



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu - "locuință individuală cu funcțiune complementară - Str. Chilieii nr. 26".

INIȚIATORI: Hristu Daniel și Hristu Mariana

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

În data de 09.12.2020 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu - "locuință individuală cu funcțiune complementară - Str. Chilieii nr. 26", depunând planul de situație cu numere poștale în vederea identificării și notificării proprietarilor limitrofi.

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 195548/21.12.2020 și fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUD a fost postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioadă de 15 zile (21.12.2020-05.01.2021) conform solicitării nr. 19551/21.12.2020.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanta (secțiunea Despre instituție - Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Au fost emise 4 notificări către proprietarii limitrofi terenului studiat.



c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Conform datelor de identificare pentru proprietarii imobilelor din parcelele învecinate, furnizate în urma solicitării nr. 188011/09.12.2020, adresate către Serviciul Public de Impozite și Taxe și transmise prin adresa nr. R-T93315/16.12.2020.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare a publicului a fost transmisă o sesizare înregistrată cu nr. 1037/05.01.2021 formulată Stinghe Irina, prin care sunt solicitate precizări privind funcțiunile complementare specificate în documentația PUD și posibilitatea modificării ulterioare a destinației imobilului; regimul de înălțime al noului imobil și posibilitatea ulterioară de supraetajare a acestuia astfel încât să rezulte un imobil mai înalt de 10 metri la cornișă; specificarea regimului de înălțime al zonei.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 5275/11.01.2021 a fost înaintată către SC ARHITECTONIC SRL – arh. Noela Ene, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic de Detaliu, sesizarea primită spre a fi argumentată din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului SC ARHITECTONIC SRL – arh. Noela Ene, la aspectele tehnice invocate în sesizare, a fost transmis prin e-mail către Primăria Municipiului Constanța, fiind anexat în copie prezentului raport.

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat petentului prin e-mail nr. R 1037/12.01.2021.

Prin răspunsul formulat, elaboratorul PUD a menționat următoarele:

- conform documentației PUD la parterul noului imobilul se propune un birou pentru exercitarea unei profesii liberale, în limita a 25% din AC, în concordanță cu funcțiunile prevăzute prin RLU-PUG Constanța pentru zona respectivă;
- regimul de înălțime "maxim P+2E/ maxim 10 metri la cornișă" precizat în planșa de reglementări, reprezintă regimul maxim de înălțime aprobat conform RLU-PUG Constanța pentru imobilul din str. Chilieii nr. 26. Prin prezentul PUD acest regim de înălțime se menține, neputând fi modificat;
- conform Legii 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art.11, pct. d) și Certificatului de urbanism nr. 4611/17.12.2019 în care se precizează că zona în care este situat imobilul din str. Chilieii nr. 26,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA
Nr. 10278/18.01.2021



este *zonă protejată*, construcția propusă cu regim de înălțime P+2E/ maxim 10 metri la cornișă, nu va putea fi supraetajată.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu