



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138, alin. 13 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 29.06.2023, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 1683/23.06.2023 a primarului municipiului Constanța. Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, printr-o platformă online de videoconferință.

La ședință participă: 26 de consilieri din 27 de consilieri în funcție, domnul primar și doamna secretar general Fulvia-Antonela Dinescu. Ședința este condusă de dna consilier local Mihaela Andrei, aleasă președinte de ședință prin HCL nr. 134/2023.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Bună ziua! Declarăm deschisă ședința Consiliului local de astăzi, 29.06.2023. Am să o rog pe doamna secretar general să facă prezența.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Bună ziua! Voi da citire listei de prezență.

(Se efectuează prezența.)

Absenți 3: domnul Avătavului, domnul Ochiuleț și domnul Stavăr.

DI Mihai Ochiuleț – consilier local

Prezent.

DI Costin-Valeriu Avătavului – consilier local

Prezent.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Domnul Stavăr? 26 prezenți.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Înainte de a trece la votul ordinii de zi, vreau să știu dacă aveți înscrieri la cuvânt, liderii de grup.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Doamna președinte, da, noi avem. Aș vrea să am eu o scurtă intervenție și colega mea Cristiana o scurtă intervenție și după aceea luăm cuvântul la punctele 5, 16, 29 și 33 și 1, 2 și 3 de pe ordinea de zi suplimentară.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Rusu Ionuț, ori de câte ori va fi nevoie.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Și domnul Răsăuțeanu?

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Da, și eu aș vrea să am o intervenție înainte de a supune proiectul ordinii de zi la vot. Și ori de câte ori va fi nevoie.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Domnul Cocargeanu, aveți cuvântul.

DI Iulian Călin – consilier local

Doamna președinte, numai puțin, îmi cer scuze domnule Cocargeanu. Aș vrea și eu să anunț că la proiectul 39 de pe ordinea de zi, prin urmare a poziției ocupate în cadrul RAJA și pentru a evita un posibil conflict de interese, nu voi putea participa la dezbateră și votarea acestui proiect de hotărâre.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Eu am o întrebare scurtă pentru domnul primar, având în vedere graba cu care alte proiecte intră pe ordinea de zi, voiam să întreb de ce proiectul nostru cu privire la organizarea ședințelor cu prezență fizică, acest proiect fiind depus din luna aprilie și are și toate rapoartele obținute, de ce nu este supus votului Consiliului local.

DI Vergil Chițac – primar

Ultimul raport a venit cred că foarte de curând. O să analizăm și cu siguranță în ședința următoare îl vom introduce pe ordinea de zi.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Ok, mulțumesc frumos.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Mulțumim și noi! Doamna Popescu?

Dna Cristiana Popescu – consilier local

Domnule primar, grupul consilierilor locali USR vă solicită să retrageți de pe ordinea de zi proiectul de hotărâre numărul 298/2023, mai exact numărul 33 de pe ordinea de zi, privind aprobarea Planului urbanistic zonal Park&Ride și vă solicităm stoparea posibilității de construire de blocuri între case, în zona ZLC, zona de locuințe individuale și colective mici, zona reglementată de aceasta documentație de urbanism. Dorim să credem că rămâneți consecvent în lupta dumneavoastră de stopare a construirii de blocuri între case, așa cum se întâmplă acum în Palazu Mare și Veterani, unde ați încercat prin propuneri de hotărâri de consiliu local să limitați aceste efecte ale unor documentații de urbanism nocive.

DI Vergil Chițac – primar

Doamna consilier, PUZ-ul ăsta, din perspectiva municipalității, este imperios necesar pentru că vine să reglementeze trei situații necesare și anume: Spitalul Municipal de Oncologie și Cardiologie, bulevardul Madrid și trebuie neapărat să rezolvăm chestiunea asta ca să semnăm contractul de finanțare și de asemenea, sensul acela giratoriu care este foarte bun pentru decongestionarea circulației. Din câte am înțeles, are avizele comisiilor de specialitate, deci eu nu pot și nu voi retrage acest proiect de hotărâre.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Bine, mulțumesc frumos! Domnul Răsăuțeanu?

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Mulțumesc, doamna președinte. Bună ziua, domnule primar! Grupul Partidului Social Democrat are două solicitări. Una, extrem de importantă și cred că așa veți dovedi respectul față de instituția Consiliului local, și anume, vă solicităm ca la următoarea ședință a Consiliului local să introduceți pe ordinea de zi cele două proiecte pe care grupul PSD le-a depus acum ceva timp, și anume, vorbim de cele patru centre de asistență medicală și recuperare pentru seniori, proiect pe care l-am depus pe 13

ianuarie, iată au trecut 5 luni de zile și nu avem nici un răspuns în acest sens și de asemenea, proiectul privind construcția unui bazin de înot și sală de sport pentru persoanele cu dizabilități. De asemenea, trebuie să vedeți de ce executivul pe care îl conduceți nu pune în aplicare hotărârile pe care Consiliul local le-a aprobat prin votul consilierilor locali și anume programul „Bebe trusou” și programul „Stop depresia”. Sunt proiecte pe care le-am adoptat aici, în forul legislativ al municipiului Constanța și nu vrem să credem că este o formă de abuz de putere, de incompetență sau re-voioță. Tocmai de aceea facem apel la deschidere, la dialog și ne dorim ca, în termen cât mai scurt, să vedem că într-adevăr aceste proiecte sunt executate de către aparatul executiv și nu sabotate. Vă mulțumesc!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Cu privire la centrele pentru bătrâni, v-am comunicat o adresă venită din partea Direcției generale, și urma dumneavoastră să mergeți să discutați, nu știu dacă ați discutat cu doamna Poptile..

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Am discutat cu doamna Poptile, am fost acolo. A existat o deschidere din partea celor care fac parte din echipa DGAS, doamna director ne-a garantat că aceste proiecte se vor implementa, dar din păcate, iată că a trecut aproape o lună de zile de când am făcut acea vizită și nu se întâmplă nimic. Și cred că aici trebuie să ne adresăm celor care conduc astăzi autoritatea publică locală.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Voi discuta și eu cu doamna director, iar cu privire la cel de-al doilea proiect, referitor la bazinul de înot, zilele trecute am primit o informare cu privire la acest proiect. O să o comunic și către dumneavoastră și o să discutăm.

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Este foarte important domnule primar să aprobăm demararea înființării acestei proceduri destul de anevoioase de a construi un bazin de înot și sală de sport și să creăm ca urmare a aprobării proiectului, dacă consiliul local îl va aproba, înființarea unei linii bugetare prin care să ne apucăm să elaborăm studiul de fezabilitate.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Da, colegii noștri de la Direcția de asistență socială au făcut niște precizări cu privire la acest ultim proiect pe care l-ați depus dumneavoastră. O să comunic și către dumneavoastră adresa și o să ne punem de acord cu privire la pașii următori.

DI Vergil Chițac – primar

Referitor la „Bebe trusou” și „Stop depresia”, domnul consilier Răsăuțeanu, știți bine că eu l-am promovat, în ciuda faptului că Direcția generală de asistență socială a avut ceva obiecții, și a fost votat. După ce a fost votat, Prefectura Constanța a studiat, ei fac așa cum știți scanarea de legalitate, au avut ceva, hai să le spunem îndoieli, ne-au trimis o adresă prin care au cerut precizări, noi am răspuns precizărilor acestora păstrându-ne poziția inițială, deci nu poate nimeni să ne acuze pe noi că nu vrem să punem în aplicare. Deciziile astea sunt pe masa mea de lucru, le voi semna după ce voi avea o discuție cu instituțiile statului, finală, privitoare la legalitatea cheltuirii banilor, pentru că, avem experiența întâmplată, nu spun că din cauza dumneavoastră, în timpul mandatului dumneavoastră, când s-au acordat niște subvenții la termie, a venit Curtea de Conturi și ne-a spus că sunt ilegale și din păcate astăzi, semnez în fiecare zi zeci de dosare și trebuie să le luăm oamenilor banii înapoi. Tocmai de-aia, având un caracter social, ar fi extrem de păcat ca să nu suflăm și în iaurt, să nu ne luăm toate măsurile de legalitate, pentru că facem un bine pe de-o

parte și le dăm unor oameni, mă rog, bani, care chiar au nevoie, și să nu cumva peste câteva luni de zile sau un an să le cerem banii înapoi. Ar fi chiar neprofesionist, deci vă rog mult, credeți în buna noastră credință, și mai lăsați-ne puțin să discutăm, să fim ferm convinși că din punct de vedere al legalității nu vom avea nicio problemă de așa manieră încât să ne întoarcem împotriva oamenilor pe care acum vrem să îi ajutăm.

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Domnule primar, referitor la intervenția pe care ați avut-o: exemplul cu subvențiile pentru căldură se încadrează pe o altă lege, alte condiții, acolo trebuie într-adevăr să nu ai venituri, bani în bancă, să nu ai proprietăți, să nu ai mașină, este cu totul și cu totul altceva. Aici vorbim despre un proiect social care se implementează și la alte unități administrativ-teritoriale, cum ar fi la Ovidiu sau cum ar fi la alte primării din județul Constanța. Deci, cred că chestiunea de legalitate se transformă într-o abordare pur politică, care vreau să cred că ea e doar așa o eroare. Mai mult decât atât, faptul că a fost aprobat și faptul că aceste corespondențe între prefectură și primărie nu au nici o legătură cu implementarea acestui program care efectiv se încadrează și are temei legal.

DI Vergil Chițac – primar

Credeți-mă că nu e nimic politic în abordarea asta..

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Domnule primar, la alte primării de ce există acest program și funcționează și se dau bani?

DI Vergil Chițac – primar

Păi, poate prefectura nu a făcut adresă.. dar credeți-mă că nu e nimic politic în toată povestea asta.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Domnule consilier, haideți să nu intrăm în polemică în cadrul ședinței, haideți să trecem la votul ordinii de zi. Vă rog frumos să votați colegi!

Andrei este pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

26 de voturi pentru, proiectul ordinii de zi a fost aprobat.

Haideți să trecem la proiectul numărul 1 de pe ordinea de zi. **Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 17.05.2023.**

Colegi, vă rog frumos să votați!

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Domnul Merdinian? Domnul Tatu?

DI Daniel-Gigi Tatu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 2. **Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 26.05.2023.**

Andrei, pentru.

Dl Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 3. **Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 31.05.2023.**

Andrei, pentru. Colegi, vă rog frumos să votați!

Dl Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 4. **Informare privind deplasarea externă a domnului primar Vergil Chițac la Poti și Batumi, Georgia, în perioada 28-31 mai 2023, în conformitate cu prevederile art. 225 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.**

Aici nu avem vot. Este doar o informare și să luăm act de această informare care este încărcată pe site.

Proiectul numărul 5. **Proiect de hotărâre nr. 294/2023 privind rectificarea bugetului local pe anul 2023. inițiator: primar Vergil Chițac.** Vă rog frumos să votați!

Andrei este pentru.

Dl Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Având în vedere că la acest proiect sunt câteva puncte care necesită clarificări din partea domnului primar, aș vrea să discutăm puțin înainte să trecem la vot și mă refer aici că noi consilierii USR, am observat eliminarea din bugetul local pe anul 2023 pentru trei studii de fezabilitate: cel de pe Aleea Murelor și străzile Primăverii și Banu Mihalcea, precum și reducerea cu 4 milioane de lei a bugetului pentru consolidarea malurilor lacului Tăbăcărie. Aș vrea să știm de ce s-au întâmplat aceste lucruri, dacă în urma aprobării studiilor de fezabilitate pentru cele trei proiecte de care vă spuneam mai devreme, acestea au fost prinse și în buget, de ce acum sunt eliminate, mai ales că pentru unul dintre ele, cel puțin este semnat și contractul de execuție deja.

Dl Vergil Chițac – primar

Pentru PUZ-ul de pe Banu Mihalcea, contractul este la semnat și așteaptă viza CFP-ului. Durata de execuție de 9 luni, cu siguranță plata nu o s-o facem anul acesta, deci am considerat că e normal, e firesc, ca să luăm banii de acolo și să îi folosim în altă parte la rectificarea bugetară pentru că nu vor fi plătiți anul ăsta. Pentru PUZ-ul de pe Primăverii, contractul este semnat, este în derulare, același lucru. Și de asemenea, contractul de pe Murelor suntem în procedura de achiziție a SF-ului. Deci, nu există niciun fel de discuție ca SF-urile astea să nu se facă. Ideea este că ele se vor termina și după ce se vor termina, când se vor termina, va trebui să le recepționăm în CTE, lucrul ăsta durează, după care va trebui să le aducem în fața dumneavoastră, în Consiliul local, dar nu în procedură extraordinară, ci în procedură normală. Deci, după ce se vor finaliza, măcar o lună și jumătate, două durează până ce prezumăm că, știu eu, Consiliul local aprobă studiul de fezabilitate. Acum, noi trebuie să știm că studiul de fezabilitate poate să indice sau nu necesitatea exproprierii. Prin urmare, dacă va indica necesitatea exproprierii și Consiliul local va aproba, devine un ordin și

atunci trebuie să facem rectificări bugetare, să găsim bani, să îi ducem la capitolul corespunzător ca să facem expropriere. Dacă, știu eu, nu va fi aprobat studiul de fezabilitate sau va fi aprobat în condițiile în care expertul va spune că nu este necesară exproprierea, atunci nu este cazul. Nu trebuie să plecăm de la prezumția, așa cum faceți dumneavoastră și vă exprimați public, că studiul de fezabilitate trebuie neapărat să.. prezumați că v-ar spune că trebuie făcută exproprierea. În general vorbim. Dar, cam astea sunt etapele. Revin încă o dată, studiul de fezabilitate se vor face, vom vedea ce vor spune, a trebuit să luăm banii de acolo pentru că nu se vor plăti anul ăsta. Simplu ca „bună ziua”.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Există și un studiu de prefezabilitate care indică că ar putea să presupună exproprierea. Asta nu înseamnă că vorbesc aiurea.

DI Vergil Chițac – primar

Păi nu, nu.. dar asta nu înseamnă că studiul de fezabilitate va trebui să consfințească ce a spus studiul de prefezabilitate.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Având în vedere zona indicată și dacă vrem să regenerăm zona aceea cu siguranță ar trebui expropriată..

DI Vergil Chițac – primar

Domnule, încă o dată.. lăsați pe specialiști să spună.. eu atâta v-am spus, că studiile se vor face în ciuda a ceea ce publicați dumneavoastră și vreți să stârniți nemulțumirea oamenilor prin tot felul de fake news-uri, fără măcar să înțelegeți despre ce e vorba. Da, cam așa funcționează lucrurile, cum v-am spus eu.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Nu domnule primar, eu nu stârnesc nici un fel de fake news, dar dumneavoastră ați spus în ședința trecută că numai proștii nu se răzgândesc, ce garanție ați putea să le dați oamenilor că aceste studii vor fi prinse în bugetul pe anul viitor și vor fi duse la bun sfârșit. Ați putea să le dați garanții?

DI Vergil Chițac – primar

Domnule Cocargeanu, vă rog eu, nu mai bateți câmpii. Dacă este un contract, eu trebuie să îl execut. Nu e vorba de răzgândit aici.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

În regulă, mulțumesc frumos!

Proiectul numărul 6.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Mai aveam o întrebare cu malul Lacului Tăbăcărie.

DI Vergil Chițac – primar

Același lucru. Execuția va începe anul următor și plata deasemenea. Suntem în faza de recepționare a proiectului, trebuie să facem licitația, durează.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Și de ce le-am prevăzut în buget cu suma asta mare?

DI Vergil Chițac – primar

Am crezut că lucrurile se mișcă mai repede. Ne-am fi dorit ca și dumneavoastră.. dar asta este.. de-aia sunt rectificări bugetare.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Dar care este motivul pentru care se mișcă greu lucrurile?

DI Vergil Chițac – primar

Păi sunt motive legate de procedură..

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Bine.. Proiectul numărul 5. Haideți să îl supunem la vot.

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

DI Mihai Ochiuleț – consilier local

La mine vă rog să consemnați abținere.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Domnul Georgescu, cum votați?

DI Daniel Georgescu – consilier local

Păi nu îmi apare sondajul, doamna președinte.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Da, îmi pare rău. Domnul Georgescu, o să reluăm votul la proiectul numărul 5 ca să poată toată lumea să voteze. Mulțumesc frumos!

Cu 18 voturi pentru și 7 abțineri, proiectul a trecut.

Proiectul numărul 6: **Proiect de hotărâre nr. 287/2023 privind aprobarea „Bilanțului termoenergetic” pe anul 2022 și a pierderilor aferente sistemului de alimentare cu energie termică din municipiul Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.** Vă rog frumos să votați!

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Domnul Ochiuleț și domnul Avătavului, cum votați?

DI Costin-Valeriu Avătavului – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Domnul Ochiuleț?

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 7: **Proiect de hotărâre nr. 288/2023 privind aprobarea Planului de administrare în integralitate cu ambele componente (managerială și de administrare) al societății Termoficare Constanța SRL. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei este pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Doamna consilier Arghirescu cum votați?

Dna Adriana Arghirescu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Domnul Ochiuleț?

Cu 24 de voturi pentru și 1 împotriva (Daniel Georgescu), proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 8: **Proiect de hotărâre nr. 281/2023 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale societății Termocentrale Constanța S.R.L. inițiator: primar Vergil Chițac.** Colegi, vă rog frumos să votați.

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 9: **Proiect de hotărâre nr. 279/2023 privind aprobarea Componentei de administrare a Planului de administrare pentru perioada 2023-2027 a Consiliului de administrație al societății CT BUS S.A. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 10: **Proiect de hotărâre nr. 299/2023 privind aprobarea Raportului de activitate al Consiliului de administrație al Confort Urban S.R.L. pentru anul 2022 – semestrul II și a Raportului anual al comitetului de nominalizare și remunerare privind indemnizațiile și beneficiile acordate administratorilor și directorilor Confort Urban S.R.L. în anul 2022. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Colegi, vă rog frumos să votați!

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 11: **Proiect de hotărâre nr. 280/2023 privind aprobarea Situațiilor financiare anuale ale societății Administrația Fondului Imobiliar SRL Constanța pentru anul 2022. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 12: **Proiect de hotărâre nr. 292/2023 privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiect de hotărâre nr. 301/2023 pentru modificarea HCL nr. 460/2018 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilul Liceul Teoretic Decebal, Constanța”. inițiator: primar Vergil Chițac.

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 14: **Proiect de hotărâre nr. 300/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în municipiul Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

La proiectul numărul 15 avem o precizare din partea doamnei secretar general.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Da, este vorba de adresa pe care am primit-o de la Teatrul de Stat, am și transmis-o către dumneavoastră, domnii consilieri, în sensul că din anexă, din data de 29 iulie, spectacolul din 29 iulie și spectacolul din 30 iulie, se va înlocui spectacolul de la ora 21:00 – Special Conquest cu spectacolul Big Dancers și în data de 29 și în data de 30. În rest, nu este nicio modificare.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Mulțumesc! **Proiect de hotărâre nr. 267/2023 privind aprobarea Acordului de parteneriat dintre Municipiul Constanța și Teatrul de Stat Constanța în vederea organizării, în comun, a proiectului cultural „Festivalul SEASstreet”, în perioada 28-30 iulie 2023. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Doamna Garip, cum votați, vă rog?

Cu 24 de voturi pentru și 1 abținere (Mirela Garip), proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 16. Îl citesc și după aceea o să dau cuvântul domnului consilier.

Proiect de hotărâre nr. 289/2023 privind aprobarea protocolului de colaborare dintre Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, Consiliul Județean Constanța și Municipiul Constanța, în vederea organizării și desfășurării Festivalului Național de Muzică Ușoară „Mamaia”. inițiator: primar Vergil Chițac.

Înainte să votăm, domnul consilier Cocargeanu are o intervenție.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Mulțumesc, doamna președinte. Dacă proiectul anterior l-am votat cu inimă deschisă, fiind sigur că va fi un proiect de succes, nu același lucru am putea spune despre acest proiect. Așa cum este susținut în protocolul de colaborare pe care ni-l prezentați, festivalul de la Mamaia este unul dintre evenimentele de prestigiu, devenind un adevărat brand pentru municipiul Constanța, în timp. Astfel, prin această organizare, la câțiva metri doar de clădirea în ruină a teatrului unde evenimentul s-a desfășurat atâția ani și printre colaci și miros de mâncare nu facem decât să îl transformăm într-un adevărat bâlci. Cel mai bine, domnul primar se pune la masă cu domnul Lupu și în loc să încheie un protocol de colaborare pentru organizarea acestui festival mai bine încheia un protocol prin care Teatrul de vară să fie reabilitat, pentru că iar punem caii înaintea boilor și organizăm festivaluri, festivaluri de tradiție, fără să avem

infrastructura necesară pentru acestea. Cred că era timp suficient ca în 3 ani până anul acesta, Teatrul de vară să fie reabilitat, mai ales că exista și SF la momentul în care atât noi, cât și cei din Consiliul județean am intrat în această administrație, ulterior s-a renunțat, s-au încercat diverse demersuri și am ajuns în situația în care organizăm festivaluri printre hamsii în loc să organizăm acolo unde trebuie să fie organizate aceste festivaluri. Și mai spunem în acest protocol că atât Consiliul județean cât și Primăria Constanța s-au angajat să realizeze acțiuni de promovare. Păi cum promovăm noi Stațiunea Mamaia când reducem valoarea unui festival precum acesta la nivelul la care îl reducem în Piața Perla pe o scenă pe care doar copiii au susținut până acum concursuri și festivaluri.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Doamna președinte, îmi dați voie să intervin?

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Vă rog, domnul consilier.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Primăria Constanța, în cadrul acestui protocol, pune la dispoziție Consiliului județean piațeta și scena din zona Perla, astfel încât, acest eveniment nu este practic festivalul în sine, cu concurs de interpretare, concurs de șlagăre, ci este un preview al viitorului festival, tocmai pentru a reînvia spiritul concursului Mamaia. Acum aș vrea să fac o mică observație vizavi de faptul că ne spune domnul coleg că se face acest festival printre colaci și hamsii. Tot în regulamentul agenților economici se spune clar că în acea zonă nu se pot face în timpul festivalului colaci ș.a.m.d. Dar ideea este următoarea, dacă vom aștepta să facă altcineva lucrurile pe care noi trebuie să le facem, nu se vor mai face niciodată. Și da, teatrul trebuie refăcut și este treaba Consiliului județean, dar noi le dăm o mână de ajutor să facem tot felul de evenimente în aer liber pe perioada sezonului estival.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Mulțumesc frumos!

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Suntem parteneri. Vreau să îi dau o replică și eu domnului viceprimar. Suntem parteneri cu Consiliul județean în acest proiect. Adică, prin acest protocol devenim parteneri, ne punem sigla și promovăm proiectul. Eu vă întreb de ce nu ne-am pus la masă cu Consiliul județean, astfel încât să găsim soluțiile pentru reabilitarea acestui teatru. În plus, am mai văzut declarații cum că la anul festivalul se va înfrăți cu San Remo și acest festival va deveni un festival-concurs de la anul. Mă întreb unde se va ține, pentru că, din câte știu, licitația pentru refacerea teatrului în acest moment a fost anulată și cu siguranță la termenele pe care le-a dat domnul primar la rectificarea bugetară cu siguranță nu va avea.. teatrul nu va fi reabilitat până anul viitor. Atunci facem acest preview, ca la anul unde să se desfășoare acest festival? Și, în plus, mai este o problemă, de ce se numește încă de anul acesta „Festivalul Național de Muzică Ușoară Mamaia” și nu se numește „Remember Mamaia” sau o altă denumire, nu denumirea care l-a consacrat și care a devenit un brand pentru oraș.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Festivalul „Mamaia” este un brand în sine, unu la mână. Doi la mână, Teatrul de Vară este fix apanajul celor de la Consiliul județean.

DI Vergil Chițac – primar

Ce legătură are, domnul Cocargeanu, bugetul nostru cu repararea Teatrului de Vară?

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Nu, mă refeream doar la termenele pe care le-ați dat referitor la procedură, la procedura de achiziții și ce termene ați dat dumneavoastră mai devreme.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Haideți să trecem la vot!

Proiectul numărul 16.

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 17 voturi pentru și 7 abțineri (Badea Aura-Cerasela, Caragheorghe Dumitru, Cocargeanu Florin-Daniel, Garip Mirela, Iacob Florin-Cătălin, Ochiuleț Mihai, Popescu Cristiana), proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 17: **Proiect de hotărâre nr. 282/2023 privind însușirea variantei finale a proiectului de stemă a Municipiului Constanța, județ Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 24 voturi pentru și 1 abținere (Dumitru Caragheorghe), proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 18: **Proiect de hotărâre nr. 290/2023 privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Direcției generale de asistență socială Constanța asupra unor imobile situate în municipiul Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Doamna Arghirescu, cum votați?

Dna Adriana Arghirescu – consilier local

Nu mi-a apărut sondajul. Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Mulțumesc frumos!

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 19: **Proiect de hotărâre nr. 296/2023 pentru modificarea și completarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 20: **Proiect de hotărâre nr. 268/2023 privind alipirea unor imobile situate în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, Dacia Service și b-dul Aurel Vlaicu, în spate la Dacia Service – lot 2, în vederea înscrierii în cartea funciară. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 22: **Proiect de hotărâre nr. 297/2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 23: **Proiect de hotărâre nr. 269/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 53 mp, situat în municipiul Constanța, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 15A, identificat cu număr cadastral 250959, proprietatea privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 24: **Proiect de hotărâre nr. 270/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 114 mp (95mp+19mp), situat în municipiul Constanța, str. Intrarea Smârdan F.N. actual str. Mihai Eminescu nr. 5A, identificat cu numerele cadastrale 252675, respectiv 258111, proprietatea privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 24 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 25: **Proiect de hotărâre nr. 283/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 84 mp, situat în municipiul Constanța, str. Ioan Ursu nr. 79C, identificat cu număr cadastral 257945, proprietatea privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 24 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiect de hotărâre nr. 271/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 28 mp, situat în municipiul Constanța, str. Ion Adam nr. 34, identificat cu număr cadastral 253961, proprietatea privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.

Andrei, pentru.

Dl Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 27: **Proiect de hotărâre nr. 272/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 50 mp, situat în municipiul Constanța, str. Gheorghe Lazăr nr. 2, identificat cu număr cadastral 252675, proprietatea privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

Dl Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 28: **Proiect de hotărâre nr. 285/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 149 mp, situat în municipiul Constanța, str. Căpitan Petre Romulus nr. 4B, identificat cu număr cadastral 222053, proprietatea privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

Dl Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 19 voturi pentru și 7 abțineri (Badea Aura-Cerasela, Caragheorghe Dumitru, Cocargeanu Florin-Daniel, Garip Mirela, Iacob Florin-Cătălin, Ochiuleț Mihai, Popescu Cristiana), proiectul a fost adoptat.

La proiectul numărul 29 avem o înscriere la cuvânt, dar întâi o să citesc proiectul.

Proiect de hotărâre nr. 222/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 79 mp, situat în municipiul Constanța, str. Pescarilor nr. 35A, identificat cu număr cadastral 252933, proprietatea privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.

Domnul Cocargeanu, aveți cuvântul!

Dl Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Mulțumesc, doamna președinte! Văd că acest proiect va fi probabil pus pe ordinea de zi până o să treacă. Eu vreau în schimb să reiau ceea ce domnul primar spunea într-o postare în 2020, în campania electorală bineînțeles, și anume faptul că terenurile

Constanței nu mai trebuie să fie vândute prietenilor primarului, că trebuie să fie vândute doar în cazuri de utilitate publică și, mai spunea domnul primar referitor chiar la acest teren că a fost pe hotărârea de vânzare, a fost atacat în instanță chiar de asociația pe care dumnealui o conducea la momentul respectiv. Cu jumătate de oră în urmă am fost acuzat de fake news. Întreb eu, care a fost fake news-ul și cine a lansat fake news-uri în campania electorală din 2020, ulterior nemaiținându-se de promisiunile pe care le-a făcut, cine a păcălit oamenii? Știu, numai fraierii, numai proștii nu se răzgândesc.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Domnul consilier, haideți să.. suntem în ședința de Consiliu local, un astfel de limbaj..

DI Vergil Chițac – primar

Îmi dați voie să îi răspund?

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Păi este limbajul domnului primar, nu este limbajul meu.

DI Vergil Chițac – primar

Deci, domnul Cocargeanu, chiar nu vreau să cobor nivelul discuției, dar aș vrea să fac următoarea precizare: domnule, vă rog să faceți o diferență între inconsecvență și incoerență. Într-adevăr, a te răzgândi, înseamnă a fi inconsecvent. Domnule, dar a avea tot soiul de argumente și contra-argumente care n-au nicio legătură una cu alta, înseamnă incoerență. Eu recunosc că sunt inconsecvent, dar dumneavoastră sunteți incoerent domnule.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Proiectul numărul 29 de pe ordinea de zi.

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Vă rog frumos să votați colegi!

Domnul Ateș, cum votați vă rog?

DI Ateș Casimceali – consilier local

Pentru. N-am primit sondajul.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 19 voturi pentru și 7 împotriva (Badea Aura-Cerasela, Caragheorghe Dumitru, Cocargeanu Florin-Daniel, Garip Mirela, Iacob Florin-Cătălin, Ochiuleț Mihai, Popescu Cristiana), proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 30: **Proiect de hotărâre nr. 273/2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a caietului de sarcini, a fișei de date a procedurii, precum și a raportului de evaluare ce stabilește prețul minim de pornire a vânzării terenului în suprafață de 408 mp, situat în municipiul Constanța, DE 308 Tronson I, identificat cu număr cadastral 255360, proprietatea privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 31: **Proiect de hotărâre nr. 293/2023 privind aprobarea încetării contractului de asociere nr. 30099/04.05.2000, cu modificările și**

completările ulterioare, prin atingere la termen. inițiator: primar Vergil Chițac.

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 26 voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 32: **Proiect de hotărâre nr. 284/2023 pentru modificarea HCL nr. 578/2022 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 66 mp, situat în municipiul Constanța, str. Callatis nr. 5, proprietatea privată a municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

DI Iulian Călin – consilier local

Călin pentru, nu mi-a apărut sondajul.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Mulțumesc!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

La proiectul numărul 33, domnul viceprimar Rusu are o intervenție. Vă rog frumos, domnul viceprimar.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Da, doamna președinte. N-aș fi vrut să intervin la proiectul numărul 33, dar am văzut că au avut o intervenție colegii noștri de la USR și mie personal mi se pare incredibil ceea ce se întâmplă. Doamna Popescu și cu domnul Iacob, în Comisia numărul 2 au participat activ la elaborarea unui amendament care prelungeste până la 60 de luni valabilitatea PUZ-ului pe care tot domniile lor l-au cerut suspendat de pe ordinea de zi. Acum, vreau să vă spun sincer, că pe mine mă înfioară lipsa de coerență și inconsecvența colegilor mei din USR și lipsa lor de respect față de alegători. Rugămintea mea este, către colegii noștri de la USR, să iasă din logica aceasta electorală și să se aplece mai serios asupra problemelor reale ale constănțenilor. Vă mulțumesc frumos!

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Mulțumesc și eu! Aici avem un amendament. Am să o rog pe doamna secretar general să îl citească.

Dna Cristiana Popescu – consilier local

Doamna președinte, vă rog, aveam și eu o intervenție aici și, în plus aș vrea să îi pot răspunde domnului viceprimar.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Era domnul Cocargeanu care a avut, și bănuiesc că ați avut la începutul ședinței doamna Popescu. Îl mai vreți încă o dată?

Dna Cristiana Popescu – consilier local

Nu l-ați retras. Mai avem o intervenție. Da.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Da, haideți, vă rog.

Dna Cristiana Popescu – consilier local

Dacă îmi permiteți.. Dacă chestiunea referitoare la amendament se poate corecta printr-un amendament și anume valabilitatea acestei documentații de urbanism. Ok, am fost de acord cu amendamentul. Oricum aveam de gând să propunem și noi lucrul ăsta, s-a discutat în ședință, a fost în regulă. Chestiunea referitoare la permisiunea construire de blocuri între case, nu se poate rezolva printr-un amendament pentru că se regăsește în mult prea multe puncte din regulament și inclusiv partea scrisă. Țasta a fost și motivul, nu din populism, pentru că înțeleg suficient de bine ce înseamnă un regulament de urbanism. Rugămintea mea era, dacă îmi permiteți, să am o intervenție referitor la întregul proiect Park&Ride din Constanța, pentru că lucrurile sunt un pic mai complexe în afară de situația cu spitalul. Prin urmare, realizarea unui Park&Ride în zona de nord a orașului a fost prins în planul de mobilitate urbană durabilă încă din 2015 ca plan intermodal ce ar fi trebuit să dea posibilitatea navetiștilor și turiștilor ce intră prin partea de nord a orașului să parcheze mașinile la intrare și să parcurgă mai departe distanța către destinație folosind mijloace alternative de transport. Bulevardul Aurel Vlaicu a devenit de ani buni bulevard al orașului, și-a pierdut de mult caracterul de șosea de centură. Acest proiect a ajuns deci, în 2023, să facă referire la o parcare supraetajată în interiorul orașului ce va deservi preponderent Spitalul Oncologic și probabil Sala Polivalentă, prin urmare, va aglomera traficul deja sufocat de pe bulevardul Tomis și bulevardul Aurel Vlaicu, nu îl va fluidiza așa cum promite. Nu ne opunem realizării nici Spitalului Oncologic, nici finalizării Sălii Polivalente, nici măcar a parcării din bani publici. De aceste investiții orașul nostru are mare nevoie, însă dorim să subliniem că orașul are nevoie cu adevărat și de un HUB intermodal în zona de nord a orașului cu conexiune la Autostrada A4, situat înainte de cartierele Palazu Mare și Tomis Plus și care are opțiuni reale de preluare a traficului generat dinspre Ovidiu, Lumina, Năvodari conectat corespunzător la rute de transport în comun care să deservească optim și cartierele Palazu Mare și Tomis Plus. Pentru că traficul din oraș, dar mai ales pe cele două bulevarde, este deja sufocat cu sau fără șantierele deschise din oraș iar locurile de parcare sunt insuficiente. Observațiile referitoare la zona ZLC, zona de locuințe individuale și colective mici rămân valabile, sperând ca viitorii locuitori să nu fie nevoiți să strângă semnături pentru a opri haosul urbanistic. Mulțumesc!

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Deci, o să supunem la vot amendamentul de la proiectul numărul 33. Doamna secretar general, vă rog frumos să îl citiți!

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Da, este vorba despre amendamentul înregistrat cu numărul 123946/29.06.2023. Este un amendament susținut de membrii Comisiei de specialitate numărul 2. Este un amendament de modificare. Motivația acestui amendament este solicitarea înregistrată la Primăria municipiului Constanța din partea societății JT GRUP OIL S.A., înregistrată cu numărul 123417/28.06.2023 și se referă la modificarea articolului 3 din proiectul de hotărâre supus dezbaterii consiliului local. Textul original al proiectului, articolul 3 este acesta: „Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de 2 ani de la aprobării prezentei hotărâri.” Textul modificat conform amendamentului este: „Art. 3 Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de 60 de luni de la aprobării prezentei hotărâri.”

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Supunem la vot amendamentul propus în Comisia 2 de urbanism. Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 voturi pentru și o abținere (Cristian Mihăilescu), amendamentul a fost adoptat. Proiectul numărul 33 în integralitate, cu amendamentul propus. **Proiect de hotărâre nr.298/2023 privind aprobarea Planului urbanistic zonal „Park&Ride Nord”, municipiul Constanța, inițiator UAT municipiul Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Colegi, vă rog frumos să votați! Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 34 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 117/2023 privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul extravilan delimitat de DC89, parcela IE 250425 și IE 219935, inițiator Dănilă Cristian. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru. Colegi, vă rog frumos să votați!

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Domnul Ateș, domnul Tulică, cum votați?

DI Ateș Casimceali – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 35: **Proiect de hotărâre nr. 274/2023 pentru pentru modificarea HCL nr. 229/2021 privind aprobarea numărului maxim de autovehicule necesare pentru activități proprii și activități specifice desfășurate de Primăria municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 36: **Proiect de hotărâre nr. 295/2023 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici în etapa Proiect Tehnic (PT) pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea mediului urban în zona Coiciu-Casa de Cultură”. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Colegi, vă rog frumos să votați! Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 37: **Proiect de hotărâre nr. 275/2023 privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Aici avem buletin de vot.

Dna Fulvia-Antonela Dinescu – secretar general

Da, propunerea este domnul Darea Daniel ca membru în Consiliul de administrație.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

O să vă rog colegi să votăm membrul în Consiliul de administrație și după aceea o să votăm tot proiectul în integralitate.

Mulțumesc frumos!

Cu 21 de voturi pentru și 2 împotriva, propunerea a fost adoptată.

Acum să votăm proiectul în integralitate.

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

38: Proiect de hotărâre nr. 286/2023 pentru modificarea HCL nr. 185/2023 privind numirea membrilor în Consiliul de administrație al societății CT BUS S.A., cu modificările și completările ulterioare. inițiator: primar Vergil Chițac.

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 26 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

39: Proiect de hotărâre nr. 276/2023 privind aprobarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal Constanța”.inițiator: primar Vergil Chițac.

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 40: **Proiect de hotărâre nr. 259/2023 privind alegerea președintelui de ședință. inițiator: primar Vergil Chițac.**

O să îl rog pe liderul consilierilor locali PNL să facă propunere.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Doamna președinte, propunerea noastră este domnul Alex Nazîru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Mulțumesc! Domnul Cocargeanu, aveți vreo propunere pentru președintele de ședință?

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Nu avem propuneri.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Domnul Răsăuțeanu?

DI Costin-Ioan Răsăuțeanu – consilier local

Nu avem.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Mulțumesc frumos!

O să supunem la vot propunerea grupului consilierilor locali PNL, ca fiind colegul nostru Alex Nazîru.

Vă rog frumos colegi să votați!

Cu 24 de voturi pentru și 1 vot împotriva, proiectul a fost adoptat.

Acum supunem la vot proiectul ordinii suplimentare. Am să vă rog colegi să votăm și ordinea suplimentară.

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru, ordinea de zi a fost adoptată.

Numărul 1: **Proiect de hotărâre nr. 278/2023 pentru aprobarea Studiului de fundamentare privind stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Aveam o intervenție aici doamna președinte.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Vă rog, domnul Cocargeanu. Vă ascultăm.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

O să mă refer și la punctul 1 și la punctul 2 în aceeași intervenție. Atât studiul din 2021, cât și studiul refăcut, toate explicațiile din aceste studii sunt în sensul în care ar trebui stabilită o gestiune directă pentru acest serviciu. Chiar și analiza S.W.O.T și analiza opțiunilor face referire la acest lucru, și anume că gestiunea delegată este mai puțin oportună decât gestiunea directă. Totuși, cu 3 zile înainte de a intra la vot se schimbă optica, și, printr-o erată la proiect, ni se prezintă o modificare și se schimbă cu totul sensul stabilirii acestei gestiuni. Și voiam să înțelegem de ce acest lucru, de ce cu 3 zile înainte de a vota acest proiect, când de 2 ani se sugerează cu totul și cu totul altceva.

DI Vergil Chițac – primar

Doamna Ispas.

Dna Carmen Mihaela Ispas – Director executiv adjunct, Direcția patrimoniu

Bună ziua! I-am explicat domnului consilier și în ședința de comisie, doamna a făcut, în delegarea directă, de care vorbește doamna expert acolo, spune clar către societate. A făcut referire la articolul 591 din Codul administrativ. Exact cum i-am explicat domnului consilier în comisie, au existat o serie de documente, s-a actualizat legislația, a existat un punct de vedere de la ANAP, punct de vedere de la avocați, ca pentru a fi atribuit direct unei societăți, din interpretarea legilor, tot Codul administrativ ne duce la celelalte legi, respectiv OUG 71/2002 coroborat cu Legea 98 și Legea 100. Am încercat să-i explic domnului consilier și în ședința de comisie că nu din acest motiv s-a înțeles greșit direct. Este către societatea UAT-ului, unde UAT-ul este acționar 100%, dar modalitatea prin care se dă către dumnealor trebuie să fie contract în care să se prevadă în mod concret care sunt limitele, care sunt indicatorii de performanță ce trebuie atinși în această delegare.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Două întrebări: 1. Când a avut loc schimbarea de legislație? Și în plus, cine nu știa, cine a greșit și nu trebuia să spună delegare directă și să formuleze cum ați spus dumneavoastră mai devreme, elaboratorul? Și și-a dat seama cu 3 zile înainte de a

ne supune la vot acest proiect? Sau v-ați dat seama dumneavoastră seama cu 3 zile înainte de a ne supune la vot acest proiect?

Dna Carmen Mihaela Ispas – Director executiv adjunct, Direcția patrimoniu

Elaboratorul împreună cu noi. V-am explicat care a fost motivația pe care ne-a adus-o elaboratorul. Am pus erata pe site în transparență.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Când s-a schimbat legislația?

DI Vergil Chițac – primar

Haideți să depășim momentul. Tot studiul a fost făcut pe gestiunea delegată a serviciului prin atribuire directă. A fost o greșală a elaboratorului când a vorbit de gestiunea delegată directă. Unul. Doi. Încă o dată. Am cerut punct de vedere de la ANAP, care a participat la elaborarea legislației specifice. Punctul de vedere a fost trimis și îl aveți, vă rog să îl citiți, dacă vreți să îl citiți și dacă sunteți de bună credință. E foarte bine documentat punctul de vedere al ANAP. Dă exemple din țara noastră, pleacă de la legislația europeană. Ceea ce facem noi acum, nu inventăm nimic în România. În București este aceeași procedură ca și la noi. Dumneavoastră am văzut că vreți să cautați și pete în Soare sau cine vă consiliază. Domnule, nu mai încercați, că nu o să găsiți.

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Dar de ce ne-au trebuit 2 ani ca să ajungem la concluzia asta?

DI Vergil Chițac – primar

La ce concluzie?

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

La concluzia la care ajungem acum prin studiul acesta.

DI Vergil Chițac – primar

Pentru că în doi ani de zile a trebuit să o transformăm din regie, că era ultimul mohican din România, în societate comercială, știți foarte bine că era un mixt compozit, am luat Henri Coandă care n-avea nicio legătură cu o societate comercială, nici măcar cu o regie, ținea de asistența socială și la fel ANL-ul, și am trimis activitatea aia, am dat-o la Direcția generală de asistență socială, am păstrat aici în societatea comercială numai acele activități care într-adevăr sunt comerciale și aduc profit. Deci.. a trebuit să consultăm specialiști, indiferent ce credem noi, a trebuit să avem puncte de vedere, a trebuit să facem licitații, nu e chiar așa de simplu. Dar trebuia făcută asta. Este o societate comercială, să fie clar. Nu putea să rămână regie.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Bine, haideți să supunem la vot proiectul numărul 1 de pe ordinea de zi.

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 19 voturi pentru și 6 abțineri (Badea Aura-Cerasela, Caragheorghe Dumitru, Cocargeanu Florin-Daniel, Garip Mirela, Iacob Florin-Cătălin, Popescu Cristiana), proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 2 de pe ordinea suplimentară: **Proiect de hotărâre nr. 304/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 19 voturi pentru și 6 abțineri (Badea Aura-Cerasela, Caragheorghe Dumitru, Cocargeanu Florin-Daniel, Garip Mirela, Iacob Florin-Cătălin, Popescu Cristiana), proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 3: **Proiect de hotărâre nr. 302/2023 privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu – construire imobil parter, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, investitor Margona MTC SRL. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Avem și aici o intervenție, domnul Cocargeanu?

DI Florin-Daniel Cocargeanu – consilier local

Colega mea, Cristiana Popescu.

Dna Cristiana Popescu – consilier local

Vă mulțumesc! Stimați colegi consilieri, după cum bănuiesc că ați aflat deja, documentația de urbanism actualizare PUZ Stațiunea Mamaia, inițiată de Primăria municipiului Constanța, a început deja. Contractul a fost semnat, se află în elaborare în momentul de față. Această documentație de urbanism are menirea de a rezolva problema circulațiilor și accesibilității, a funcțiunilor permise, a spațiilor publice atât de necesare într-o stațiune turistică, precum stațiunea Mamaia și a spațiilor verzi pe lângă bine-cunoscuții indicatori urbanistici POT și CUT. Solicitarea grupului de consilieri USR este să-i lăsăm pe elaboratorii acestei documentații de urbanism să stabilească întâi toate aceste aspecte în perioada următoare înainte de a mai aproba alte hotărâri de consiliul local, alte documentații de urbanism și a umple de beton toată stațiunea. Proiectul ce va fi supus la vot în următoarele momente face referire la o parcelă de aproximativ 400 mp în mijlocul fostului bazin de apă cu focă, din dreptul hotelului Perla din Stațiunea Mamaia, bazin ce ar trebui să rămână cu apă, nu să îl umple cu pământ băieții deștepți și să îl retrocedeze. De focă nu mai știm nimic, dar știm că actualizarea PUZ-ului Mamaia ar putea corecta o asemenea eroare, propunând revenirea în domeniul public al terenului, ulterior administrația locală putând propune proprietarului fie un schimb de teren sau despăgubire corectă, în urma unor studii de specialitate. Stațiunea Mamaia încă mai poate fi salvată dacă construcțiile viitoare se vor realiza după un PUZ corect. Vă mulțumesc!

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Mulțumim și noi! O să votăm proiectul numărul 3 de pe ordinea suplimentară.

Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Pentru.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 18 voturi pentru, 6 împotriva (Badea Aura-Cerasela, Caragheorghe Dumitru, Cocargeanu Florin-Daniel, Garip Mirela, Iacob Florin-Cătălin, Popescu Cristiana) și 1 abținere (Ateș Casimceali), proiectul a fost adoptat.

Proiectul numărul 4 de pe ordinea de zi: **Proiect de hotărâre nr. 303/2023 privind aprobarea rezultatelor evaluării proiectelor eligibile din domeniile cultură, sportiv și tineret, a sumelor acestora și aprobarea atribuirii contractelor de finanțare nereambursabilă din fonduri publice alocate din bugetul local al municipiului Constanța pe anul 2023. inițiator: primar Vergil Chițac.**

Colegi, vă rog frumos să votați! Andrei, pentru.

DI Ionuț Rusu – consilier local

Da.

Dna Mihaela Andrei – președinte de ședință

Cu 25 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Declarăm închisă ședința Consiliului local. Spunem „La mulți ani!” tuturor sărbătoritorilor zilei și să avem o zi minunată colegi. La revedere colegi!

Președinte ședință,
Mihaela ANDREI

Secretar general,
Fulvia-Antonela DINESCU

Întocmit,
consilier Iulia-Cristina NENU