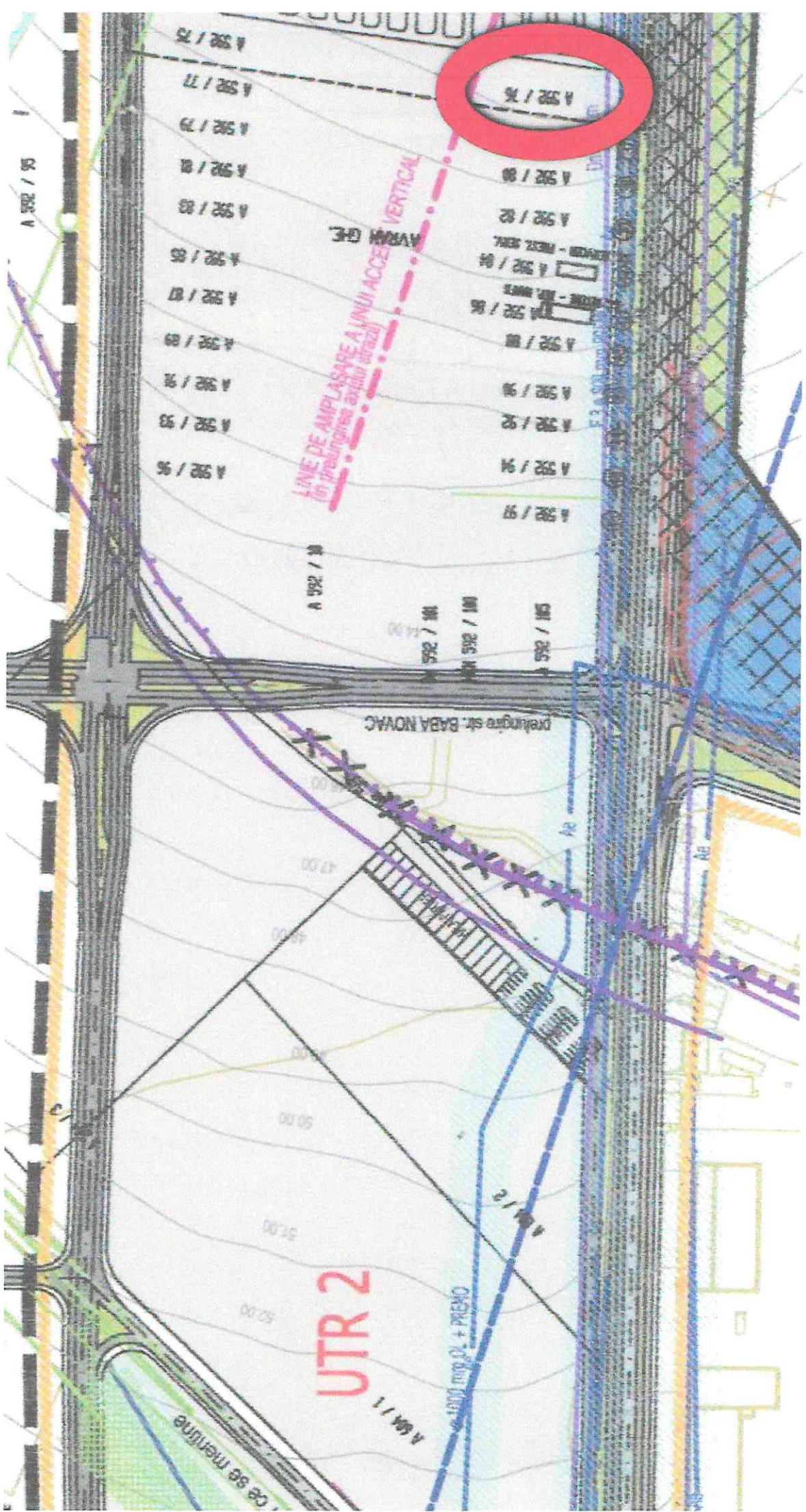


HCL-286/2006

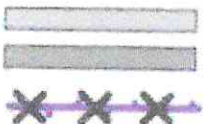


LEGENDA LIMITE



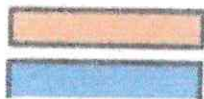
LIMITA INTRAVILANULUI
LIMITA P.U.Z.
P.U.Z.-uri ADIACENTE LA ZONA STUDIATA

CIRCULATII

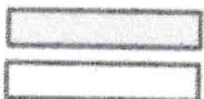


STRADA-BENZI CAROSABILE EXISTENTE
STRADA NOU PROPUSA/EXTINDERE STRADA-BENZI CAROSABILE PROPUSE
LINIE C.F. PREVAZUTA PRIN P.U.G. LA DEVIERE

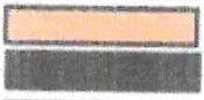
ZONE FUNCTIONALE



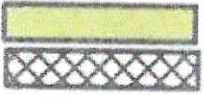
ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE (LOCUIRE, BIROURI, SP. COMERCIALE) - ACCENTE VERTICALE P+18-20, POT - 50-80%
ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE (BIROURI, SERVICII)



ZONA DE PRODUCTIE NENOCIVA, COMERT EN-GROS, DEPOZITE, SERVICII
ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE (LOCUINTE, SERVICII, DEPOZITE, COMERT)



ECHIPAMENT TEHNICO-EDILITAR
GOSPODARIE COMUNALA (cimitir)



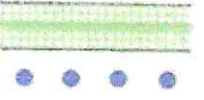
SPATIU VERDE DE PROTECTIE SI SEPARATIE
ZONA DE PROTECTIE SANITARA A CIMITIRULUI



CONSTRUCTII EXISTENTE SAU PREVAZUTE IN P.U.D.
ZONA CE VA FI DETALIATA LA FAZA DE STUDIU DE CIRCULATIE



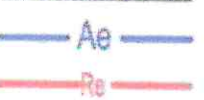
REGIMUL DE ALINIERE AL CONSTRUCTIILOR
TRASEU LEA (IT SI MT) SI ZONA DE PROTECTIE (conf.schema)



LIMITE ZONEI DE PROTECTIE HIDROGEOLOGICA A SURSEI DE APA CISMEA



TRASEU CONDUCTA REFULARE
TRASEU FIR DE VALE CE SE AMENAJEAZA CA UN CANAL INCHIS SAU SE PREIA IN COLECTORUL PLUVIAL



ZONA DE PROTECTIE A CONDUCTELOR DE APA-ADUCTIUNE



LIMITA U.T.R.

Art. 29. - Lucrările și instalațiile de captare a apei vor fi apărute împotriva inundațiilor prin lucrări specifice, conform normelor tehnice în vigoare, iar în cazul captărilor de mal întreaga arie aferentă zonei de protecție sanitară cu regim sever va fi îndiguită, cu respectarea normelor tehnice specifice.

UTR 2 – LOTURI VEST bd. Aurel Vlaicu

1- Delimitarea UTR:

• spre est: strada A propusă, paralelă cu bd. Aurel Vlaicu, la 250m de bulevard.

• spre vest: bd. Aurel Vlaicu

• spre sud : prelungire strada Nicolae Filimon

• spre nord: prelungire strada Ștefăniță Vodă

2- Caracteristici principale:

• fâșie de teren cu lungimea de 3,2km și lățimea de 250m limitată de două străzi: bd. Aurel Vlaicu – la est, strada A propusă – la vest.

• zona este cuprinsă, aproape în întregime în zona de protecție hidrogeologică a sursei de apă Cișmea.

• loturi rezultate din aplicarea Legii 18/1991, cu suprafața de 5.000mp; ulterior s-au constituit și sunt în curs de constituire incinte din una sau mai multe loturi.

3 – Funcțiuni permise

• funcțiuni permise din punct de vedere urbanistic: depozitare (în spații închise-hale, pe platforme), comerț en-gros, producție nenocivă, spații de prezentări-expoziții, birouri, locuințe de serviciu, baze de producție, dotări de nivel de cartier sau de oraș.

• funcțiuni acceptate de RAJA (se va solicita aviz), în concordanță cu reglementările din HG 930/2005, cap.VII

4 – Regim de înălțime:

- nu se va depăși înălțimea de 20m (conf. RU-PUG).

- înălțimea maximă a clădirilor va fi condiționată de considerente tehnologice precum și de condiții de vecinătate sau de însorire (acolo unde este cazul).