



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## PROCES-VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 138, alin. 13 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se întocmește procesul-verbal încheiat astăzi, 30.05.2022, în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Constanța convocată prin Dispoziția nr. 1943/23.05.2022 a primarului municipiului Constanța. Ședința se desfășoară prin mijloace electronice, pe o platformă online de videoconferință.

La ședință participă: 24 de consilieri (Andrei Mihaela, Arghirescu Adriana, Avătavului Costin-Valeriu, Badea Aura-Cerasela, Caragheorghe Dumitru, Casimceali Ateș, Călin Iulian, Cocargeanu Florin-Daniel, Constantin Nicolae, Dede Perodin, Dobre Ioana-Claudia, Garip Mirela, Iacob Florin-Cătălin, Nazîru Alexandru-Marian, Nicolae Irinela, Ochiuleț Mihai, Omocea Cristian, Popa Teodor, Popescu Cristiana, Rusu Ionuț, Stavăr-Vergea Romeo, Tatu Daniel-Gigi, Tincu Cristian) din 26 de consilieri în funcție, dl. primar Vergil Chițac și d-na secretar general Viorela-Mirabela Călin. Ședința este condusă de doamna consilier Adriana Arghirescu numit președinte de ședință prin HCL nr. 123/2022.

### D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Bună ziua, domnule primar, doamnelor și domnilor consilieri! Declar deschisă ședința ordinară a Consiliului local Constanța din 30 mai 2022.

Dau cuvântul doamnei secretar pentru a face prezența.

### D-na Viorela-Mirabela Călin – secretar general

Bună ziua! O să dau citire listei de prezență pentru ședința ordinară a Consiliului local Constanța din data de 30.05.2022. (se face prezența, sunt prezenți 24 de consilieri).

### D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Avem 24 de consilieri prezenți, avem cvorum.

Mai întâi cred că sunt în asentimentul dumneavoastră să îi spunem condoleanțe domnului Răsăuțeanu pentru pierderea suferită.

Vă rog să îmi spuneți dacă există cineva care îi ține locul.

Mulțumesc domnul Perodin!

### Dl. Vergil Chițac - primar

Doamna președintă dați-mi voie, vă rog frumos, să intervin puțin.

Aș dori să retrag de pe ordinea de zi punctul numărul 11: "Proiect de hotărâre privind repartizarea și extinderea unor spații cu destinația de locuință din fondul locativ, situate pe raza municipiului Constanța;"

Proiectul a ajuns la mine de la RAEDPP, îl retrag, pentru că am constatat, din punctul meu de vedere, un viciu faptul că lucrul ăsta nu a trecut prin consiliul de administrație al RAEDPP-ului.

Dacă acesta nu este o treabă de administrație, atunci ce mai e.

Doresc să îl retrag și să modific procedura ca, înainte de a ajunge în ședință, să existe și o aprobare a Consiliului de administrație.

Dincolo de asta, fac și eu niște comentarii.

Totuși, omul ăsta are depusă o cerere din 2017, mulți dintre dumneavoastră ați fost consilieri și în vremurile trecute și știți foarte bine că se depuneau cereri cu trei zile înainte și erau acceptate în Consiliul local.

Dacă cineva în Consiliul local se poate să fie ruda cuiva, nu trebuie să îi pedepsim numai pentru faptul că sunt rude, respectăm niște proceduri și niște termene, nicidecum relațiile de rudenie, pentru că altfel facem o discriminare și nu e în regulă absolut deloc.

Nu cred că trebuie să conducem Consiliul local după ce scriu unii sau alții, nu aș spune în presă ci pe niște bloguri personale, niște mercenari.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Da, mulțumesc, o să retragem punctul numărul 11 de pe ordinea de zi.

Haideți să aprobăm proiectul ordinii de zi nu înainte să vă informăm că pe parcursul ședinței și-au exprimat dorința de a interveni mai mulți cetățeni.

Vă rugăm să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul ordinii de zi a fost adoptat.

Supunem la vot proiectul ordinii de zi suplimentare.

Cu 24 de voturi pentru, proiectul ordinii de zi suplimentare a fost adoptat.

Rog liderii de grup să ne comunice la ce proiecte doresc să intervină.

Domnul viceprimar Ionuț Rusu?

DI. Ionuț Rusu – viceprimar

Voi interveni ori de câte ori este nevoie.

DI. Dumitru Caragheorghe – consilier local

Voi interveni ori de câte ori este nevoie.

DI. Dede Perodin – consilier local

La fel, ori de câte ori este nevoie.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc!

Trecem la punctul numărul 1 de pe ordinea de zi: **„Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 19.04.2022”**

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul numărul 1 a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 2 de pe ordinea de zi: **„Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Constanța din data de 29.04.2022;”**

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul numărul 2 a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 3: **„Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului Marian-Octavian Șerbănescu și vacantarea locului de consilier local deținut de acesta;”**

Acest proiect nu se supune la vot, este doar un proiect de constatare a încetării mandatului.

Proiectul de hotărâre numărul 4: **“Proiect de hotărâre privind aprobarea contului anual de execuție al bugetului local pe anul 2021;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 1

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 5: **“Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al CT BUS SA Constanța pentru semestrul II al anului 2021;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 23 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat. (este cineva care s-a deconectat)

Proiectul de hotărâre numărul 6: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului asupra activității de administrare desfășurată de Consiliul de administrație al SC Confort Urban SRL Constanța pentru semestrul II al anului 2021”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 7: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Situațiilor financiare anuale ale SC Confort Urban SRL Constanța pe anul 2021;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 8: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Situațiilor financiare anuale ale Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța pe anul 2021;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 9: **„Proiect de hotărâre privind actualizarea listei de priorități în repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 10: **„Proiect de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri, construite prin programele A.N.L. destinate închirierii, situate pe raza municipiului Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 11 a fost retras.

Proiectul de hotărâre numărul 12: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, Șoseaua Mangaliei nr.95, bl. MG1, sc.C, parter, ap. 30, către Osman Ibazer și Osman Violeta în vederea punerii în executare a Deciziei civile nr. 1752/02.11.2021 definitivă în dosarul civil nr. 20586/212/2017;**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 13: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului-locuință situat în municipiul Constanța, str. Arhiepiscopiei nr. 14-16, parter, ap.7, către Mustafa Dilaver și Mustafa Cadrie în vederea punerii în executare a Sentinței civile nr. 4546/09.03.2009, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 4030/212/2008, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 334/02.06.2009 a Tribunalului Constanța și irevocabilă prin Decizia civilă nr. 416/C/23.11.2009 a Curții de apel Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 14: **„Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 222/2021 privind aprobarea statului de funcții al Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 15: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Execuție bransamente alimentare cu apă, canalizare menajeră, aferente imobilului Casino Constanța”;**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 1

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 16: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Execuție bransament electric aferent imobilului Casino Constanța”;**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 1

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 17: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu -construire imobil P+2E - locuință individuală cu spațiu comercial la parter, str. Poporului nr. 89, investitor Bolat Munife;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Vă rog să votați!

Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 18: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - supraetajare cu un nivel imobil P+2E - Hotel By Tony, Stațiunea Mamaia, investitor Messerschmidt Sofrone;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz nefavorabil de la Comisia de specialitate nr. 2

Aici avem intervenția doamnei consilier Cristiana Popescu.

D-na Cristiana Popescu – consilier local

Mulțumesc!

Aș vrea să precizez că acest proiect se află pe plajă între faleza pietonală a stațiunii Mamaia și luciul de apă, deci fix pe plajă, are acces dintr-o alee betonată care nu este proprietatea privată a proprietarului, deci, practic, tot pe plajă și nu este foarte clar care este distanța față de linia apei având în vedere că proiectul pentru extinderea plajelor a fost realizat luând în calcul eroziunea naturală a suprafeței de nisip.

Subliniez din nou că este fix pe plajă, iar proiectul cuprinde extinderea spațiului de cazare ajungându-se la P+3.

Vă mulțumesc!

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumim și noi!

Vă rog să votați!

Cu 16 voturi pentru și 8 împotriva (Badea Aura–Cerasela, Caragheorghe Dumitru, Cocargeanu Florin-Daniel, Garip Mirela, Iacob Florin-Cătălin, Ochiuleț Mihai, Stavăr-Vergea Romeo, Iulian Călin), proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 19: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire locuință individuală P+1E, str. Dumbrăveni nr. 17 – lot 1 + lot 2, investitor Marcu Aristide;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 20: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire service auto, str. Crișului nr. 14, investitor Pieseauto Dez SRL;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 21: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona situată în Palazu Mare, mal Lac Siutghiol, inițiator Mobipark SRL (fostă 4 Ever Development SRL);”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

DI. Dumitru Caragheorghe – consilier local

Intervenție doamna președinte.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Vă rog!

D-na Cristiana Popescu – consilier local

Mulțumesc!

Acest proiect va permite construirea de imobile foarte înalte în imediata apropiere a malului de lac în Palazu Mare, vorbim de construcții P+15, P+11, opturând astfel vederea către lac a terenurilor și a următoarelor construcții din linia doi. Cam acesta este și motivul pentru care am susținut suspendarea PUZ-ului Palazu Mare, deja aprobat, care, din păcate, nu a fost votat la momentul respectiv, iar apoi am inițiat un proiect de hotărâre care se află de aproape șase luni în primărie. Înțeleg că a rămas blocat undeva la Direcția de urbanism proiectul care propunea încetarea valabilității PUZ Palazu Mare.

Concret, putem să înțelegem presiunea imobiliară asupra terenurilor ce se află în imediata vecinătate a lacului. Însă, așa cum a fost aleasă limita de reglementare a acestui PUZ, nu se pot reglementa și dimensiona corect nici rețelele edilitare, nici circulațiile și nici regimul de înălțime, astfel încât terenurile din vecinătate să nu fie afectate negativ. Noi propunem ca să se aibă în vedere toate aceste lucruri, să fie reglementate în elaborarea viitorului PUZ Palazu Mare care este deja inițiat de către primărie și, în curând, începe elaborarea acestuia, iar primăria are posibilitatea să ia în calcul toate aceste aspecte și să le reglementeze ținând foarte mult cont și de interesul public nu numai de cel al privaților.

Vă mulțumesc!

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Vă mulțumesc și eu!

Vă rog să votați!

Cu 15 voturi pentru și 9 împotriva, proiectul a fost adoptat.

DI. Vergil Chițac – primar

Dați-mi voie vă rog să intervin.

Doamna consilier a afirmat că solicitarea dumnealor este blocată în primărie, la urbanism.

Noi am cerut un raport de specialitate, răspunsul a ajuns la dumneavoastră. Dacă nu a ajuns, este pe drum și va ajunge cât de curând.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Vă mulțumesc!

Proiectul de hotărâre numărul 22: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul situat în Stațiunea Mamaia, zona Riviera, delimitat de promenada Mamaia și alei carosabile, inițiator Alex Lux SRL;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Aici avem o intervenție a domnului Belu.

DI. Sorin Horațiu Belu -invitat

Bună ziua!

Am văzut toate actele și, la un moment dat, se specifică etapa de consultare. Vă reamintesc că această etapă de fapt nu a existat pentru că a fost în pandemie. Au fost restricții, dacă vă mai aduceți aminte în 2020, de a ajunge la Comisia și la Primăria Constanța, atunci era administrația Făgădău, așa că aceste acte, din punctul meu de vedere, nu sunt la locul lor.

O altă problemă este cea a parcarilor în zonă și, după cum am observat, acest hotel, de fapt e o construcție nu e hotel, va avea 8 etaje, care va diminua frumusețea hotelului Riviera, fiind o zonă foarte cunoscută de orice turist din țară.

O altă mare problemă este că mașinile care vor veni la acea construcție vor face o mare presiune celor care au hoteluri în zona respectivă și propunem ca acest punct să fie - după cum am văzut domnul primar nu a dorit să îl scoată de pe ordinea de zi – amânat printr-un vot negativ sau o abținere.

Mulțumesc mult!

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc, domnule Belu!

Domnul Carageorghe sau doamna Popescu?

D-na Cristiana Popescu – consilier local

Specific pentru acest proiect și în general pentru toate documentațiile de urbanism sau pentru majoritatea documentațiilor de urbanism care vizează stațiunea Mamaia.

Ne place foarte mult să mergem în stațiunile de la greci, de la bulgari, de la turci, dar noi nu vrem să facem turism ca acolo, dorim să construim mult, multe apartamente. Chiar dacă ele au titlul acesta generic de unități de cazare, aparthotel, ele, în realitate, sunt niște apartamente într-o stațiune turistică care nu oferă și alte servicii pe lângă aceste funcțiuni.

Strict despre proiectul numărul 22 pot să vă specific că nu respectă retragerea cerută prin PUG de la promenada pietonală, terenul ce a generat PUZ îngustează cu câțiva metri promenada, edificabilul propus peste piscina hotelului Riviera este de aceeași înălțime cu hotelul dar retragerea față de promenadă este mult, mult mai mică. Se propune spațiu verde peste o parcare publică existentă, este vorba de acea pastilă verde care se vede în planșă și care, în realitate, este o parcare.

Comisia tehnică de urbanism și amenajare a teritoriului are o serie de obiecții care nu am văzut să fie în vreun fel tratate, iar noul PUZ, inițiat de curând de Primăria municipiului Constanța, va avea ocazia să reglementeze aspecte precum accesibilitatea, funcțiunile, înălțimile, retragerile față de promenadă, spațiile verzi, să găsească o cale de mijloc, negociată cu proprietarii, pentru ca viitoarele construcții să susțină și interesul public nu doar privat.

Vă mulțumesc!

DI. Vergil Chițac – primar

Doamna președinte, vreau să am o intervenție foarte scurtă.

Doamna consilier Popescu, poziția mea față de Mamaia o știți prin faptul că am promovat proiectul de hotărâre prin care am promovat suspendarea PUZ-ului Mamaia, întregului PUZ din Mamaia.

Toată lumea trebuie să înțeleagă că eu trebuie să acționez instituțional.

Domniile lor au voie să ceară la Primărie așa ceva, există o Comisie de urbanism și amenajare a teritoriului. În final, ei își spun punctul de vedere. Dacă nu există punct de vedere negativ, eu trebuie să introduc acest punct pe ordinea de zi. Restul, cum se votează, e altă discuție.

D-na Cristiana Popescu – consilier local

Aș vrea să menționez că intervențiile mele motivează cumva votul nostru și nu sunt direcționate către domnul primar, sunt mai degrabă niște argumente pe care le aducem în fața colegilor consilieri ca votul să îl hotărască în cunoștință de cauză.

Vă mulțumim!

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc!

Vă rog să votați!



Cu 5 voturi pentru, 1 împotrivă și 18 abțineri, proiectul nu a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 23: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul extravilan - parcelele identificate cu nr. cadastral 208477 și 225724, în vederea introducerii în intravilan, inițiator Black Sea Suppliers SRL;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 24: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru reglementarea terenului situat în bd. 1 Mai vechi, lot 10, în temeiul sentinței civile nr. 174/CA/2016, inițiator Floriștean Andrei Roman;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz nefavorabil Comisia de specialitate nr. 2

Aici avem o intervenție a domnului Belu și una a colegilor de la USR.

DI. Sorin Horațiu Belu -invitat

Mulțumesc mult!

Și la acest punct a fost dezbateri publică exact când au fost alegerile naționale, dar intrarea la primărie și transmiterea observațiilor, la fel, nu s-a putut, unu.

Doi, dacă se dorea, se puteau construi blocuri de pe timpul comuniștilor.

În dezbateri publică nu au fost transmise înștiințări asociațiilor care sunt vizavi de acest teren ci doar cum spune în ghilimele legea „cei care se învecinează” și vă dați seama că vecinii lor au tot interesul de a începe cineva să construiască și apoi va fi un domino în care, dacă această persoană a luat autorizație, vor începe blocuri de opt și zece etaje pentru că știm de acum mulți ani ce se dorea.

Un alt punct, este o zonă liniștită și având în vedere că se doresc să se construiască apoi blocuri de opt și zece etaje în care să se opteze zona către port înseamnă iar o presiune de mașini în port, care nu cred că ar fi cazul.

Dar, mă repet, această zonă a fost o zonă tampon între oraș și port, care trebuie să fie lăsată aerisită și aceste persoane de bună credință, cum se spune, au știut de la început că asta este o zonă în care nu se poate construi de asta doresc, către domnul primar, să urgenteze PUG-ul orașului Constanța în care să fie dezbateri publică cu toți constănțenii, ca să vadă ce își doresc cetățenii, în zona de nord, de est, de vest.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc!

Vă rog doamna consilier Popescu!

D-na Cristiana Popescu – consilier local

Vă mulțumesc!

Atât în cadrul Comisiei tehnice, cât și în cazul Comisiei nr. 2, am întrebat dacă, așa cum spune legea, pentru municipiul Constanța există un studiu făcut pentru zonele de risc care, în cazul de față, face referire la taluz și riscul de alunecare a terenurilor.

Am primit răspuns că nu ar exista acest studiu, deși conform legii este obligatoriu.

Mi se pare foarte periculos să aprobăm un asemenea proiect, cu o înălțime, mai ales, atât de mare, neavând o analiză sârguincioasă a situației existente. Din acest punct de vedere, problema taluzului este mult mai extinsă decât suprafața terenului care a generat acest PUZ, iar în cazul unei alunecări de teren, în cazul în care se va aproba acest PUZ și se va emite o autorizație de construcție, este foarte posibil ca administrația locală să fie nevoită să facă despăgubiri proprietarului fiind emițătorul autorizației de construcție.

Sentința civilă face referire la scoaterea terenului din zona exclusivă de spații verzi așa cum spune PUG-ul, deci, practic, a fost anulată această prevedere a PUG-ului și că se pot face altfel de reglementări.

Sigur că intenția beneficiarului este clară, își dorește locuințe colective și nu a vrut, sub nicio formă, să ia în considerare posibilitatea de a găsi alte funcțiuni pentru terenul său. Însă, nu cred că este o condiție specificată în sentință ca noi să fim de acord și să reglementăm locuințe colective acolo, putem începe cu terenuri de sport, zone de agrement și alte funcțiuni care ar fi poate mai puțin dăunătoare taluzului... și mai ales în lipsa studiului de care vorbeam.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc!

Vă rog să votați!

Cu 15 voturi pentru, 2 împotriva și 7 abțineri, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 25: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Anton Cehov, bd. Aurel Vlaicu, prel. str. Ștefăniță Vodă și limite cadastrale, inițiator Mystic Agency SRL;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

aviz Comisia de specialitate nr. 2

Aici avem o intervenție a domnului Belu.

DI. Sorin Horațiu Belu -invitat

Mulțumesc mult!

O să fiu foarte scurt.

Dacă se poate, abținere, vă rog!

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc!

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 26: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil S+P+2-3E - locuire colectivă și imobil P+1E - funcțiuni comerciale, servicii profesionale, birouri profesioni libérale, amenajare parcare, spații verzi de recreere și loisir, str. Cuarțului nr. 16, investitor Europroiect SRL;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Aici avem o intervenție a domnului Belu.

Dl. Sorin Horațiu Belu -invitat

Nu am.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc!

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 27: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Valencia, str. Londra, incinta RAJA și incinta Complexului comercial TOM, inițiator Maticiu Ion;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 28: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire hotel-apartament, bd. Mamaia nr. 501, investitor Antonevici Serghei;”**

] inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz nefavorabil de la Comisia de specialitate nr. 2

Există aici intervenții?

D-na Cristiana Popescu – consilier local

Vă mulțumesc!

În perioada de consultare publică, au existat obiecții din partea proprietarilor imobilelor din imediata vecinătate, motivând supraaglomerarea unei zone deja foarte, foarte dens construită, umbrirea unităților de cazare învecinate, lipsa locurilor de parcare în zonă.

Zona este și așa construită foarte dens cu locuințe colective și aparthoteluri, în realitate locuind foarte multe familii în aceste imobile.

Accesul unu se face de pe bulevardul Mamaia, ceea ce înseamnă că se vor desființa cel puțin trei locuri de parcare publice pentru realizarea acestui acces, iar accesul numărul doi se face dintr-o alee cu trotuare subdimensionate sau, pe alocuri, inexistente pentru că ele nu sunt continue, iar acolo unde există sunt de cele mai multe ori ocupate deja de mașini parcate, că spuneam locuiesc foarte multe familii în imobilele din vecinătate.

Cred că, în cadrul elaborării noului PUZ inițiat de Primăria municipiului Constanța, analizând mai bine și mai aprofundat toate aceste aspecte, există șansa ca Primăria să poată propune proprietarului o variantă convenabilă astfel încât să poată ține cont și de interesul locuitorilor din zona respectivă, fapt existent, nu e ca și cum se mai poate, există inclusiv asociații de proprietari în imobilele învecinate și fără o propunere care să poată servi lor, dar și interesului privat al beneficiarului. Prin urmare, noi propunem așteptarea PUZ-ului inițiat de primărie pentru Mamaia.

Mulțumim!

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc!

Vă rog să votați!

Cu 2 voturi pentru, 13 abțineri și 9 împotriva, proiectul nu a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 29: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil locuire colectivă, Stațiunea Mamaia, zona Hotel Mamaia, investitor Polec Nicoleta;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Aici avem o intervenție a domnului Belu.

Dl. Sorin Horațiu Belu -invitat

Mulțumesc!

Și acest punct de pe ordinea de zi a fost cu consultările în perioada pandemiei când nu s-a putut ajunge la Primăria Constanța, iar lucru cel mai interesant este că, pe o suprafață de 500 de metri pătrați, se dorește un bloc. Bine, este un bloc nu un hotel, de 8 etaje, deocamdată zona este cât de cât aerisită. Rugămintea noastră este, exact cum spunea și doamna consilier de la USR, haideți să așteptăm ca Primăria Constanța să facă PUG-ul orașului și atunci să demarăm aceste etape.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc!

Doamna Popescu, vă rog!

D-na Cristiana Popescu – consilier local

Așa cum îi spune și numele imobilul va fi de locuire colectivă deci locuire permanentă, vreau să subliniez că accesul auto se face dintr-o parcare publică a primăriei, urmând a se desființa iar locuri de parcare pentru a se realiza acest acces. Nu există acces pietonal pentru că în acest PUD se propune pe terenul vecinilor, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Constanța, se propune un acces pietonal, lucru nelegal pentru că nu se pot face reglementări pe parcelele vecinilor prin PUD și din nou vorbim de o stațiune turistică iar funcțiunea de locuire colectivă alterează ireversibil caracterul stațiunii.

Mulțumesc!

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc!

Vă rog să votați!

Cu 15 voturi pentru și 9 împotriva, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 30: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil locuire colectivă, cartier Compozitorilor, str. Constantin Bobescu nr. 4A, investitor Pasat Vanghele;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 31: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de bd.**

**Mamaia, str. Ion Lahovari, str. Călărași și str. General Manu, inițiator Arkas Dacia SRL;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

**Proiectul de hotărâre numărul 31: „Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Steagului, str. Dionisie cel Mic, str. Baba Novac și str. Soveja, inițiator Enache Dincă;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

**Proiectul de hotărâre numărul 32: „Proiect privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Steagului, str. Dionisie cel Mic, str. Baba Novac și str. Soveja, inițiator Enache Dincă;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

**Proiectul de hotărâre numărul 33: „Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil P+4E – locuire colectivă, Palazu Mare, zona Tomis Plus, DN2A, lot 1, investitor Ilașcu Cornelius-Ernest;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

**Proiectul de hotărâre numărul 34: „Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil P+4E – locuire colectivă, Palazu Mare, parcela VN 285, lot A5+A6+A7, investitor Ilașcu Cornelius-Ernest;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 23 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

**Proiectul de hotărâre numărul 35: „Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil locuințe de vacanță, Palazu Mare, mal Lac Siutghiol, zona stație pompare, investitor Ungureanu Floreta Cireșica;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Avem o intervenție a domnului Gabriel Mihalcea.

Dl. Gabriel Mihalcea – invitat

Bună ziua!

Țin să precizez că sunt reprezentantul locuitorilor din Palazu Mare, care m-au desemnat pe mine, deci vorbesc în numele lor, eu sunt constănțean. Sunt multe de spus dar sunt și multe pe ordinea de zi.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Vă rugăm să prezentați punctual ce neconcordanțe sunt în legătură cu acest proiect.

Dl. Gabriel Mihalcea – invitat

Încerc să fiu cât mai concis.

Pornind de la panoul acela consultativ care a fost aruncat, nu a fost prins pe gardul proprietății doamnei care îți dorește să construiască, după care a doua zi s-a prins în sârmă. Atunci au aflat și locuitorii că acel loc este proprietatea cuiva din 2011.

Din memoriul de pe site-ul dumneavoastră lipsesc 11 pagini din 26, iar doamna elaboratoare nu recunoaște.

În paginile lipsă poate erau date importante, poze, imagini care ar putea să ne ajute pe noi în a ne da seama dacă este sau nu, nu legală că legală este.

Se invocă faptul că ABADL-ul recunoaște faptul că acel golf de care se pomenește este un golf natural și nu artificial. Golful este de când s-a născut lacul, este un golf natural, deci se ia în calcul că trebuie să existe acei 5 metri de la luciul apei, respectiv acel golf.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mă scuzați!

Vă rog să vă concentrați și să ne prezentați care sunt solicitările dumneavoastră, că până acum ați făcut observații din punct de vedere administrativ, am înțeles o să le verificăm dar vă nemulțumește ceva, doriți modificarea a ceva să înțelegem despre ce este vorba.

Dl. Gabriel Mihalcea – invitat

În primul rând lacul Siutghiol este un obiectiv care este protejat, care are o mulțime de păsăret, care cuibăresc aici și care sunt legate neapărat de acest golf.

Prin construcția aceasta dispar o mulțime de specii. Eu am filmat o mulțime de lebede, găște, rățuște cu pui care înoată în acest golf care nu se recunoaște că este un golf natural.

Am luat declarații de la mai mulți oameni care recunosc că acest golf este natural și nu arificial cum se vrea în PUD-ul acesta cerut de doamna Mărculescu.

Dânsa dacă a luat de la ABADL care nu mai este administratorul ghiolului, îmi scapă numele administratorului, AMPA.

Mulțumesc domnule Omocea!

Deci faptul că ABADL-ul s-a pronunțat că acel golf este artificial este neavenit, neavând niciodată nici proprietatea lacului și nici împrejurimile.

Iarăși un punct de vedere care pe mine m-a uimit.

Închei că nu pot să mă concentrez.

Atât doresc să mai spun să votați cu inima, cu sufletul, să lăsați orgoliile și să țineți cont că acest golf mai există unul singur în Palazu de-a lungul lacului Siutghiol unde mai pot să cuibărească păsări.

A început atacul și pe partea vestică, Mamaia nu ne ajunge haideti să luăm și lacul, se putea face un parc decât construcții de care orașul este plin.

Vă mulțumesc!

D-na Cristiana Popescu – consilier local

Vreau să vă atrag atenția că în cadrul acestui proiect doar pentru parter se propune amprenta la sol a construcției de aproape 1000 metri pătrați, imaginați-vă suprafața aceasta construită pe un regim de înălțime P+3 etaje, opturând astfel vederea către acest luciu de apă, care nu s-a clarificat încă dacă aparține lacului sau dacă este artificial sau natural.

În momentul de față este foarte greu de accesat locul acela. Noi am fost pe teren și cu mașina este greu de ajuns, nu există drumuri, nu există rețele, nu există absolut nimic, nu se respectă retragerile, reglementate legal față de un luciu de apă.

Îndemnul nostru este să așteptăm și în acest caz PUZ Palazu Mare inițiat de administrația locală.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc!

Putem trece la vot.

Cu 4 voturi pentru, 9 împotriva și 10 abțineri, proiectul nu a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 36: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Răscoalei din 1907, str. Decebal, str. General Manu și str. Dimitrie Bolintineanu, inițiator Căpățână Olivia Luana;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 37: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Vârful cu Dor, str. Margaretei, incinta sere și limite cadastrale, inițiator Multiservice Cyclop VTM SRL;**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 15 voturi pentru() și 9 abțineri, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 38: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil alimentație publică și cazare, Stațiunea Mamaia, subzona A3, (Melody – Cazino – Castel), investitor Danadi SRL;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Avem intervenția domnului Belu.

DI. Sorin Horațiu Belu -invitat

Mulțumesc!

Toată lumea știe că în zona Cazino este o zonă de terase, unde să mănânce și turiști și constănțenii, acest investitor dorește să extindă... toate terasele sunt P sau P+2, acest investitor dorește mărească nivelul, deci undeva la 13 metri înălțime, zona Cazinoului care este o zonă istorică a stațiunii Mamaia, iar tot acolo dorește să înceapă și hotel, zona de hoteluri este zonă de hoteluri, noi înțelegem că au loc niște petreceri acolo și nuntașii să stea în zonă.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc!

Avem un amendament la acest proiect de hotărâre.

Viorela-Mirabela Călin – secretar general

Amendamentul sună în felul următor: **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil alimentație publică, Stațiunea Mamaia, subzona A3, (Melody – Cazino – Castel), investitor Danadi SRL;”**

Motivația acestui amendament este ca urmare a faptului că se propune eliminarea funcțiunii de cazare, care nu face parte din funcțiunile admise pentru imobilul propus conform memoriului aferent PUD.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Vă rog să votăm amendamentul!

Cu 23 de voturi pentru și o abținere (d-na Irinela Nicolae) amendamentul a fost adoptat.

Acum vă rog să votați proiectul în integralitate.

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 39: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire imobil P+2-3-4E – alimentație publică și cazare, Stațiunea Mamaia, bd. Mamaia nr. 526B, investitor NOC Constant SRL;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Avem o intervenție.

DI. Dumitru Caragheorghe – consilier local

Doamna președinte avem o intervenție dar în același timp aș dori să fac un apel la liderii de grup.

Așa cum noi i-am obișnuit pe constănțeni, atunci când votăm împotriva sau ne abținem să aducem argumente și să motivăm ar fi frumos ca și ei să facă același lucru când există o decizie de grup și să spună constănțenilor de ce se abțin sau votează împotriva la anumite proiecte. Mulțumesc frumos!

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Cine intervine, doamna Popescu?

D-na Cristiana Popescu – consilier local

Da! Mulțumesc!

Pentru proiectul de la numărul 39, vorbim de o clădire alimentație publică și cazare pe un regim de înălțime P+4 pe un teren de 180 de metri pătrați.



O sută opt zeci de metri pătrați fiind relativ puțin și pentru o locuință individuală darmită să vorbim de un regim de înălțime atât de mare, unități de cazare care vor fi câteva la număr și cu o parcare chinuită la parter, fără suficiente locuri de parcare, cu retrageri foarte mici față de limitele laterale pe toate cele trei laturi, putând să aibă ferestre doar pe fațada principală, acolo către domeniul public.

Vă mulțumesc!

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Vă rog să votați!

Cu 15 voturi pentru și 9 împotriva proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 40: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru zona delimitată de str. Interioară III și proprietăți private, inițiator Alessia Pro Trans Spedition SRL;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 41: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu - construire locuință de vacanță S+P+2E, Palazu Mare, parcela A 498/43, investitor Sirom Impex SRL;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 42: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Celulozei și proprietăți private, inițiator Masstudio SRL;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 43: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Tudor Vladimirescu, str. Mircea cel Bătrân, str. Decebal, str. Sarmisegetuza și bd. Tomis, inițiator Isis Medical Center SRL;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Avem două intervenții domnul Belu și domnul Caragheorghe.

DI. Sorin Horațiu Belu -invitat

Mulțumesc!

Pot să spun că și la acest punct ca și la celelalte puncte la care am intervenit, comisia a fost atunci online, nu s-a putut intra iar martor pot să spun că este avocatul Ștefan Bitoleanu care nici el atunci în perioada respectivă nu a reușit să ia legătura cu comisia pentru dezbateră publică plus că dezbateră nu s-a mai ținut fiind pandemie.

Știm cine este investitorul ISIS și este clar că acolo se dorește să se facă o clinică numai că aicea nu putem să spunem că respectivul a luat de bună credință terenul. Eu am făcut grădinița vizavi în anii 70 în care toată lumea știe că acolo a fost un spațiu verde.

Știm toată lumea că în perioada Mazăre s-au dat foarte multe terenuri cu cântec, așa că haideti să vedem poate există o alternativă ca Primăria Costanța să revendice terenul, asta depinde de dumneavoastră de consilieri și de domnul primar, să nu ne grăbim la acest punct și să vedem pe mai departe ce soluție și pentru comunitate și pentru proprietar trebuie găsită și de asta zic o abținere ar fi nemaipomenită, nici împotriva, nici contra.

Vă mulțumesc!

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Vă rog doamna Popescu!

D-na Cristiana Popescu – consilier local

Da! Mulțumesc!

Noi am cerut retragerea de pe ordinea de zi a acestui proiect pentru că este o zonă foarte complexă cu funcțiuni foarte complexe.

Practic este vorba despre conversia unui imobil restaurant, restaurantul din spatele actualului spital ISIS, în servicii medicale și spital pentru extinderea spitalului ISIS, deși în comisie s-a discutat despre oportunitatea extinderii acestui serviciu medical care în realitate nu este doar o clinică medicală, este un spital iar condițiile conform normativelor pentru spitale cu cerință de minim necesar de spațiu verde pentru fiecare pat din spital, față de această mascată funcțiune medicală ca și clinică, nu poate fi îndeplinită în locul acela, fiind o zonă centrală foarte, foarte aglomerată și în momentul de față, cu dimensiunea actuală a spitalului, circulația se desfășoară destul de greoi, imaginați-vă ce s-ar întâmpla dacă această funcțiune s-ar extinde.

În același timp avem nevoie de servicii medicale în oraș, deci spuneam că situația este foarte complexă și ar fi trebuit să fie analizată foarte bine și motivată suficient și din punct de vedere al interesului public și al oportunității din acest punct de vedere nu numai al interesului investitorului privat.

Din păcate proiectul nu a fost retras și prin urmare îndemnul nostru este să vă abțineți la acest proiect ca la o reglementare ulterioară să se țină cont de toate aceste aspecte.

D-na Mihaela Andrei – consilier local

Aș dori și eu să intervin dacă îmi permiteți doamna președinte.

Pentru colega mea doamna Cristiana Popescu vreau să știți că toate aceste proiecte de pe ordinea de zi sunt cunoscute de consilieri, nu trebuie să reluăm că nu suntem în comisia de urbanism. E bine că aveți o intervenție pe marginea acestui subiect în legătură cu un îndemn pe care îl are Primăria sau pentru consilierii locali dar nu îl detaliem.

D-na Cristiana Popescu – consilier local

Este abordarea grupului de consilieri USR și vă rog să ne respectați decizia.

DI. Dumitru Caragheorghe – consilier local

Și eu vreau să intervin.

L-am rugat la începutul ședinței pe domnul primar în mod expres să retragă acest proiect deci mie nu mi se pare oportună intervenția doamnei de la PNL.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Vă rog să votați!

Cu 15 voturi pentru, 1 împotriva și 8 abțineri, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 44: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul extravilan, parcela A 663/9, loturile 1-3, inițiator Chilișoiu Marius;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 45: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Interioară II, str. Nicolae Filimon, str. Interioară III și calea ferată, inițiator VMB LUX Sonor SRL;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 46: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul delimitat de str. Pandurului, str. Micșunelelor, al. Pandurului și limite cadastrale, inițiator Negreanu Cătălin;**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 23 de voturi pentru()și o abținere(), proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 47: **„Proiect de hotărâre privind respingerea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul situat în zona Pescărie, delimitat la nord de teren identificat cu IE 206744, la sud de terenuri identificate cu IE 217398 și IE 211692, la est de Marea Neagră, la vest de terenuri identificate cu IE 200133, IE 204194, IE 203051 și IE 222991, inițiator Maticiuc Ion;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Vă rog să votați!

Cu 18 voturi pentru și 6 abțineri, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 48: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza studiu de fezabilitate ”Regenerarea spațiului verde în zona Parc Tăbăcărie, pe malul lacului Tăbăcărie din Municipiul Constanța și din zona centrală, lângă Inspectoratul Teritorial de Muncă Constanța”;**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 49: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice, faza studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții:”Amenajarea unui parc recreativ în cartierul Tomis Nord, zona Brotăcei - Tic-Tac din municipiul Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 19 voturi pentru și 5 abțineri, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 50: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general aferent obiectivului de investiții „Reamenajare locuri de joacă existente în municipiul Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 51: **„Proiect de hotărâre pentru aprobarea planului de lucrări de interes local în vederea repartizării orelor de muncă beneficiarilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, pentru anul 2022;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 52: **„Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 53: **„Proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, Bd. Aurel Vlaicu nr. 254 în vederea înscrierii în Cartea funciară;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 54: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune, în vederea valorificării sau, după caz, casării unor mijloace fixe ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 55: **„Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație cu sarcini a terenurilor identificate cu numerele cadastrale 250287, 252295, 252297, 252338 situate în Municipiul Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr.5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 56: **„Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța (nr. Cadastral 245252, nr. Cadastral 255792);**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize negative de la Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Aici avem intervenții domnul Belu, doamna Simona Nicolae și domnul Carageorghe.

D-na Simona Nicolae – invitat

Bună ziua!

Sunt aici în calitate de sociolog, zilele acestea este în curs un sondaj de opinie legat de situația taluzului, intervenția mea are legătură cu acea intenție de edificare a unei artere de circulație care să facă legătura între plaja Modern și zona Bucovinei, sondajul de opinie este în curs, până acum avem 670 de răspunsuri, este de fapt o actualizare a unui sondaj care a avut loc anul trecut în perioada de consultare publică legată de avizul de oportunitate al terenului de lângă acesta, acolo au fost întrebări suficient de incluzive încât și aici pot fi folosite pentru a aduce informații....

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mă scuzați, dar nu am dori să facem analiza calității sondajului.

Vă rugăm să ne transmiteți mesajul din sondaj sau ce doriți dumneavoastră din sondaj...

D-na Simona Nicolae – invitat

Datele din sondaj arată că cetățenii sunt împotriva circulației auto în dreptul plajei Modern, sunt pentru păstrarea taluzului ca spațiu verde, ca parc, pot să vă arăt doar câteva date deci nu o să dureze mult doar un minut.

DI. Costin-Valeriu Avătavului – consilier local

Dar și noi suntem pentru păstrarea taluzului ca spațiu verde, nu discutăm acest lucru acum.

D-na Simona Nicolae – invitat

Da dar acest drum va deschide un precedent pentru că el va deschide de fapt.....

DI. Vergil Chițac – primar

Sunteți într-o mare eroare, nu e vorba de niciun drum care să ajungă la plajă.

Doamnă dumneavoastră sunteți un intelectual, aveți mai multe surse de informare, dacă unul vă duce pe fentă dați drumul la un sondaj așa.

Nici nu a fost vorba de un drum care să ducă la mare, nu a fost vorba de așa ceva.

D-na Simona Nicolae – invitat

Sondajul nu poate fi contestat.

Haideți să citez din hotărârea dumneavoastră, din proiectul hotărârii: "Este făcut cu intenția de venire în întâmpinarea nevoilor cotidiene ale cetățenilor respectiv dezvoltarea și modernizarea arterelor de circulație."

Aici nu este nici o arteră de circulație, nu este trafic, nevoile cotidiene au fost anul trecut în dezbateră publică, sondate de noi.

Am actualizat datele și 80%-90% sunt împotriva accesului la circulația auto la nivelul plajei Modern, a unei parcuri, a proiectelor imobiliare pe taluz.

Sondajul nu poate fi contestat.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumim!

Dăm cuvântul domnului Belu.

DI. Sorin Horațiu Belu -invitat

Bună ziua!

Se pare că va fi un subiect și va fi un punct care va declanșa, așa cum a zis domnul primar că a fost la Brașov venind din tranșee, se pare că noi vom ieși din tranșee și vom monitoriza fiecare vot al fiecărui consilier, cum va vota și vă spunem de ce.

Acum 10-12 ani cum 90% din liberali nu existau în Consiliul local, am avut curajul pe timpul lui Mazăre, deci 2010-2012 să ieșim în stradă în zona respectivă, atunci presa nu a fost, cu profesorul de istorie de la Eco Dobrogea și să protestăm pentru ce se dorea să se facă, șoseaua de costă și niște blocuri de 8 etaje.

Domnul primar știe că asta este începutul dezvoltării unei șosea de coasta și atunci nu suntem de acord.

Exact cum s-a spus și în sondaj să fie o zonă de promenadă, nu de circulație a mașinilor.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Am înțeles punctul de vedere, vă mulțumim că sunteți atent și că urmăriți fiecare vot al fiecărui consilier dar vă rog frumos să nu sune ca o amenințare pentru că de asta sunt ședințele publice, tocmai ca votul nostru să fie cunoscut de toată lumea.

Domnul Caragheorghe, vă rog!

DI. Dumitru Caragheorghe - consilier local

Mulțumesc doamna președinte!

Pentru că domnul primar a intervenit și a vorbit despre nevoi cotidiene, probabil că dânsul se referă la nevoile cotidiene ale unei firme care este proprietară a unui teren acolo și care are o cerere depusă pentru facilitare drum de acces, chiar în dosarul acestui proiect.

Deci referatul de aprobare în mod ipocrit prevede fluidizarea traficului între strada Bucovina și plaja Modern dar nu specifică nimic despre o cerere care se află în același dosar și care este o cerere individualizată, o firmă care are teren în acel loc și care are o cerere pentru drum de acces.

Mai mult decât atât consilierii USR împreună cu consilierii liberali au semnat documente pentru refacerea documentației vechii șosele de coastă în ceea ce înseamnă promenadă, deci cu atât mai mult consilierii ar trebui să fie împotriva acestui proiect.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumim și noi!

Vă rog să votați!

Cu 5 voturi pentru, 10 împotriva și 9 abțineri, proiectul nu a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 57: **„Proiect de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului „Reabilitarea rețelelor termice primare/transport a energiei termice din municipiul Constanța – Etapa 2” a terenurilor din domeniul privat și public al municipiului Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 58: **„Proiect de hotărâre privind trecerea imobilului situat în municipiul Constanța bd. Mamaia nr.331A, din domeniul public al municipiului Constanța în domeniul public al județului Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 59: **„ Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.105/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Bar Expres și teren” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.28, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 60: **„Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.106/2022 pentru aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Complex Sportiv Tomis” situat în municipiul Constanța, Str. Flămânda nr.11, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 23 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

**Proiectul de hotărâre numărul 61: „Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.107/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Club Sportiv Farul Constanța” situat în municipiul Constanța, Str. Decebal nr.22, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Clubul Sportiv Farul Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 23 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

**Proiectul de hotărâre numărul 62: „Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.108/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Hotel Sport - teren și construcție” situat în municipiul Constanța, Str. Cuza Vodă nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

**Proiectul de hotărâre numărul 63: „Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.109/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Sala Sporturilor și teren” situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 102-104 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

**Proiectul de hotărâre numărul 64: „Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.110/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului Stadion „C.S. FARUL” situat în municipiul Constanța, Str. Primăverii nr.2 din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.



Proiectul de hotărâre numărul 65: **„Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.111/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului Complex Sportiv „Badea Cârțan” situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan nr.FN din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 66: **„Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr.112/2022 privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului Complex Sportiv Triunghi Constanța situat în municipiul Constanța, str. Caraiman nr. FN din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 67: **„Proiect de hotărâre privind numirea unui membru provizoriu în Consiliul de administrație al societății CT BUS SA;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Aici avem buletin de vot.

DI. Ionuț Rusu – consilier local

Noi îl propunem în continuare pe domnul Iorgu Paraschiv.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mai există și alte propuneri?

Dacă nu, vă rog să votați!

Cu 18 voturi pentru și 3 împotriva, propunerea a fost votată.

Vă rog să votăm proiectul de la numărul 67 în integralitate.

Cu 22 de voturi pentru, 1 împotriva și 1 abținere proiectul a fost adoptat.

Ordinea de zi a fost epuizată trecem la ordinea suplimentară.

Proiectul de hotărâre numărul 1: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului <Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Tomis” Constanța – corp Cantină și corp Ateliere> în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr.1 și nr. 4

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 2: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului <Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic „Tomis” Constanța – corp Liceu> în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr.1 și nr. 4

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 3: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului <Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr. 45, Constanța> în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr.1 și nr. 4

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 4: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de prestări servicii nr. 5/1994 încheiat cu SC Tracon SRL;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 5: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României pentru trecerea imobilului „Restaurant Sport”(teren și construcție) situat în municipiul Constanța, str. Cuza Vodă nr. 28, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Sportului prin Direcția județeană pentru sport și tineret Constanța în domeniul public al municipiului Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1 și nr. 5

Vă rog să votați!

Cu 24 de voturi pentru, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 6: **„Proiect de hotărâre privind înființarea societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA SRL în vederea preluării activelor funcționale de la ELECTOCENTRALE CONSTANȚA SA pentru producerea de energie termică necesară SACET al municipiului Constanța și a celor 45 de centrale termice de bloc și 3 centrale termice de cvartal pe gaze naturale aparținând domeniului public și privat al unități administrativ teritoriale municipiul Constanța;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- avize Comisiile de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5

Aici avem propunerile pentru Consiliul de administrație.

Vă rog doamna secretar!

D-na Viorela-Mirabela Călin – secretar general

Propuneri: Sofronie Alexandru, Crețu Claudiu, Popa Daniel, Anagnoste Angelo-Mihai și Dugăiașu Adrian -Dan.

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință  
Mulțumesc! Vom primi și buletinele de vot nominale.  
Vă rog să votați!

D-na Viorela-Mirabela Călin – secretar general

Aș avea o precizare de făcut, să se consemneze și în procesul-verbal. Deci numele complet este: Sofronie Marian-Alexandru și Crețu Sârbu Claudiu Ionuț.

Fac această precizare pentru ca să fie corect trecut în contractul de mandat care se va încheia deoarece nu am avut CV-urile în față.

- pentru dl Sofronie Marian-Alexandru -18 voturi pentru și 4 împotriva;
- pentru dl Crețu Sârbu Claudiu Ionuț – 17 voturi pentru și 4 împotriva;
- pentru dl Popa Daniel - 17 voturi pentru și 4 împotriva;
- pentru dl Anagnoste Angelo Mihai – 20 de voturi pentru și 1 împotriva;
- pentru dl Dugăiașu Adrian-Dan – 20 de voturi pentru și 1 împotriva;

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc! Să votăm proiectul în integralitate!

Cu 23 de voturi pentru și 1 abținere, proiectul a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre numărul 7: **„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru teritoriul situat în Stațiunea Mamaia, zona restaurant Estival, delimitat de alei carosabile și limite cadastrale, inițiator Dumitru Danielopolu Pia Maria;”**

inițiator: primar Vergil Chițac

- aviz Comisia de specialitate nr. 2

Aici avem intervenția domnului Belu și a doamnei Popescu.

DI. Sorin Horațiu Belu -invitat

Nu știu câți din consilierii locali au mai ajuns în zona hotel Alcor, că așa știe toată lumea și restaurant Estival, care acolo pe o suprafață de 300 de metri se dorește un P+5 etaje.

Ideea este că o dată aprobată o asemenea construcție, se va distruge ieșirea către plajă, nu totală, dar va fi o alee foarte îngustă spre plajă iar foarte interesant și acest proiect a fost exact la începutul pandemiei în 2020 în care nu s-a putut intra la comisie, nu s-a putut discuta dar din comisia de specialitate făcea parte tocmai arhitecta care a proiectat care acum nu mai e membru dar este inițiatoarea acestui proiect de arhitectură. Vă dați seama că de asta are și avize pentru că știm toată lumea un arhitect venea se abținea și la celelalte vota pentru.

Cei de la hotel Alcor am înțeles că au depuse și ei niște contestații, ideea e că acest aparthotel nu are ce să caute în zona respectivă.

Vă mulțumesc!

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Mulțumesc!

D-na Popescu, vă rog!

D-na Cristiana Popescu – consilier local

Acest PUZ întărește ideea de schimbare a caracterului stațiunii Mamaia pentru că permite locuirea colectivă, propune construcții de P+2 în imediata vecinătate a promenadei din Mamaia.

În momentul de față acolo este o terasă doar parter, acoperită cumva nicidecum o construcție în bună regulă, iar propunerea aceasta permite construirea de P+2 în imediata vecinătate a falezei și este foarte generoasă cu spațiile verzi pe domeniul primăriei, nicidecum pe proprietățile reglementate, nu are acces carosabil concret ci doar pietonal și ocazional carosabil, ceea ce înseamnă că automat îi va schimba caracterul atâta timp se vor reglementa acolo și parcuri.

Rugămintea noastră este să așteptăm elaborarea PUZ Mamaia, actualizarea acestuia iar situațiile de genul acestora să fie reglementate într-un cadru mult mai larg, nu individual.

Mulțumesc!

D-na Adriana Arghirescu – președinte de ședință

Vă rog să votați!

Cu 5 voturi pentru, 8 împotriva și 11 abțineri, proiectul nu a fost adoptat.

Cele două ordini de zi au fost epuizate, vă mulțumim pentru participare și vă dorim o zi bună!

Președinte ședință,  
Adriana Arghirescu

Secretar general,  
Viorela-Mirabela Călin

Elaborat,  
consilier superior Corina-Despina Iorgovan