



ROMANIA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE
Nr. R/ 163777 / 22.12.2016

CĂTRE,
SC INTERCOM TOPAZ SRL
Constanța, str. Fulgerului nr. 91

În atenția SC IMC STUDIO CAD SRL - arh. Marius Mocanu

Prin prezenta, vă transmitem punctul de vedere exprimat de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului întrunită în baza HCL nr. 283/30.09.2016, în ședința din data de 20.12.2016, urmare analizării documentației de urbanism PUD - supraetajare cu 3 nivele imobil existent parter - spațiu comercial, birouri, servicii, prezentată în vederea emiterii avizului Arhitectului Șef:

- documentația de urbanism va respecta prevederile HG nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, referitoare la obligativitatea de a asigura locurile de parcare necesare funcțiunilor propuse în interiorul proprietății;
- se vor respecta prevederile anexei 4 la Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996 referitoare la faptul că stabilirea numărului admis de accesuri din străzile de categoria I și a II-a, ca și localizarea acestora se vor realiza astfel încât să nu afecteze fluența circulației - accesul la locurile de parcare propuse se face individual din strada Eliberării, iar acest fapt conduce la fracționarea traficului pietonal pe întreaga lungime a tronsonului stradal;
- având în vedere faptul că terenul studiat prin PUD face parte din zona delimitată de str. Eliberării, str. Ion Roată și str. Dumitru Marinescu, pentru care se află în curs de elaborare un plan urbanistic zonal, comisia recomandă includerea solicitării dumneavoastră în documentația de urbanism menționată.

Inspector,
Cristina STAMAT

p. Arhitect Șef,
Șef Birou strategii urbane,

urb. Mihai Radu Vânturache