



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 143513 / 11.07.2022



## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

**OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu - construire atelier jaluzele, str. Septimius Severus nr. 19.**

**INIȚIATOR: Enache Marian**

### **1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul**

În data de 20.05.2022 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu - construire atelier jaluzele, str. Septimius Severus nr. 19, depunând declarația de vecinatati nr. 106674/20.05.2022, în vederea notificării proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 117454/06.06.2022.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (06.06.2022-20.06.2022) conform solicitării nr. 117458/06.06.2022.

#### **a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanta (secțiunea Despre instituție - Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

#### **b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații**

Au fost emise 2 notificări către proprietarii limitrofi terenului studiat.



**c) Localizarea rezidențiilor, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor limitrofi, transmisă de inițiator, au fost solicitate SPIT Constanța prin adresa noastră nr. 106688/20.05.2022, informații privind adresa de corespondență a vecinilor terenului studiat. Răspunsul SPIT nr. R-T51211/27.05.2022 a fost înregistrat sub nr. 114405/21.05.2022.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Pe tot parcursul derulării procesului de informare și consultare publică s-a depus o solicitare de la Victoria Bota care vizează reglementările propuse, sesizarea nr. 133703/28.06.2022, prin care se supun atenției următoarele :

- nu este prezentată relația cu celelalte loturi care au făcut parte din parcela inițială de 5000 mp, A 929/25 ;
- aleea de acces situată la vest de terenul pentru care s-a inițiat PUD nu este domeniu public, ci reprezintă proprietate privată;
- nu sunt menționate prevederi referitoare la împrejmuirea terenului;
- pe loturile vecine se intenționează edificarea de locuințe.

Prin răspunsul formulat de elaboratorul PUD, transmis prin poșta electronică în data de 07.07.2022, se menționează următoarele:

1. Aleea de acces situată la vest de terenul pentru care s-a inițiat PUD, prin intermediul căreia se realizează accesul la loturile care au rezultat în urma dezmembrării parcelei A 929/25 trebuie să aibă o lățime de cel puțin 4 metri, conform prevederilor CU nr. 888/2021;
2. Aliniamentul față de aleea de acces s-a respectat conform prevederilor CU nr. 888/2021, de minim 3 metri ; prin PUD s-a propus o retragere de 3,5 metri față de aceasta;
3. Pentru lotul care a generat PUD, accesul este asigurat exclusiv din strada Septimius Severus;
4. Funcțiunea propusă prin PUD se încadrează în prevederile PUZ aplicabile întregii parcele A 929/25,, nefiind permisă o zonă rezidențială;
5. Aspectul împrejmuirilor este cel menționat la capitolul aferent din memoriu, respectând prevederile PUZ specificate în CU nr. 888/2021.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Nu este cazul.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU  
Nr. 143513 / 11.07.2022



**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

**Director executiv Directia patrimoniu,**

Adrian Răzvan Calotă

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,  
insp. Simina Stăiculescu