



ROMANIA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBALE  
**Nr. 145373 / 18.10.2016**

**CĂTRE,**

**SC EXPACO SRL**

București, Șos. Nicolae Titulescu nr. 94  
Bl. 14-14A, Ap. 177

În atenția Doamnei arh. Mirela BĂNCESCU

Prin prezenta, vă transmitem punctul de vedere exprimat de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului întrunită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în ședința din data de 14.10.2016, urmare analizării documentației de urbanism PUZ - zona Campus universitar, elaborată în temeiul contractului de prestări servicii de proiectare nr. 160445/05.12.2014.

Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului solicită următoarele:

- planșa de reglementări va fi realizată folosindu-se ca plan de bază parcelarul actualizat în iulie 2016, verificat de Direcția patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Constanța;
- pe planșa de reglementări și pe planșa regim juridic se vor reprezenta retragerile de aliniament cu evidențierea culoarelor rezervate lărgirii străzilor până la ampriza precizată de studiul de circulație care va fi întocmit pentru zona studiată, atât pentru autovehicule, cât și la nivel pietonal;
- se vor prezenta prospecte stradale pentru circulațiile publice situate în zona studiată;
- se vor prevedea zone compacte de spații verzi, dotări de proximitate, zone cu dotări tehnico-edilitare, locuri de joacă pentru copii;
- se va elabora studiu volumetric pentru frontul la bd. Aurel Vlaicu;
- se va prevedea un drum de acces și mentenanță de-a lungul malului Lacului Siutghiol
- zonele de protecție se vor evidenția prin hașuri
- zonificarea funcțională propusă va avea în vedere documentațiile de urbanism aflate în vigoare și autorizațiile de construire emise pentru terenurile cuprinse în zona de studiu;
- zona adiacentă malului lacului va avea predominant funcțiuni cu acces public: alimentație publică, sport, agrement, turism, locuințe de vacanță, spații verzi publice, limitându-se pe cât posibil funcțiunea de locuire permanentă;
- se vor reanaliza condițiile de construire propuse pentru loturile adiacente bd. Aurel Vlaicu (diminuare POT, regim de construire izolat / cuplat), pentru a nu umbri și izola total loturile vecine dinspre nord-vest;
- se pot propune accente de înălțime pe terenuri cap de perspectivă;
- terenurile situate în jurul puțurilor de apă, care nu au situație juridică certă, să fie reglementate ca spații verzi de protecție;
- se va întocmi studiu de însorire pentru imobile cu înălțime mai mare de P+3E;
- se va prezenta dovada achitării taxei RUR.

**Inspector,**  
Cristina STAMAT

**Arhitect Șef,**