



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Constanta	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Municipiului Constanta	Nr. din / / (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul SAUCIUC DOREL, CNP, în calitate de proprietar, identificat cu, seria, nr., eliberată la, de, județul Constanta, născut la data de, în com. Ungureni, județul Botoșani, cetățenia română, naționalitate română, cu domiciliul în: localitatea Constanta, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail

2. (*) Subsemnata SAUCIUC ANICA. CNP, în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria, nr., eliberată la, de SPCLEP, născută la data de, în mun. Medgidia, județul Constanta, cetățenia română, naționalitate română, cu domiciliul în: localitatea Constanta, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Constanta, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail

3. (***) Prin ROMAN CONSTANTIN, CNP, în calitate de mandatar, conform Procurii autentificate sub nr., cu domiciliul în localitatea, str. nr., județul Constanta, cu reședința în municipiul Constanta,, nr., bl., et., ap., județul Constanta și adresa de corespondență în municipiul Constanta,, nr., bl., et., ap., județul Constanta, telefon, e-mail

avand în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusivNu cunosc.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investițiiNu cunosc.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioareNu cunosc;

preemptori de rang IV: tinerii fermieriNu cunosc.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestoraNu cunosc.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecineNu cunosc.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor StatuluiNu cunosc.....

Declarăm că suntem proprietari ai:

- **terenului în suprafață de 0,0450 ha**, cotă parte 1/1 situat în extravilanul localității Constanța, identificat cu număr cadastral 206092, înscris în cartea funciară nr. 206092 al UAT Constanța, care face obiectul ofertei de vânzare și cota indiviză de 2,76% - accesoriu lotului nr. 15 reprezentând suprafața de 0,0102 ha din aleea de acces (în suprafață de 3684mp) amplasat în parcela A1043/14 lot 11 (drum de acces) având număr cadastral 206088 înscris în cartea funciară nr. 206088 a UAT Constanța, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copia legalizată a contractului de vânzare cumpărare nr. 1092/02.07.2007;
2. Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor
3. Copia procurii speciale nr. 1948/30.08.2022
4. Copia actului de identitate al subsemnatului – mandatar
5. Extras de carte funciară pentru informare aferent terenului extravilan în suprafață de 450 m.p. situat în extravilanul localității Constanța, sola 110, parcela A1043/14 lot 15, identificat cu număr cadastral 206092, înscris în cartea funciară nr. 206292 a localității Constanța, însoțit de extrasul de plan cadastral în sistem de coordonate Stereografic 1970
6. Extras de carte funciară pentru informare aferent terenului extravilan în suprafață indiviză de 102 m.p. respectiv 2,76% aferentă lotului nr.15 situat în extravilanul localității Constanța, care se regăsește în sola 110, parcela A1043/14 lot 11, identificat cu număr cadastral 206088, înscris în cartea funciară nr. 206088 a localității Constanța, însoțit de planul cadastral în sistem de coordonate Stereografic 1970
7. Certificatul de atestare fiscală emis de către SPIT Constanța nr. 69506 din 19.04.2023

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
ROMAN CONSTANTIN

Semnătură

Data 20.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

NR. 12/28.04.2023

Model - Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul SAUCIUC DOREL, CNP _____, având adresa de comunicare în municipiul Constanța, str. _____, județul Constanța și subsemnata SAUCIUC ANICA, CNP _____, cu aceeași adresă de comunicare, în calitate de proprietari, soți, vindem teren agricol situat în extravilan UAT Constanța, în suprafață de 450 m.p. (0,045 ha) în cotă parte 1/1 și cota indiviză de 2,76 % reprezentând suprafața de 102 m.p. (0,0102 ha) din aleea de acces aferentă lotului nr. 15, în cotă parte 1/1, la prețul de 12.500 (douăsprezece mii cinci sute) lei.

Prin ROMAN CONSTANTIN, CNP _____, în calitate de mandatar, conform Procurii autentificate sub nr. _____, cu domiciliul în localitatea _____ tr. _____ nr. _____, județul Constanța, având adresa de comunicare în municipiul Constanța, Aleea _____ nr. _____, bl. _____, et. _____ ap. _____, județul Constanța, email _____, telefon _____,

Condițiile de vânzare⁽²⁾ sunt următoarele: terenul agricol situat în extravilan UAT Constanța în suprafață de 450 m.p., se vinde împreună cu cota indiviză de 2,76% aferentă acestuia, din aleea de acces.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală	Cota parte						
Se completează de către vânzător.	Municipiul Constanța	0,0450 ha	1/1	206092	206092	sola 110 Lot 15	A1043/14	Extravilan agricol arabil	
Se completează de către vânzător.	Municipiul Constanța	0,0102 ha	1/1	206088	206088	sola 110, cota indiviză 2,76% - accesorie lotului 15 din Lot 11 (drum acces)	A1043/14	Extravilan agricol arabil	
Verificat primărie ⁴⁾									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: Da [] Nu [X].

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

ROMAN CONSTANTIN

Semnătura

Data 20.04.2023