



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL REGISTRU AGRICOL
NR. 77632/19.04.2023



Anexa nr. 1K la normele metodologice
Registrul de evidență
Numărul 5/19.04.2023

PROCES VERBAL **de constatare a încheierii etapei procedurale privind exercitarea** **dreptului de preempțiune**

Încheiat azi, 19.04.2023 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 5/10.02.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Constanța, Lot 72, parcela A 1071/20, Tarla 117, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 208313 și număr carte funciară 208313, în suprafață de 0,0500 ha, reprezentând cota-parte 1/1 și suprafața indiviză – aleea de acces, parcela A 1071/20, Lot 77 Tarla 117, în suprafață de 0,007948 ha, teren identificat cu număr cadastral 208318, înscris în cartea funciară nr. 208318 a localității Constanța, județul Constanța, depusă de soții:

BUJOREANU GHEORGHIA, în calitate de vânzător, CNP _____
identificat cu C.I. seria __ nr. _____, eliberată de _____, la data de _____, cetățenia română, naționalitatea română, stare civilă căsătorit, cu domiciliul în municipiul Constanța, Ale. _____, nr. __, bl. __, et. __, ap. __, județul Constanța, țara România, tel. _____

și

BUJOREANU MARIANA, în calitate de vânzătoare, CNP _____, identificată cu C.I. seria __ nr. _____, eliberată de _____, la data de _____, cetățenia română, naționalitatea română, stare civilă căsătorită, cu domiciliul în municipiul Constanța, Ale. _____, nr. __, bl. __, et. __, ap. __, județul Constanța, țara România, tel. _____.

În conformitate cu prevederile [art. 7 alin. \(8\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale [art. 3 lit. l\) și m\) și art. 8 alin. \(1\) din Normele metodologice](#) privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea [titlului I din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin [Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-](#)

ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 208313, nr. cadastral 208313, suprafață 0,0500 ha și suprafața indiviză – aleea de acces, înscrisă în cartea funciară nr. 208318, nr. cadastral 208318, suprafața de 0,007948 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 16803/27.01.2023, a ofertei de vânzare nr. 5, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0500 ha și suprafața indiviză – aleea de acces în suprafață de 0,007947 ha, depusă de către soții **BUJOREANU GHEORGHİȚĂ** și **BUJOREANU MARIANA** în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din **normele metodologice**;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5/10.02.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-constant.ro, în data de 10.02.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 26797/10.02.2023 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 19.04.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din **normele metodologice**, până la data 18.05.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria-constant.ro, în data de 19.04.2023 .

PRIMAR
Vergil CHIȚAC

Secretar General
Fulvia Antonela DINESCU

Director Executiv Adjunct
Carmen-Mihaela ISPAS

Șef Birou
Georgiana GOSPODARU

Inspector
Georgiana BABU