



| | | |
|-----------------------------|-----|----|
| S.C. MD PRIM PROIECT S.R.L. | | |
| INTRARE | NR. | 28 |
| IESIRE | | |
| ZI 05 LUNA 07 AN 2018 | | |

**CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA,
SERVICIUL STRATEGII URBANE,**

**SPRE STIINTA,
Doamnei SOROCEANU CONSTANTINA,**

Referitor la adresa nr. 109744 / 03.07.2018, prin care proprietara terenului din str. Ion Roata, nr. 3, incadrata in zona de reglementare ZM2 - conform propunerilor urbanistice - prin care ne atragea atentia asupra unor aspecte legate de volumetrie, regim de inaltime, grad de insorire si distante ale cladirilor din zona ZM6 si ZM7 fata de cladirea dansei, precizam urmatoarele:

- edificabilul propus pe plansa de reglementari urbanistice este conturul maxim in care se poate inscrie in plan cladirea/cladirilor . La amplasarea viitoarelor constructii se va tine seama si de celelalte restrictii urbanistice prevazute in regulament: distante de siguranta privind securitatea la incendiu, asigurarea conditiilor de insorire in cazul locuintelor, Codul Civil, distante fata de limitele laterale si posterioare, etc.... Aceste reglementari urbanistice sunt precizate pentru fiecare zona in parte.
- Deasemenea dorim sa multumim pentru implicarea in dezbaterea acestei documentatii si asiguram ca vom avea in vedere solicitarile mentionate in adresa si vom incerca sa realizam o documentatie de urbanism care sa multumeasca detinatorii terenurilor din zona, sa respecte conditiile impuse de regulamentele si legislatia in vigoare, directiile impuse de catre Planul urbanistic General dar si recomandarile Comisiei Tehnice si ale Arhitectului Sef.

Va multumim,
arh. Bogdan Marcu – specialist R.U.R. categoria D, E

*Am primit la 24
SOROCEANU NECUVA-VLAD
06.07.2018*

