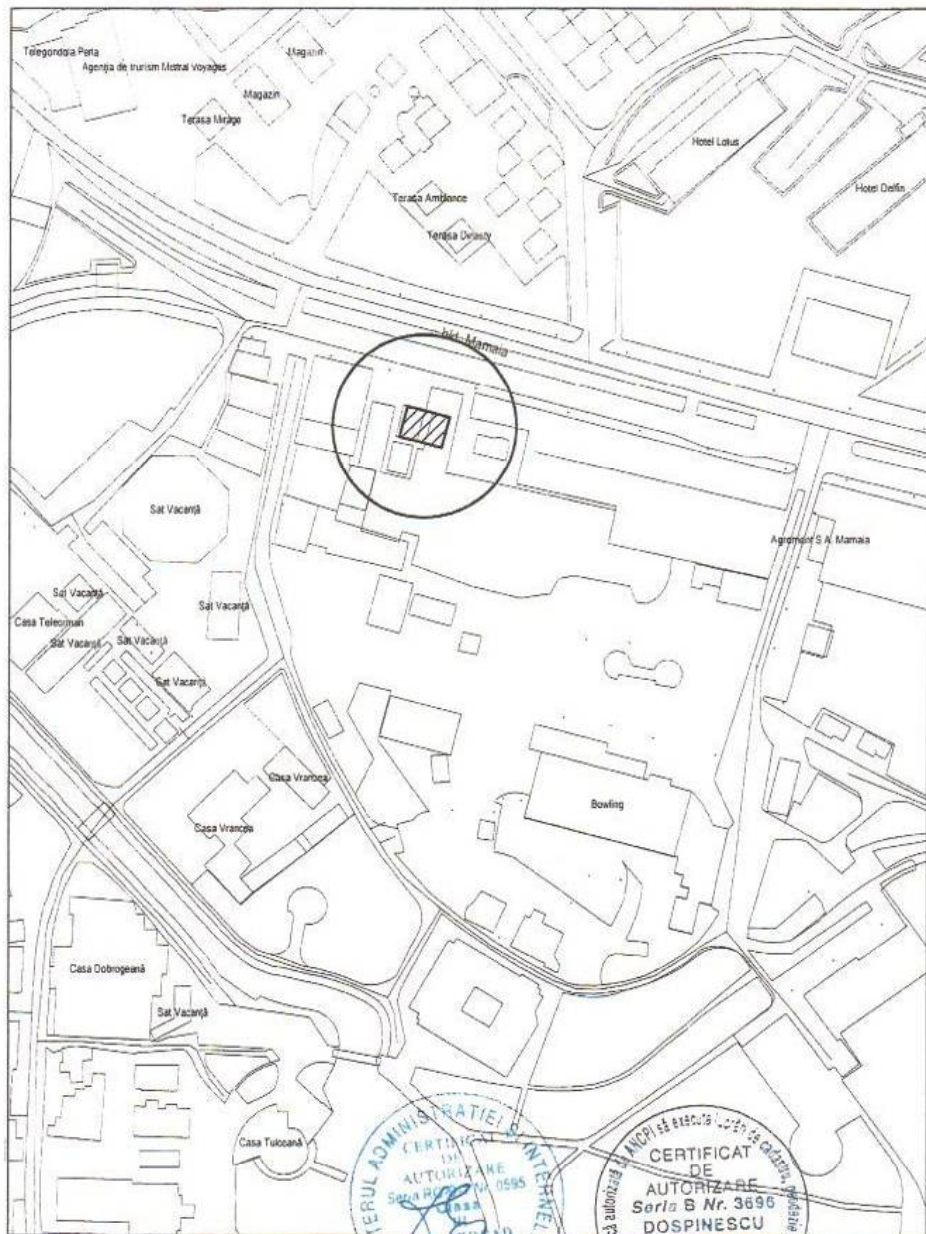


INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Constanta, Sat Vacanta , Zona Luna Park, Lot 11



NOTA:

Planul de situatie realizat prin suprapunerea pe suport vizat OCPI

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- AMPRENTA CONSOLA
- CONSTRUCTIE PROPUISA
- ZONA VERDE(gazon si jardiniere)
(93mp-50% din S.t.)
- ZONA PAVATADALE
(ACCESIE PIETONALE-PLATFORME)

SUPRAFETE SI INDICATORI:

- SUPRAFATA TEREN MASURATA=186.0mp
- SUPRAFATA TEREN DIN ACTE=169.0mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA=92.80mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA
=92.80(parter)+457.29(et.1-3)+129.98(et.4)=680.07mp
- POT(propus)=49.9%
- CUII(propus)=3.66%



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE	RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
				titlu nr./data	titlu nr./data
S.C. CATELIER DDIART S.R.L. CUI: 20712475 TEL: 0743.07.13.18 EMAIL: OVIDIUMIMLER@GMAIL.COM		"Construire imobil P+3+4E-HOTEL" PR.NR: 13/2016 FAZA: PAC DATA: 2017 SCARA: 1/2000 FORMAT PL.: A3 NR. PLANSA: A1		ADRESA: Constanta, Statiunea Mamaia, zona Luna Park, lot11 BENEFICIAR: SC METROPOL STAR SRL DENUMIRE PLANSA: Plan de incadrare in zona	
DESENAT	ARH. OVIDIU MIMLER				
PROIECTAT	ARH. OVIDIU MIMLER				
SEF PROIECT	ARH. OVIDIU MIMLER				
VERIFICAT					



PLAN DE SITUATIE IN SCOPUL OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

scara 1:200

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
186	Constanta, Sat Vacanta, Zona Luna Park, Lot 11 (IE 203702)
	UAT: CONSTANTA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Constanta

Prezentul document receptional este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1052 data 05 DEC. 2016

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANTA
Nume și Prenume: CREȚA ZOȚA
Funcția: CONSILIER GR. IA

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Plan de referinta Marea Neagra 1975

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	308583.198	790335.571	7.369
2	308585.093	790328.450	3.604
3	308585.962	790324.952	0.418
4	308586.063	790324.546	1.887
5	308586.543	790322.721	0.283
6	308586.814	790322.447	11.733
7	308597.972	790325.390	15.892
8	308593.952	790340.765	11.743
9	308582.591	790337.794	2.304
S=186mp			

Executant,
S.C. Geocad Limits S.R.L.
Dr. Ing. Dospinescu Daniela Ramona
Data: 03 Noiembrie 2016

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 3696
DOSPINESCU DANIELA RAMONA
CATEGORIA

SECRETUL ADMINISTRATIEI SAINTEHENEGOR
SERIA B Nr. 0595

NOTA:

Planul de situatie realizat prin suprapunerea pe suport vizat OCPI

NR.	DENUMIRE	MP.	%
1	SUPRAFATA CONSTRUITA	92.80	49.9
2	SPATII VERZI	80	43
3	PLATFORME ACCES	7.2	3.9
4	PLATFORME	6	3.2
S.TEREN		186	100

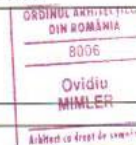
- CAMIN CANALIZARE
- CAMIN APOMETRIC

LEGENDA:

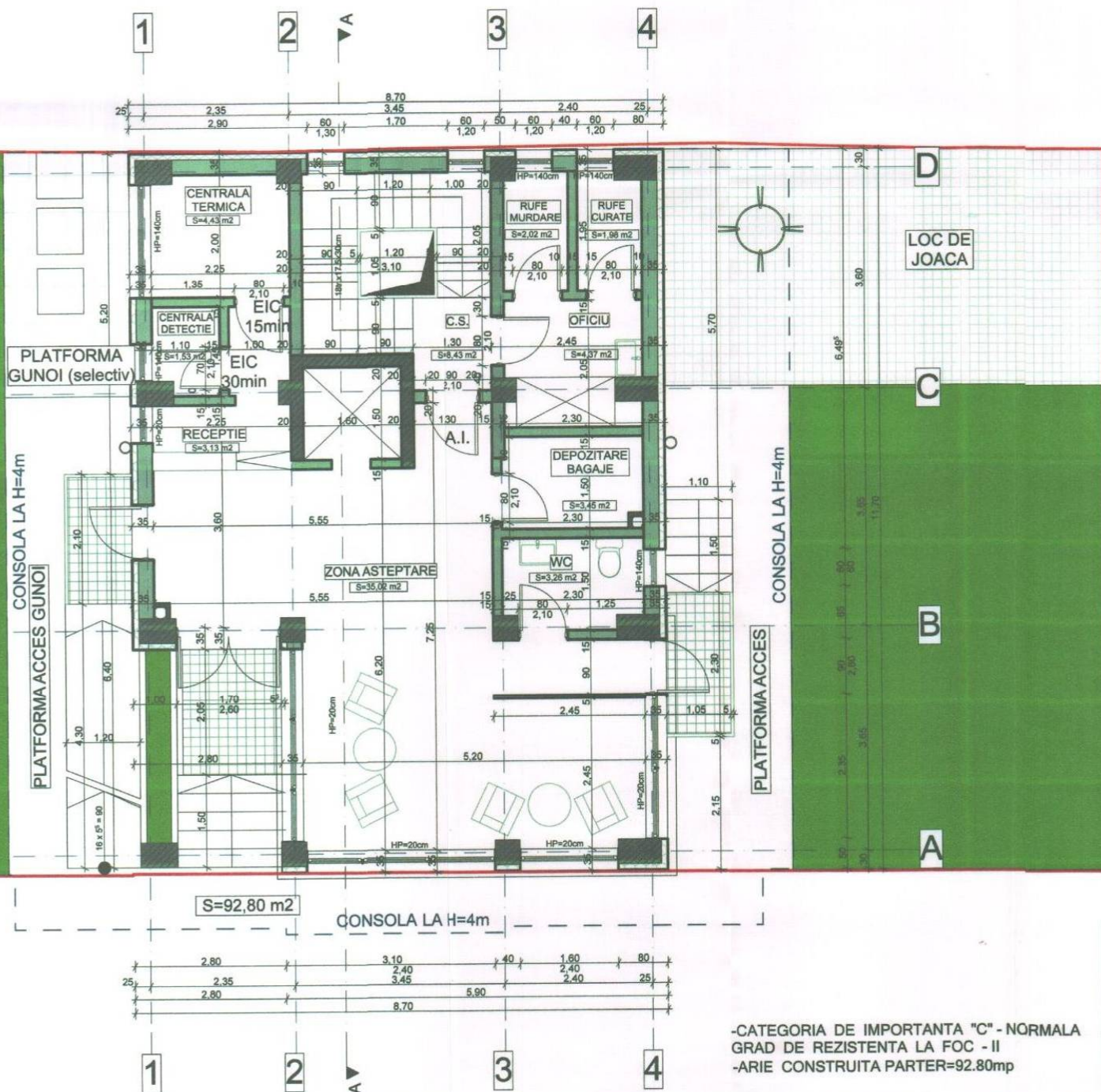
- LIMITA DE PROPRIETATE
- AMPRENTA CONSOLA
- CONSTRUCTIE PROPUISA
- ZONA VERDE (gazon și jardiniere) (93mp-50% din S.t.)
- ZONA PAVATADALE (ACCESE PIETONALE-PLATFORME)

SUPRAFETE SI INDICATORI:

- SUPRAFATA TEREN MASURATA=186.0mp
- SUPRAFATA TEREN DIN ACTE=169.0mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA=92.80mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =92.80(parter)+457.29(et.1-3)+129.98(et.4)=680.07mp
- POT(propus)=49.9%
- CUT(propus)=3.66



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza tehnica t(tu/nr./data
		S.C. ATELIER DOTART S.R.L. CUI:28713475 TEL: 0749.07.15.16 EMAIL: OVIDIU.MIHLER@ATD.COM		"Construire imobil P+3-4E-HOTEL" PR. NR: 13/2016 FAZA: PAC. DATA: 2017 SCARA: 1/50 FORMAT PL: 1 DENUMIRE PLANSĂ: A3 NR. PLANSA: A2
DESENAT	ARH. OVIDIU MIHLER			
PROIECTAT	ARH. OVIDIU MIHLER			
SEF PROIECT	ARH. OVIDIU MIHLER			
VERIFICAT				



FINISAJE :

- Pardoseli:**
- pardoselile in zona de asteptare , receptie si casa scarii se vor finisa cu placaje ceramice antiderapante de trafic
 - pardoselile in zonele tehnice si wc vor fi finisate cu gresie antiderapanta

- Pereti:**
- pereti din zona de asteptare, receptie si casa scarii vor fi finisati cu masa de spaclu colorata
 - pereti din spatiile tehnice vor fi finisati cu var lavabil
 - pereti din wc vor fi finisati cu gresie

- Tavane:**
- toate tavanele din spatiile de la parter se vor finisa cu var lavabil

NOTA:

-USA CARE FACE LEGATURA INTRE HOL SI CASA SCARII VAFI USA REZISTENTA LA FOC 45m IN CU SISTEM DE AUTOINCHEIERE



04-05-2017

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
80005
Ovidiu Mihail

-CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II
-ARIE CONSTRUITA PARTER=92.80mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE/ RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
				Referat de verificare/ Raport de expertiza tehnica
DESEINAT	ARH. OVIDIU MIHAIL			PROIECTANT
PROIECTAT	ARH. OVIDIU MIHAIL			SEF PROIECT
VERIFICAT	ARH. OVIDIU MIHAIL			
BENEFICIAR				PR. NR.:
SC METROPOLITAN SRL				13/2016
Plan parter				DATA:
				30.12
				SCARA:
				1/50
				FORMA PLT:
				A3
				NR. PLANSA:
				A4