

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

43/15-12-2020

Subsemnatul/Subsemnata, **CARAHITALE DUMITRU**
 CĂȘTORIT cu **CARAHITALE GABRIELA**, CNP având adresa de
 comunicare în: localitatea **CONSTANTA**, str. nr.
, bl., sc. et., ap., județul/sectorul **CONSTANTA**, codul
 poștal e-mail tel.

Prin împuternicit **POHIRLEANU IOAN**, CNP, având adresa
 de comunicare în: localitatea **CONSTANTA** str. nr.
, bl., sc. et. ap. județul/sectorul **CONSTANTA**, codul
 poștal e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,10** (ha), la prețul de
979.700 (lei) *in noua mizerositate recuipobremu niopteluate*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Cate goria de folo- sință	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	Supra- fața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de cătref vânzător	CONSTANTA CONSTANTA	1,10	2337H	2337H		A60212		
Verificat primărie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit **POHIRLEANU IOAN**

Semnătura

Data **02.12.2020**



NOTIFICARE

Privind exercitarea dreptului de preempțiune
pentru terenul situat în extravilanul municipiului Constanța,
parcele A 602/2

Având în vedere prevederile art. 6, alin. (6), din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, **primăria are obligația ca în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, să notifice titularilor dreptului de preempțiune, la domiciliul, reședința sau, după caz, sediul acestora, înregistrarea ofertei de vânzare. În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu pot fi contactați, notificarea se va face prin afișarea la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei.**

Aducem la cunoștință că proprietarul parcelei de A 602/2, în suprafață de 1,10 ha., teren identificat cu numărul cadastral 233711, înscris în cartea funciară numărul 233711, a localității Constanța, a depus oferta de vânzare pentru terenul sus menționat, în data de 15.12.2020, drept pentru care puteți să vă exercitați dreptul de preempțiune conform art. 7, alin (1) din Legea 175/2020, în perioada 15.12.2020-18.02.2021.

SECRETAR GENERAL

Georgiana CRISMARU

Întocmit

Mihail ABAN

NICUȘOR CRISMARU



LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare, parcela A 602/2, în suprafață de 1,10 ha., teren identificat cu numărul cadastral 233711, înscris în cartea funciară numărul 233711, depusă de numitul Caramihale Dumitru, prin împuternicit Pomîrleanu Ioan.

Pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I

Nr. crt.	Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv	Adresă reședință
1.	-	-

2. preemptori de rang II

Nr. crt.	Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții	Adresă reședință
1.	-	-

3. preemptori de rang III

Nr. crt.	Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării	Adresă reședință
1.	Păunel Maria	-
2.	Bujduveanu George și Corina	

4. preemptori de rang IV

Nr. crt.	Tinerii fermieri	Adresă reședință
1.	-	-

5. preemptori de rang V

Nr. crt.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora	Adresă reședință
1.	-	-

6. preemptori de rang VI

Nr. crt.	Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine	Adresă reședință
1.	-	-

7. preemptori de rang VII

Nr. crt.	Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	Adresă reședință
1.	-	-

PRIMAR

Vergil G. [Redacted]

SECRETAR GENERAL

Georgiana GOSPODARU [Redacted]

Întocmit

Mihai BALABAN [Redacted]

Nicușor CRISMARU [Redacted]