind atribuirea unei suprafețe de teren reprezentând loc de veci în proprietatea domnului Șișu Vergil, revoluționar, în baza Legii nr. 341/2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.
18. Proiect de hotărâre nr. 399/2023 privind atribuirea unei suprafețe de teren reprezentând loc de veci în proprietatea doamnei Șișu (Tușea) Luci Mariana, revoluționar, în baza Legii nr. 341/2004 a recunoștinței pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977, cu modificările și completările ulterioare;
inițiator: primar Vergil Chițac
Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.
19. Proiect de hotărâre nr. 400/2023 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 174 mp identificat cu nr. cadastral 258477, situat în municipiul Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr. 254, Lot 1/1/2 pentru amplasarea Postului de transformare în anvelopa de beton (PTAB);
inițiator: primar Vergil Chițac
Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.
20. Proiect de hotărâre nr. 407/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului Laborator de Informatică LI 1 situat în municipiul Constanța, Aleea

Pelicanului nr. 8, amplasat în corpul C1 al Liceului Tehnologic „Dimitrie Leonida”, în suprafață utilă de 50,60 mp, cu destinația - desfășurare activități didactice;

inițiator: primar Vergil Chițac

Avem buletine de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Din partea consiliului local, membri titulari: dl Omocea Cristian, dna Arghirescu Adriana și membri supleanți: dl Constantin Nicolae și dna Andrei Mihaela.

Rezultatul votului:

- dl Omocea Cristian – 21 voturi pentru și 4 împotriva
- dna Arghirescu Adriana – 17 voturi pentru și 8 împotriva
- dl Constantin Nicolae – 19 voturi pentru și 6 împotriva
- dna Andrei Mihaela - 17 voturi pentru și 8 împotriva

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Votăm proiectul în integralitatea sa.

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

21. Proiect de hotărâre nr. 408/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului Sală Sport situat în municipiul Constanța, str. Cișmelei nr. 13, amplasat în corpul C2 al Școlii Gimnaziale nr. 29 „Mihai Viteazul”, în suprafață construită de 575 mp, cu destinația – activități sportive;

inițiator: primar Vergil Chițac

Avem buletine de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Din partea consiliului local, membri titulari: dl Omocea Cristian, dna Arghirescu Adriana și membri supleanți: dl Constantin Nicolae și dna Andrei Mihaela.

Rezultatul votului:

- dl Omocea Cristian – 21 voturi pentru și 3 împotriva
- dna Arghirescu Adriana – 18 voturi pentru și 6 împotriva
- dl Constantin Nicolae – 21 voturi pentru și 3 împotriva
- dna Andrei Mihaela - 17 voturi pentru și 7 împotriva

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Votăm proiectul în integralitatea sa.

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

22. Proiect de hotărâre nr. 412/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în municipiul Constanța, str. Cpt. Dobrilă Eugeniu nr.6, amplasat la etajul 1 în corpul C1 al Liceului Teoretic „George Călinescu”, în suprafață utilă de 8,64 mp, cu destinația de chioșc alimentar;

inițiator: primar Vergil Chițac

Avem o luare de cuvânt. Domnul Belu, vă rog, 2 minute.

Dl Sorin Belu - invitat

Aici am mandatul și Partidului Verde în care să atrag atenția că, deși există Legea nr. 123 publicată în Monitorul Oficial nr. 410 din 27 mai 2008, în care interzice (și pe listă sunt peste 100 de produse) de a fi comercializate în incinta școlilor, adică în aceste chioșcuri, însemnând: chipsuri, snaksuri, sucuri, pizza, bomboane, acadele, prăjituri și, v-am spus, lista este de peste 100 de produse. Dacă mergem și fiecare consilier face parte din comitetul unei școli sau unui liceu, o să observați că această lege este încălcată flagrant de aceste chioșcuri. Înțelegem că domnul primar a primit o ofertă pentru închirierea unei spațiu destul de mic, 8 mp la etajul unu, dar trebuie precizat că atunci când apare un chioșc într-un liceu sau într-o școală, tot timpul va fi pe acel etaj gălăgie; pentru că am fost toți elevi și știm ce înseamnă. Dorința noastră, a Partidului Verde, ca acest proiect ori să fie retras, ori să nu fie votat. O să am o intervenție și la punctul 23, mulțumesc mult.

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Avem buletine de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Din partea consiliului local, membri titulari: dl Omocea Cristian, dna Arghirescu Adriana și membri supleanți: dl Constantin Nicolae și dna Andrei Mihaela.

Rezultatul votului:

- dl Omocea Cristian – 22 voturi pentru și 4 împotrivă
- dna Arghirescu Adriana – 20 voturi pentru și 6 împotrivă
- dl Constantin Nicolae – 24 voturi pentru și 2 împotrivă
- dna Andrei Mihaela - 19 voturi pentru și 7 împotrivă

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Votăm proiectul în integralitatea sa.

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

23. Proiect de hotărâre nr. 416/2023 privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr. 80, amplasat la etajul 2 al corpului de clădire C1 al Liceului tehnologic „Ioan N. Roman”, în suprafață utilă de 10,00 mp, cu destinația de chioșc alimentar;

inițiator: primar Vergil Chițac

Vă rog, domnule Belu.

Dl Sorin Belu - invitat

Mulțumesc. Încă o dată, din partea Partidului Verde. Este vorba despre același punct de vedere. Domnule primar, vă rugăm să faceți un control la toate chioșcurile să observați cum se încalcă legea. Acest chioșc care va fi înființat la etajul 2 (eu am făcut la Școala nr. 25, așa că știu pe dinafară), singura posibilitate de vânzare este apă și câteva produse. Nu știu dacă va avea acel profit, e treaba lor, dar vă rugăm să faceți un control. Să vedeți cum se încalcă legea în școli și în liceu. Mulțumesc mult.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Din partea consiliului local, membri titulari: dl Omocea Cristian, dna Arghirescu Adriana și membri supleanți: dl Constantin Nicolae și dna Andrei Mihaela.

Rezultatul votului:

- dl Omocea Cristian – 22 voturi pentru și 2 împotrivă
- dna Arghirescu Adriana – 18 voturi pentru și 6 împotrivă
- dl Constantin Nicolae – 24 voturi pentru și 1 împotrivă
- dna Andrei Mihaela - 18 voturi pentru și 7 împotrivă

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Votăm proiectul în integralitatea sa.

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

24. Proiect de hotărâre nr. 420/2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

25. Proiect de hotărâre nr. 419/2023 pentru modificarea și completarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

26. Proiect de hotărâre nr. 409/2023 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului teren în suprafață de 646 mp, situat în municipiul Constanța, Șos. Mangaliei nr. 80A, Poligon II, lot 3 în favoarea numelui Dragomir Spiridon;

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

27. Proiect de hotărâre nr. 413/2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța;

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

28. Proiect de hotărâre nr. 417/2023 privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al municipiului Constanța și a Regulamentului local de urbanism aferent;

inițiator: primar Vergil Chițac
Avem o luare de cuvânt. Dl Belu, vă rog.

Dl Sorin Belu – invitat

Bună ziua. Aici și un coleg de la Partidul Verde a dorit să se înregistreze, nu a reușit, mă adresez către domnul primar, pentru că este inițiativa domnului primar. Să ne spună că de 10 ani de zile se tot derogă acest PUG al orașului, să ne spună ce înseamnă să nu fie votat sau să ce înseamnă să fie votat? Pentru că trebuie să știe și constanțenii ce impact are. Mulțumesc mult.

Dl primar Vergil Chițac

Deci, domnule Belu, aici nu se pune problema de a fi sau a nu fi votat. A apărut o modificare în legislație care în mod imperativ spune că planurile urbanistice generale se prelungesc până în anul 2026, deci se prelungeste valabilitatea lor până în anul 2026.

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog să votăm. Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

29. Proiect de hotărâre nr. 414/2023 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil S+P+2E – turism și alimentație publică, str. Traian nr. 12, investitor Pilici Irina-Maria;

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

30. Proiect de hotărâre nr. 415/2023 privind aprobarea aderării unei noi unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal Constanța”;

inițiator: primar Vergil Chițac

Avem o luare de cuvânt. Dl Belu, vă rog.

Dl Sorin Belu - invitat

Aș începe tot cu o întrebare: cu ce avantaj este pentru orașul Constanța această aderare a unei localități dintr-un județ din zonă? Mulțumesc mult.

Dl primar Vergil Chițac

Este avantajul lor, nu al nostru. Sugați că dacă noi nu avem avantaje, nu trebuie să le oferim lor?

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog să votați.

Cu 27 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

31. Proiect de hotărâre nr. 421/2023 privind numirea membrilor provizorii în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL;

inițiator: primar Vergil Chițac

Avem buletine de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propunerile sunt următoarele: Timofte Alexandru-Marius, Filip Cristina-Mădălina, Hira Stere, Ghioca Mihai.

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog să votați.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Rezultatul votului e următorul:

- Timofte Alexandru-Marius – 24 de voturi pentru, 1 vot împotriva
- Filip Cristina - Mădălina– 18 voturi pentru, 7 voturi împotriva
- Hira Stere – 20 de voturi pentru, 5 voturi împotriva
- Ghioca Mihai – 23 de voturi pentru, 1 vot împotriva

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vom vota proiectul în integralitatea sa.

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

32. Proiect de hotărâre nr. 396/2023 privind alegerea președintelui de ședință.

inițiator: primar Vergil Chițac

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Propunerea este domnul Tulică Marius.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Trecem la vot.

Cu 22 de voturi pentru și 5 voturi împotrivă (Iacob Florin, Cocargeanu Florin-Daniel, Badea Cerasela, Caragheorghe Dumitru, Popescu Cristiana), proiectul a fost aprobat.

Trecem la ordinea de zi suplimentară 1. La primul punct avem două luări de cuvânt și un amendament.

1.Proiect de hotărâre nr. 430/2023 privind rectificarea bugetului local pe anul 2023;

inițiator: primar Vergil Chițac

Vă rog, domnule Cocargeanu.

DI Florin-Daniel Cocargeanu

Am primit pe mail și un amendament din partea domnului primar prin care ne anunță că sunt disponibilizați 10 milioane de lei de la învățământ și duși câte un împrumut temporar către Termocentrale. Am înțeles și raționamentul pentru care acești bani sunt luați de acolo, doar că nu suntem de acord ca acești bani de la învățământ să se ducă către acest împrumut de la Termocentrale. De-a lungul timpului am votat și am fost de acord cu toate împrumuturile care s-au acordat atât către Termoficare, cât și către Termocentrale, dar nu suntem de acord ca banii de la educație să se ducă către această societate nou înființată sub formă de împrumut. Orice împrumut de genul acesta, dacă sunt găsiți bani în altă parte, luați din altă parte, îi votăm fără nicio problemă, dar acest amendament nu o să-l votăm, din motivele pe care le am expus mai sus.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Domnule Răsăuțeanu, vă ascultăm.

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu

Vă mulțumesc, domnule președinte. Grupul PSD îi solicită domnului primar ca la următoarea rectificare să se introducă sumele necesare privind elaborarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții sală de sport și bazin de înot pentru persoanele cu dizabilități și de asemenea, sumele necesare pentru demararea înființării celor patru centre de asistență medicală și recuperare pentru vârstnici. Tocmai pentru a putea închiria spațiile necesare acestor centre, conform normativelor în vigoare, respectiv anexa 6 din Ordinul 29/2019. Cred că s-a pierdut deja destul timp și solicităm la următoarea rectificare bugetară să fie prinse aceste sume atât de importante pentru demararea acestor proiecte. Cu siguranță se vor găsi bani, s-au votat foarte multe vânzări, foarte multe exproprieri de terenuri și cred că se pot găsi niște sume care nu sunt foarte mari, tocmai pentru a demara aceste proiecte atât de importante pentru orașul nostru. Mulțumesc.

DI primar Vergil Chițac

Dacă-mi dați voie, domnule președinte. Domnule Răsăuțeanu, vă rog ceva, dacă nu vă cer prea mult, dați o adresă să ajungă la mine ca eu să-o pot urmări, să o dau la serviciile de specialitate. Cu siguranță asta o să vedeți la următoarea rectificare, dar vă rog să-mi dați o adresă scrisă, iar, referitor la rectificarea prin care am acordat, probabil că o să citiți amendamentul, am acordat împrumutul temporar ... știți foarte bine că bugetul orașului a fost de la bun început tensionat și rămâne tensionat pentru că proiectele pe care le derulăm, de exemplu mobilitățile la bulevardele acestea mari... Revin și spun, dar spun pentru toată lumea, au fost calculate devizele la prețurile din 2019 și ele au fost executate acum. Și ca să aveți termen de comparație, să știți că la 100 de lei în 2019 din care 98 veneau de la Uniunea Europeană și 2 lei erau cofinanțarea noastră, am ajuns acum să cheltuim în unele cazuri 160 de lei, iar diferența o punem din bugetul local. Prin urmare, ca să finalizăm aceste proiecte, ar trebui să facem un efort considerabil de la bugetul local. Bugetul local oricum a fost de la bun început, știți foarte bine, foarte tensionat. Acum am reușit, e adevărat, ceea ce nici Bucureștiul nu a reușit, să luăm CET-ul să devină proprietatea noastră, proprietatea publică a municipiului Constanța și era normal să fie așa, să avem un sistem coerent de încălzire

centralizată. Să avem și producție, și transport, și distribuție. Numai că, societatea asta nou înființată, Termocentrale Constanța SRL, are nevoie de un împrumut de funcționare de 100 de milioane de lei. De ce are nevoie de împrumutul acesta? Pentru că prin legislația națională gazul pe care trebuie să-l cumpărăm pentru iarnă se plătește înainte la Romgaz. Dacă noi nu facem efortul ăsta, să cumpărăm la un preț mic de 150 de lei pe kwh, atunci ne vom trezi că, pe de o parte, plătim penalități pentru că avem cote de gaz rezervate și, pe de altă parte, în timpul iernii, când vom avea nevoie de el, îl vom cumpăra ca furnizor de ultimă instanță de pe conductele de echilibrare ale Transgazului la 500 RON pe kwh. Ori asta va impacta foarte mult prețul gigacaloriei. ăsta este motivul pentru care, nu-mi face plăcere, dar trebuie să luăm bani și să îi ajutăm pe cei de la Termocentrale. Mai mult decât atât, să știți că ei vor încerca să facă un împrumut în care noi va trebui să garantăm ca municipalitate pentru că, repet, bugetul e foarte tensionat. De ce am luat de acolo? Am luat de acolo pentru că nu sunt probleme. Alin Vintilă de la Direcția logistică este aici, ține legătura cu toate școlile, și mi-a spus că, în momentul ăsta, nu avem cereri de la învățământ. Nu e în regulă să ținem niște bani blocați pentru care nu avem perspectiva cheltuielilor și să nu-i folosim în altă parte. Nu că nu am vrea să-i cheltuim la învățământ, dar în momentul de față nu sunt cereri acolo. Iar logica unei rectificări este simplă: iei bani de unde știi că nu-i folosești în următoarea perioadă și ai nevoie în aceeași perioadă. Despre asta e vorba.

Dl Costin-Ioan Răsăuțeanu

Domnule primar, nu cred că este nevoie de nicio adresă. E foarte simplu să identificați niște sume care sunt foarte mici...

Dl primar Vergil Chițac

Bine, atunci motivația va fi intervenția dumneavoastră în consiliul local.

Dl Costin-Ioan Răsăuțeanu

Noi putem depune și un amendament la proiectul de rectificare, dacă aceste sume nu vor fi prinse.

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Citim amendamentul. Vă rog, doamna secretar.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

S-a înregistrat amendamentul cu numărul 186818 din 28.09.2023 la PHCL nr. 430/2023. În motivație: „având în vedere metodologia cadru de acordare a burselor publicată în Monitorul Oficial nr. 822 din 12 septembrie 2023, autoritățile locale nu mai acordă burse, ele sunt acordate de la bugetul de stat prin Inspectoratele Școlare” și, totodată, „necesitatea disponibilizării sumelor de la învățământ și acordarea unui împrumut temporar societății Termocentrale”. Este un amendament de modificare: „Se diminuează cu suma de 10.000 mii lei capitolul 65 anexa 2, 2bis „Cheltuieli cu bunuri și servicii” și „Alte cheltuieli” și se introduce textul modificat: „Se introduce suma de 10.000 mii la capitolul 81 anexa 2, 2 bis „Împrumuturi”.

Dl Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Vă rog să votați.

Cu 19 voturi pentru și 8 împotriva (Romeo-Stavăr Vergea, Florin-Daniel Cocargeanu, Cătălin Iacob, Mirela Garip, Cerasela Badea, Dumitru Caragheorghe, Cristiana Popescu, Mihai Ochiuleț), amendamentul a fost aprobat.

Trecem la votul proiectului în integralitatea sa.

Cu 25 de voturi, proiectul a fost aprobat.

2. Proiect de hotărâre nr. 431/2023 privind aprobarea participării Municipiului Constanța în calitate de partener pentru implementarea proiectului „Eficiență Energetică pentru Clădiri Publice din Regiunea Sud-Est (SEEE-PB)” finanțat prin Instrumentul financiar ELENA (European Local ENergy Assistance – Asistență Locală Europeană pentru Energie) și încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea portofoliului de proiecte;

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

3. Proiect de hotărâre nr. 425/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „George Călinescu”, Constanța»;

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 23 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

4. Proiect de hotărâre nr. 426/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 22 „I.C. Brătianu”, Constanța»;

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

5. Proiect de hotărâre nr. 427/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 10 „Mihail Koiciu”, Constanța»;

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

6. Proiect de hotărâre nr. 428/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 36, „Comandor Dimitrie Știubei”, Constanța»;

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

7. Proiect de hotărâre nr. 429/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 6, Constanța”.

inițiator: primar Vergil Chițac

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Trecem la următoarea ordine de zi suplimentară.

1. Proiect de hotărâre nr. 432/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii nr. 112837/2023.

inițiator: primar Vergil Chițac

A fost o eroare materială. Doamna secretar general, vă rog.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Da, a fost trecut greșit numărul contractului prestatorului de servicii care a întocmit tarifele, numărul corect al contractului de delegare a gestiunii este 137105 din 19.07.2023, așa se va face corectura în tot conținutul proiectului de hotărâre, acolo unde există această eroare.

DI Alexandru-Marian Nazîru – președinte de ședință

Trecem la vot.

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost aprobat.

Declar închisă ședința consiliului local.

Președinte ședință,

Alexandru-Marian Nazîru

Secretar general,

Fulvia-Antonela Dinescu

Întocmit,

consilier Daniela Schell