Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Plan de referinta Marea Neagra 1975

Parcela (1) V

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	308106.682	789394.518	19.268
2	308092.720	789381.240	59.999
3	308049.252	789338.884	24.561
4	308032.220	789357.580	74.747
5	308085.640	789408.820	4.627
6	308090.008	789411.992	19.122
7	308103.930	789426.100	1.618
8	308105.104	789426.213	24.052
9	308121.703	789408.807	20.003
10	308107.216	789395.020	0.729

S(1)=2431.51mp P=248.723m

COMPARTIMENT DE INCENDIU I
A.C.= 1917.74 m², A.C.D.= 1836.31 m² V=3292.95m³
COMPARTIMENT DE INCENDIU II
A.C.= 220.81 m², A.C.D.= 199.37 m² V=3386.71m³
REZERVA DE APA - SUBTERANA

LEGENDA:
- proiectie la sol
- balcoane
- constructii propuse
- constructii existente care se supretelajaza
- imprejmuire
- spatii verzi la sol
- spatii verzi terasa peste etajul 6
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- limita de proprietate
- acces auto
- acces pietonal
- accesse in cladire
- 22 locuri de parcare
- 2 locuri de parcare acoperite cu pergola
- 2 locuri de parcare pentru persoane cu handicap
- camera gunoi
- parcare bicicleta
- vacator
- generator electric

SPATII VERZI LA SOL = 870.12 m² - 21.18%
COMP.U.D.N.= 0.00
SPATIU VERDE 1-357.46 m²
SPATIU VERDE 2-19.83 m²
SPATIU VERDE 3-11.29 m²
SPATIU VERDE 4-137.47 m²
TOTAL SPATII VERZI = 1356.22 m² - 33.84%

SPATII VERZI TERASA PESTE ET 1S+4C = 643.10 m² - 34.88%
COMP.U.D.N.= 0.00
TERASA VERDE CORP 1-429.20 m²
TERASA VERDE CORP 2-213.90 m²

BILANT TERITORIAL c.f. A.C. 834 din 15.05.2015		
	DIN ACTE	DIN MASURATORI
SUPRAFATA TEREN	2000.00 MP	1932.00 MP
	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA DOMNITURITA TOTALA	0.00 MP	868.00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA, DIN	0.00 MP	6920.09 MP
CARE - SPATII TEHNICE	0.00 MP	1091.79 MP
- BALCOANE	0.00 MP	150.00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA - CUT	0.00 MP	5678.30 MP
RH	–	D+P+3E+4Er
P.O.T.	0.00 %	49.99 %
C.U.T.	0.00	2.99

BILANT TERITORIAL DUPA ALIPIRE		
	DIN ACTE	DIN MASURATORI
SUPRAFATA TEREN	2000.00 MP	2432.00 MP
	EXISTENT	PROPUS
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	1330.00 MP	1442.10 MP
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA, DIN	6300.00 MP	10852.89 MP
CARE - SPATII TEHNICE	— MP	62.52 MP
- BALCOANE	— MP	1084.78 MP
SUPRAFATA DESFASURATA - CUT	6300.00 MP	9695.58 MP
RH	P+6E	P+6E si P+4E+5Er+6Er
P.O.T.	54.66 %	59.29 %
C.U.T.	2.61	3.99

CERINTA	REFERAT VERIFICARE / RAPORT EXPERTIZA			
	NUME	SEMNATURA	NR. REFERAT	DATA
SECURITATE LA INCENDIU	JERCEA I. VASILE			
IGIENA, SANATATE SI MEDIU INCONJURATOR	CREANGA D. EMIL			
SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE	CREANGA D. EMIL			
PROTECTIE IMPOTRIVA ZGOMOTULUI	CREANGA D. EMIL			
ECONOMIE DE ENERGIE SI IZOLARE TERMICA	CREANGA D. EMIL			

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 0015
Calificarea A

Numele si prenumele executantului:
Ing. Ziru SILVIA CATERE
(semnatura si stampila)
Data 28.08.2017

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Constanta
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3395 / data 14-09-2017

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
DELEGAT CORNELIA

21-11-2017

JERCEA I. VASILE
ARHITECT
NR. 5874
CLUJ
ARHITECT ȘEF PROIECT

BIROUL ARHITECTURĂ
5427
Mihaela Alexandru
BIROUL DE ARHITECTURĂ

MODIFICARE A.C. si EXADRE PRIN SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN LOCUINTE COLECTIVE SI LOCUINTE COLECTIVE SI HOSTEL SUPRAETAJARE CU DOUA NIVELURI SI ETAJ TEHNIC, MODIFICARE VOLUMETRICA, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, REFACERI FATADE SI ORGANIZARE DE SANTIER CU INTRARE IN LOCALITATE - REZULTATUL UN IMOBIL P+6E+5Er SI (CONSTRUIRE IMOBIL NOU)

Beneficiar: Mihaela Alexandru
Adresa: B-dul Mamaia, Nr. 270, Constanta
Tel.: 0722 24 24 24