



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 171479/06.09.2023



## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**OBIECTIV:** Planul Urbanistic Zonal - "zona delimitată de str. Bărăgăn, str. Theodor Burada, str. Cibinului, str. Labirint - conform aviz de oportunitate nr. 225541/16.11.2022".

**INIȚIATOR:** SC CRIZANTEMA SRL.

### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

#### Etapa pregătitoare

În data de 03.08.2023 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - " zona delimitată de str. Bărăgăn, str. Theodor Burada, str. Cibinului, str. Labirint - conform aviz de oportunitate nr. 225541/16.11.2022", depunând anunțul de intenție înregistrat cu nr. 144081/28.07.2023, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (28.07.2023-02.08.2023), conform solicitării nr. 144086/28.07.2023.

#### Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 148253/03.08.2023, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform solicitării nr. 148257/03.08.2023 pentru o perioadă de 25 zile (03.08.2023-27.08.2023).

#### a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 171479/06.09.2023



Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

**b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații**

Au fost emise 9 notificări către proprietarii din zona de studiu.

**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor din zona de studiu, depusă de inițiator, înregistrată sub nr. 148321/03.08.2023.

**d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;**

La dezbateră publică programată în data de 18.08.2023, interval orar 10-11, au fost prezenți: reprezentant Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu; reprezentant elaborator SC ED COM '96 SRL, un proprietar din zona de studiu, conform procesului verbal de sedință nr. 158087/18.08.2023.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost transmisă o sesizare, formulată de un proprietar din zona de studiu, conform tabelului următor:

Număr înregistrare sesizare	Observații formulate
164113/26.08.2023 formulată de Călin Nelu.	Petentul, proprietar al terenului învecinat, transmite disponibilitatea de a vinde imobilul și terenul deținut, către inițiatorii prezentului PUZ.

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 171479/06.09.2023



Solicitarea primită a fost înaintată către SC ED COM '96 SRL – c. arh. Rodica Ungureanu, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, prin e-mail înregistrat sub nr. 164312/28.08.2023.

Răspunsul elaboratorului SC ED COM '96 SRL – c. arh. Rodica Ungureanu, la aspectele invocate în sesizare, anexat în copie prezentului raport, a fost înaintat petentului prin e-mail nr. R164113/06.09.2023.

Prin răspunsul formulat, elaboratorul PUZ a menționat că solicitarea petentului privind disponibilitatea vânzării terenului către inițiatorul PUZ, nu intră în competența sa.

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul plan ului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

**Arhitect Șef,**  
Dan Petre Leu

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,  
insp. Simina Stăiculescu



164113/26.08.2023

28.08.2023, 09:06

Redir.: raspuns adresa 148330/03.08.2023 -Simina STAICULESCU | Primaria Municipiului Constanta - Outlook

## Redir.: raspuns adresa 148330/03.08.2023

Dispecerat | Primaria Municipiului Constanta <dispecerat@primaria-constant.ro>

Sâm 26.08.2023 21:36

Către: Simina STAICULESCU | Primaria Municipiului Constanta <simina.staiculescu@primaria-constant.ro>; Carmen ISPAS | Primaria Municipiului Constanta <carmen.ispas@primaria-constant.ro>; Directia Patrimoniu | Primaria Municipiului Constanta <directia.patrimoniu@primaria-constant.ro>

---

**De la:** Dispecerat | Primaria Municipiului Constanta <dispecerat@primaria-constant.ro>

**Trimis:** sâmbătă, 26 august 2023 21:36

**Către:** Simina STAICULESCU | Primaria Municipiului Constanta <simina.staiculescu@primaria-constant.ro>

**Subiect:** Redir.: raspuns adresa 148330/03.08.2023

164113 din 26/08/2023

---

**De la:** calin resmie <calinresmie@yahoo.com>

**Trimis:** sâmbătă, 26 august 2023 20:19

**Către:** Primarie | Primaria Municipiului Constanta <primarie@primaria-constant.ro>

**Subiect:** raspuns adresa 148330/03.08.2023

In urma adresei primite de aducere la cunostinta a proiectului PUZ zona delimitata str. Baragan , str. Theodor Burada, str. Cibilului, str.Labirint- conform aviz de oportunitate nr.225541/16.11.2023 initiata de SC CRIZANTEMA SRL va aduc la cunostinta ca sunt dispus sa vand catre aceasta societate imobilul cu terenul ce il detin.

Multumesc,  
Calin Nelu  
Strada Baragan nr. 9  
Tel.0774041796

**Protejează mediul înconjurător! Nu imprima acest mesaj decât dacă este absolut necesar!**

Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidential și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunostința că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui e-mail sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Primaria municipiului Constanta nu este responsabilă de alterarea informatică a mesajului de e-mail și nici de întârzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior în primirea acestuia. Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!