

Forma nr. 1A - la noimele metodologice (I)

Formular pentru persoane fizice -



CERERE

pentru anușarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <b>CONSTANTA</b>	Nr. <b>16</b> din <b>14/06/2006</b> (zi/lună/an) (*)

Sîmțată doamnă primar/Sîmțate domnule primar,

1 (\*) Subsemnatul/Subsemnata **ONEA ELISABETA**

CNP \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **BI** seria **1** nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ data și locul nașterii \_\_\_\_\_ localitatea **Constanța** județul țara **România** cetățenia **Română** naționalitatea **română** (\*\*\*) cu domiciliul în localitatea **Constanța** str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul **Constanța** codul poștal \_\_\_\_\_ țara **România** telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

2 (\*) Subsemnatul/Subsemnata **ANGHEL FLORENTINA**

CNP \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ data și locul nașterii \_\_\_\_\_ localitatea **Constanța** județul țara **România** cetățenia **română** naționalitatea **română** (\*\*\*) cu domiciliul în localitatea **Constanța** str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul **Constanța** codul poștal \_\_\_\_\_ țara **România** telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

3 (\*) Subsemnatul/Subsemnata **VADUVA ELENA**

CNP \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ data și locul nașterii \_\_\_\_\_ localitatea **Constanța** județul țara **România** cetățenia **română** naționalitatea **română** (\*\*\*) cu domiciliul în localitatea **Constanța** str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul **Constanța** codul poștal \_\_\_\_\_ țara **România** telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

4 (\*) Subsemnatul/Subsemnata **SANDU MARIANA DRĂGUTA**

CNP \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ data și locul nașterii \_\_\_\_\_ localitatea **Constanța** județul țara **România** cetățenia **română** naționalitatea **română** (\*\*\*) cu domiciliul în localitatea **Constanța** str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul **Constanța** codul poștal \_\_\_\_\_ țara **România** telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

5. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, COIANU EUGENIA

CNP \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ la data și locul nașterii \_\_\_\_\_ localitatea \_\_\_\_\_ județul/țara România, cetățenia Română, naționalitatea română (\*) cu domiciliul în localitatea Constanța, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_ țara România, telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

6. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, LEU PETRICA

CNP \_\_\_\_\_ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ la data și locul nașterii \_\_\_\_\_ localitatea \_\_\_\_\_ județul/țara România, cetățenia Română, naționalitatea română (\*) cu domiciliul în localitatea Constanța, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_ țara România, telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere adăugarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următoarelor preempțiuni pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preempțiuni de rang I: coproprietarii, soții, rudele de gradul al treilea și afiniți până la gradul al treilea, în această ordine;

preempțiuni de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, îngrășii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru îngrășii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preempțiuni de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preempțiuni de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preempțiuni de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preempțiuni de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preempțiuni de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4,5 ha, reprezentând cota-parte \_\_\_\_\_ situat în extravilanul localității CONSTANTA, identificat cu număr cadastral 255509, înscris în cartea funciară nr. 255509 a unității administrativ-teritoriale Constanța care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, deplas la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- 1 Titlu de proprietate (copie)
- 2 Planul de amplasament și delimitare a imobilului (copie)
- 3 Copie cadastru și carte funciară.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în baza de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Impotentă, .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

NUMELE SI PRENUMELE

ONEA ELISABETA

ANGHEL FLORENTINA

VASUYA ELENA

SANDU MARIANA BRĂGUTA

COJANU EUGENIA

LEU PETRICĂ

Anexa nr. 1B - la normele metodologice (1)  
- Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>(1)</sup>, ONEA ELISABETA  
CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea Constanța str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul Constanța codul  
poștal \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 4,5 (ha), reprezentând cota parte \_\_\_\_\_ la prețul de (\*) \_\_\_\_\_ (lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>(1)</sup>, ANGHEL FLORENTINA  
CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea Constanța str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul Constanța codul  
poștal \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 4,5 (ha), reprezentând cota parte \_\_\_\_\_ la prețul de (\*) \_\_\_\_\_ (lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>(1)</sup>, VADUVA ELENA  
CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea Constanța str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul Constanța codul  
poștal \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 4,5 (ha), reprezentând cota parte \_\_\_\_\_ la prețul de (\*) \_\_\_\_\_ (lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>(1)</sup>, SANDU MARIANA DRĂGUTA  
CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea Constanța str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul Constanța codul  
poștal \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 4,5 (ha), reprezentând cota parte \_\_\_\_\_ la prețul de (\*) \_\_\_\_\_ (lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>(1)</sup>, COIANU EUGENIA  
CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea Constanța str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul Constanța codul  
poștal \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 4,5 (ha), reprezentând cota parte \_\_\_\_\_ la prețul de (\*) 250.000 LEI (lei).

Subsemnatul/Subsemnata<sup>(1)</sup>, LEU PETRICA DOUA SUTE CINCI ZECI MII LEI  
CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea Constanța str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul Constanța codul  
poștal \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 4,5 (ha), reprezentând cota parte \_\_\_\_\_ la prețul de (\*) 250.000 (lei).

Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Prin (numele și prenumele) \_\_\_\_\_, CNP/CIIF \_\_\_\_\_, în  
calitate de \_\_\_\_\_ conform \_\_\_\_\_ localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_ telefon  
\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Condițiile de vânzare<sup>(2)</sup> sunt următoarele:  
<sup>(2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificație	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ^3) (**)	Observa ții
	Orașul/Co muna/Jude țul (*)	Suprafața (ha) (**)		Număr cadastral (***)	Număr de carte funciară (***)	Număr tarla/lot (***)	Număr parcelă (***)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ^5)						
Se completează de către vânzător.	Constanța	4,5 ha	1/ 1	255509	255509	A	215/14	agricol citabil	
Verificat primărie ^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul achiziției pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, \_\_\_\_\_

(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 3/6/2024

ONEA ELISABETA \_\_\_\_\_

ANGHEL FLORENTINA \_\_\_\_\_

VADUVA ELENA \_\_\_\_\_

SANDU MARIANA DRĂGUTA \_\_\_\_\_

COJANU EUGENIA \_\_\_\_\_

LEU PETRICĂ \_\_\_\_\_