



PUNCT DE VEDERE

în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului

DENUMIREA LUCĂRII	Solicitare emitere CU - extindere imobil parter și supraetajare cu 2 etaje
ADRESA LUCRĂRII	Bd. Mamaia nr. 155C
INIȚIATOR/ BENEFICIAR	Tudose Bogdan Mugurel
PROIECTANT	SC Proiect Unique Invest SRL - arh. Bogdan Daia

PUNCT DE VEDERE

În cadrul Biroului strategii urbane s-a studiat solicitarea de emitere a certificatului de urbanism - extindere imobil parter și supraetajare cu 2 etaje, în contextul în care PUG conține prevederi referitoare la condițiile de constructibilitate a parcelelor situate în zone protejate, conform cărora, pentru regim de construire înșiruit parcela este constructibilă dacă are minim 250 mp și front la stradă de minim 10 m.

Terenul în discuție are deschidere la bd. Mamaia de 9,05 metri și 236 mp.

Prevederile RLU aferent PUG au fost coroborate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. e): *"să permită întocmirea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, fără condiția elaborării unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat, prin racordarea la fronturile existente."*

În vederea fundamentării deciziei, solicitarea a fost prezentată Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului, în ședința din data de 06.02.2017.

Concluzie:

- Având în vedere faptul că terenul nu este constructibil, conform prevederilor PUG, pentru realizarea unei imagini urbane coerente, se vor aplica prevederile art. 32 alin (1) lit. e). Prin urmare, se va emite certificat de urbanism pentru extindere și supraetajare imobil parter, cu studierea posibilității alinierii construcției la aliniament prin prezentarea la fază AC a unui documentar foto și a unor desfășurări de front stradal. Se va obține aviz de la Direcția județeană pentru cultură Constanța. Volumul final al clădirii se va încadra în indicatorii maximi aprobați prin PUG - ZRL2a.

Data: 07.02.2017

Arhitect Șef,

urb. Mihai Radu Vânturache