

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

42/13.11.2020

Subsemnatul/Subsemnata, Anghel Petru, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Constanța, str. [redacted] nr. [redacted], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Constanța, codul poștal - e-mail -, tel. -,

Prin împuternicit Ungureanu Geanina-Livia, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. -, ap. [redacted], județul/sectorul Constanța, codul poștal -, e-mail -, tel. [redacted],
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8013 (ha), la prețul de 48000 (patruzeci și opt mii) (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Constanța	1,8013	250254	250254	-	A 1/67	A	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit: [redacted]

Semnătura [redacted]

Data 13.11.2020



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
COMPARTIMENTUL REGISTRU AGRICOL
NR. 173822/13.11.2020

NOTIFICARE


Privind exercitarea dreptului de preempțiune
pentru terenul situat în extravilanul municipiului Constanța,
parcele A 1/67

Având în vedere prevederile art. 6, alin. (6), din LEGEA nr. 175 din 14 august 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului, cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, **primăria are obligația ca în termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, să notifice titularilor dreptului de preempțiune, la domiciliul, reședința sau, după caz, sediul acestora, înregistrarea ofertei de vânzare. În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu pot fi contactați, notificarea se va face prin afișarea la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei.**

Aducem la cunoștință că proprietarul parcelei de A 1/67, în suprafață de 1,8013 ha., teren identificat cu numărul cadastral 250254, înscris în cartea funciară numărul 250254, a localității Constanța, a depus oferta de vânzare pentru terenul sus menționat, în data de 13.11.2020, drept pentru care puteți să vă exercitați dreptul de preempțiune conform art. 7, alin (1) din Legea 175/2020, în perioada 13.11.2020-21.01.2021.

SECRETAR GENERAL DELEGAT

Georgiana GOSPODARU




Întocmit

Mihai BALABAN



Bd. Tomis nr. 51, camera 211.
Fax: 0040 - 241 - 488195; Tel: 0040 - 241 - 488154;
Email mihai.balaban@primaria-constanta.ro





LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare, parcela A 1/67, în suprafață de 1,8013 ha., teren identificat cu numărul cadastral 250254, înscris în cartea funciară numărul 250254, depusă de numitul Anghel Petru, prin împuternicit Ungureanu Geanina-Livia.

Pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I

Nr. crt.	Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv	Adresă reședință
1.	-	-

2. preemptori de rang II

Nr. crt.	Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții	Adresă reședință
1.	-	-

3. preemptori de rang III

Nr. crt.	Proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării	Adresă reședință
1.	Stoian Stelică	-
2.	Ivașcu Nicolae	-

4. preemptori de rang IV

Nr. crt.	Tinerii fermieri	Adresă reședință
1.	-	-

5. preemptori de rang V

Nr. crt.	Academia de Științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora	Adresă reședință
1.	-	-

6. preemptori de rang VI

Nr. crt.	Persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine	Adresă reședință
1.	-	-

7. preemptori de rang VII

Nr. crt.	Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului	Adresă reședință
1.	-	-

PRIMAR

Vergil CHIȚAC

SECRETAR GENERAL DELEGAT

Georgiana G. BODARU

Întocmit

Mihai BALABAN