



ROMANIA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAŢE
Nr. 27959 / 06.03.2017

CĂTRE,
SECĂREA GEORGE
Constanța, str. Yokohama nr. 15

În atenția arh. Mirela Băncescu

Referitor la documentația dumneavoastră privind avizarea documentației de urbanism PUZ pentru zona delimitată de str. Belvedere, alee de acces și proprietăți private, vă comunicăm rezoluția Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului care a analizat documentația prezentată în ședința din data de 02.03.2017:

- în temeiul prevederilor art. 32 alin (7¹) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, CUT propus prin prezenta documentație de urbanism nu va depăși CUT aprobat prin HCL nr. 486/2006, respectiv CUT = 2,42 pentru lot 2 și CUT = 2,55 pentru lot 4;
- pentru blocurile BM 7-8-9 se vor asigura accese pietonale, ocazional carosabile pentru mașinile de intervenție în caz de urgență, dinspre str. Belvedere, prin lărgirea aleii de acces dintre loturile 3 și 4, precum și prin crearea unor accese noi printre proprietățile existente;
- construcțiile propuse vor avea retrageri succesive ale etajelor superioare, în vederea asigurării condițiilor legale privind însorirea, precum și în vederea reducerii obturării vizibilității spre mare din imobilele existente.

Inspector,
Cristina STAMAT

Arhitect Șef

urb. Mihai Radu Vânturache