

Anexa nr. 1A – la normele metodologice (1)

Model -Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) <i>MORICIANULUI CONSTANŢA</i>	Nr. din/..../.... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *BABUŞ RAOU*
 CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *Că...* seria nr.
 eliberat(ă) de, data şi locul naşterii *CONSTANŢA*, localitatea *CONSTANŢA*, judeţul/ţara *ROMANIA*, cetăţenia *ROMANIA*, naţionalitatea,
 (***) cu domiciliul în: localitatea *CONSTANŢA*, str. nr., bl., sc.
 et., ap., judeţul/sectorul *CONSTANŢA*, codul poştal, ţara *ROMANIA*, telefon, fax, e-mail,
 (***) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata,
 CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
 eliberat(ă) de, data şi locul naşterii, localitatea, judeţul/ţara, cetăţenia, naţionalitatea,
 (***) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, ţara, telefon, fax, e-mail,
 (***) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

3. (***) Prin (numele şi prenumele).....
 CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele de gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii *CERLESC PIT SRL*.....;

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota-parte, situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1

2

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, ... BABUS RAOU

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 18.05.2023

13/23.05.2023

Anexa nr. 1B - la normele metodologice (1)
- Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BABUS RAOU,
CNP având adresa de comunicare în: localitatea CONSANTA, str.
..... nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSANTA, codul
poștal, e-mail, tel. (.....) vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 3,4763 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 3.682.600 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾;
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) (lei).

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Prin (numele și prenumele)....., CNP/CIF, în
calitate de, conform, localitatea, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
....., fax, e-mail

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³⁾ ⁴⁾	Observ ații	
	Orașul/Co muna/Județ ul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	<u>CONSANTA</u>	<u>3,4763</u>	<u>1/1</u>	<u>252757</u>	<u>252757</u>	<u>LOT 2</u>	<u>A165/6</u> <u>A165/6</u> <u>3/1</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾							<u>A165/6</u> <u>1/1</u>		

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, BABUS RAOU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 13.05.2023