



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL REGISTRU AGRICOL
NR. 92405/11.05.2023



Anexa nr. 1K la normele metodologice
Registrul de evidență
Numărul 7/11.05.2023

PROCES VERBAL **de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea** **dreptului de preempțiune**

Încheiat azi, 11.05.2023 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 7/02.03.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Constanța, Lot 26, parcela A 1087/17, Tarla 119, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 232123 și număr carte funciară 232123, în suprafață de 0,0505 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Constanța, depusă de:

SMEU MARIA, în calitate de vânzătoare, CNP _____, identificată cu C.I. seria ____ nr. _____, eliberată de _____, la data de _____, cetățenia română, naționalitatea română, stare civilă văduvă, cu domiciliul în municipiul Constanța, _____, nr. __, bl. __, et. __, ap. __, județul Constanța, țara România, tel. _____

În conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile [art. 6 alin. \(1\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul [art. 4 alin. \(1\) din actul normativ](#) antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 232123, nr. cadastral 232123, suprafață 0,0505 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 37777/24.02.2023, a ofertei de vânzare nr. 7, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0505 ha, depusă de către doamna SMEU MARIA în calitate de vânzătoare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din [normele metodologice](#);

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7/02.03.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-constanta.ro, în data de 02.03.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 42209/02.03.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la [art. 6 alin. \(5\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile [art. 4¹ alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 11.05.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la [art. 8 alin. \(2\) și \(3\) din normele metodologice](#), până la data 10.06.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria-constanta.ro, în data de 11.05.2023 .

PRIMAR
Vergil CHIȚAC

Secretar General
Fulvia Antonela DINESCU

Director Executiv Adjunct
Carmen-Mihaela ISPAS

Șef Birou
Georgiana GOSPODARU

Inspector
Georgiana BABU