



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 52182/13.03.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "delimitat de Strada Industrială, aleile de acces perpendiculare pe aceasta și limitele cadastrale IE 212348 și IE 203732".

INIȚIATORI: SC DSD GROUP SRL

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Etapa pregătitoare

În data de 18.01.2019 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "delimitat de Strada Industrială, aleile de acces perpendiculare pe aceasta și limitele cadastrale IE 212348 și IE 203732", depunând anunțul de intenție și planul cu adresele stradale în vederea notificării proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus și anunțul de intenție nr. 11570/18.01.2019, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de Intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (18.01.2019-23.01.2019) conform adresei nr. 11573/18.01.2019.

Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform adresei nr. 23256/05.02.2019, pentru o perioadă de 25 zile (05.02.2019-02.03.2019), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 52182/13.03.2019

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Au fost emise 17 notificări către proprietari persoane fizice și juridice din zona de studiu care conțin invitații de participare la dezbaterile publice.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Conform datelor de identificare pentru proprietarii imobilelor din parcelele învecinate furnizate în urma solicitării nr. 11650/18.01.2019, adresate către Serviciul Public de Impozite și Taxe și transmise prin adresa nr. R-T5893/30.01.2019.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile publice au participat: reprezentant Direcția Urbanism, reprezentant elaborator BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - urb. Mărculescu Roxana, 4 proprietari din zona de studiu - conform semnăturilor din proces-verbal nr. 37142/22.02.2019.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise sesizări înregistrate cu nr. 14642/23.01.2019, 15194/23.01.2019, 16384/28.01.2019, 16377/28.01.2019 formulate de proprietarii din zona de studiu, care vizează reglementările propuse, anexate în copie prezentului raport.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 52182/13.03.2019

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mailuri înregistrate sub nr. 17446/28.01.2018, 18000/29.01.2019, 19727/31.01.2019, 39865/26.02.2019, au fost înaintate către BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - urb. Mărculescu Roxana, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, sesizările primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - urb. Mărculescu Roxana la aspectele tehnice invocate în sesizări, a fost înregistrat sub nr. 45257/04.03.2019 la Primăria Municipiului Constanta, fiind anexat în copie prezentului raport.

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat petenților prin adresele nr. R14642/05.03.2019, R15194/05.03.2019, R16384/05.03.2019, R16377/05.03.2019.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef
urb. Mihai Radu Vănturache

DU
23.01.2019

[Handwritten signature]

Subject: Contestatie PUZ Strada Industriala, aleile de acces perpendicularare pe aceasta si limitele cadastrale IE212348 si IE203732

From: [Redacted]

Date: 23.01.2019, 14:28

To: primarie@primaria-constant.ro



Buna ziua,

Va comunic alaturat contestatia formulata fata de intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal delimitat de str. Industriala, aleile de acces perpendicularare pe aceasta si limitele cadastrale IE212348 si IE203732. Contestatia a fost inregistrata si la Centrul de Informare Cetateni din cadrul City Park Mall, in cursul zilei de azi, 23.01.2019.

Cu stima,

[Redacted signature]

— Attachments: —

Contestatie PUZ str. Industriala - soc Romtextil SA, soc Intercom Topaz SRL s a. cu nr 14642-23.01.2019.pdf

319 KB

LS

UNIUNEA NATIONALA A BAROURILOR DIN ROMANIA – BAROUL CONSTANTA

CABINET DE AVOCAT LIVIU STAN

Constanta, bd. 1 Mai nr. 64, bl. 14, sc. A, ap. 1

Adresa de corespondenta electronica: liviustan2004@gmail.com

C.I.F. 21137532

Cont bancar: RO22 PIRB 1400 7058 8300 1000, deschis la First Bank SA

Tel./Fax 0341-438844

Tel. 0720-300212

Hot. Nr. 433 / 11.04.2006

Exemplar pentru contestatori

INTRARE	Nr.	21
IESIRE	Nr.	
DATA	22	Luna 01 anul 2019

CATRE

PRIMARIA MUN. CONSTANTA



In atentie: 1. CONSILIULUI LOCAL CONSTANTA
2. COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI
URBANISM A MUNICIPIULUI CONSTANTA

Referitor: Intentie elaborare Plan Urbanistic Zonal delimitat de str. Industriala, aleile de acces perpendicular pe aceasta si limitele cadastrale IE212348 si IE203732

DOMNULE PRIMAR,

Subscrisele societati comerciale **ROMTEXTIL SA** (J13/3942/1993, CUI RO 4475371), cu sediul in Constanta, bd. Aurel Vlaicu nr. 125, jud. Constanta, **INTERCOM TOPAZ SRL** (J13 / 3920 / 1991, C.U.I. 1883627), cu sediul in Constanta, bd. Aurel Vlaicu nr. 125, lot 26/1, jud. Constanta, **DONGA SRL** (J13/5450/1994, CUI 6746701), cu sediul in Constanta, bd. Aurel Vlaicu nr. 125, lot 25, constructia C1 (P+1E partial), jud. Constanta, **FANTASY MOD SRL** (J13/2396/1994, CUI RO5900801), cu sediul in Constanta, bd. Aurel Vlaicu nr. 125, jud. Constanta, **FORUM INDUSTRY SRL** (J26/1201/2003, CUI 15757939), cu sediul in Reghin, str. Rodnei nr. 6, jud. Mures si cu punct de lucru in Constanta, bd.

Aurel Vlaicu nr. 125, jud. Constanta, **GEAM CRISTAL KING SRL**, (J13/721/2001, CUI 13711773), cu sediul in Constanta, bd. Aurel Vlaicu nr. 125, jud. Constanta, **HOMELIFE MARKETING SRL** (J13/1367/2012, CUI 30368064), cu sediul in Constanta, bd. Aurel Vlaicu nr. 125, lot 26/2, jud. Constanta, toti prin reprezentant conventional Av. Liviu Stan, conform imputernicirii avocatale anexate, avand in vedere intentia de elaborare si aprobare a "Planului Urbanistic Zonal delimitat de str. Industriala, aleile de acces perpendicular pe aceasta si limitele cadastrale IE212348 si IE203732" si avand in vedere etapa dezbaterii publice in procedura elaborarii PUZ Str. Industriala, in conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, ale art. 6 si urm. din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, precum si cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism formulam urmatoarea

CONTESTAȚIE

In legatura cu Planul Urbanistic Zonal delimitat de str. Industriala, aleile de acces perpendicular pe aceasta si limitele cadastrale IE212348 si IE203732 pus in dezbaterie publica pe site-ul Primariei Mun. Constanta (<http://www.primaria-constantia.ro>), prin care va solicitam:

- 1. REFACEREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL CU RESPECTAREA PLANULUI DE URBANISM GENERAL, A DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATA SI AL LEGISLATIEI IN DOMENIUL URBANISMULUI SI AMENAJARII TERITORIULUI**

In fapt, pe pagina de internet a Primariei Mun. Constanta a fost afisat Planul Urbanistic Zonal delimitat de str. Industriala, aleile de acces perpendicular pe aceasta si limitele cadastrale IE212348 si IE203732 (in continuare "PUZ Str. Industriala").

Ulterior, in data de 21.08.2019, a fost afisat in locatie si anuntul privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal delimitat de str. Industriala, aleile de acces

perpendicularare pe aceasta si limitele cadastrale IE212348 si IE203732, conform Avizului de oportunitate nr. 55646/12.05.2017, initiat de DSD Group SRL.

Societatile semnatare ale prezentei contestatii desfasoara activitati economice in zona pentru care a fost propus spre aprobare PUZ Str. Industriala, fiind direct afectate de modificarile propuse prin documentul de urbanism respectiv.

Prin proiectul de PUZ Str. Industriala sunt incalcate o serie de drepturi ale societatilor din zona analizata, de natura sa afecteze functionarea acestora in conditii de rentabilitate.

Redam mai jos o serie de discontinuitati la nivelul proiectului de PUZ supus dezbaterii publice, cu indicarea pe scurt a principalelor aspecte prejudiciabile pentru agentii economici din zona analizata.

1. In primul rand, prin PUZ Str. Industriala se propun indicatori urbanistici inferiori celor din PUG.

Astfel, **desi prin PUG este prevazut un regim de inaltime de 20 m, prin PUZ str. Industriala se limiteaza inaltimea in zona la 16 m.**

Acest aspect afecteaza nu numai investitiile viitoare in zona (zona in care se desfasoara activitati industriale, cu volume mari de productie si depozitare si care necesita si dezvoltare pe verticala), cat mai ales pe cele deja existente, al caror regim de inaltime depaseste limita propusa de 16 m.

Pentru acesti agenti economici, detinatori ai unor cladiri de peste 16 m inaltime (cum este cazul soc. Romtextil SA), reducerea regimului de inaltime sub cel existent (si care se incadreaza in PUG) atrage stoparea oricaror investitii in cladirile deja existente, a caror modernizare si consolidare nu va putea fi efectuata in viitor din cauza acestor limitari.

Pe de alta parte, reducerea regimului de inaltime afecteaza dezvoltarea investitiilor pe termen lung ale tuturor proprietarilor de terenuri din zona afectata de PUZ str. Industriala, proiectele acestora de dezvoltare – elaborate pornind de la actele de urbanism in vigoare la data cumpararii – fiind compromise de modificarile propuse prin PUZ.

2. Este netemeinică din punct de vedere urbanistic și nefundamentată legal incadrarea drumului de acces inclus în PUZ Str. Industrială ca fiind drum privat de utilitate publică de categoria a IV-a.

Prin actele de vânzare-cumpărare, toate societățile care au cumpărat imobile în fosta platformă industrială a societății Tomistex/Integrată, au cumpărat și dreptul de proprietate indiviză asupra drumului de acces, dobândind un drept de proprietate privată asupra acestuia.

Prin PUZ Str. Industrială se propune modificarea încadrării drumului de acces din categoria drumurilor de utilitate privată în categoria de drum privat de utilitate publică.

Potrivit art. 3 din OG nr. 43/1997, drumuri de utilitate privată sunt destinate satisfacerii cerințelor proprii de transport rutier în activitățile economice, forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice, industriale și altele asemenea, de acces în incinte, ca și cele din interiorul acestora, precum și cele pentru organizările de șantier. Ele sunt administrate de persoanele fizice sau juridice care le au în proprietate sau în administrare.

De altfel, această este și folosința reală a drumului respectiv, el fiind folosit de către societățile coproprietare strict pentru satisfacerea necesităților proprii de transport, corespunzător domeniului de activitate al fiecărui agent economic din zonă.

În același timp, art. 4 lit a din același act normativ definește drumurile deschise circulației publice ca fiind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care asigură, de regulă, accesul nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor.

Or, în cazul drumului de acces care deserveste exclusiv interesele economice ale societăților care au cumpărat terenuri în zona Tomistex/Integrată nu se justifică juridic și economic accesul nediscriminatoriu al tuturor vehiculelor și pietonilor.

Fiind un drum exclusiv privat, acesta este amenajat și întreținut exclusiv de către proprietarii acestuia – deschiderea lui pentru circulația publică încalcă pe lângă dreptul de proprietate, și interesele economice ale proprietarilor din zonă.

Vă rugăm să aveți în vedere că în zonă pe care se află amplasat acest drum funcționează mai mult de 10 societăți comerciale, majoritatea având capacități de producție și de depozitare cu acces la acest drum, prin care își creează acces la rețeaua publică. Deschiderea acestuia pentru circulația publică va îngreuna excesiv accesul și circulația

mijloacelor de transport ale riveranilor drumului, cu efecte negative asupra productivitatii societăților respective.

În plus, structura solului pe care este amplasat drumul respectiv nu permite un trafic intens de natura unui drum public. Deschiderea drumului pentru circulația publică ar periclita siguranța circulației, în general, și a proprietarilor din zonă, în special, deoarece în subsolul zonei analizate de PUZ Str. Industrială se afla îngropate conducte de mari dimensiuni, aparținând fostelor sisteme de canalizare din perioada anilor '90, și care sunt într-o stare puternică de degradare.

Încadrarea drumului privat în regimul de utilitate publică comportă obligații și cheltuieli în sarcina riveranilor, cheltuieli noi și destinate exclusiv confortului utilizatorilor unui drum public (cu specificațiile și funcționalitățile unui drum public), cum ar fi (și cum sunt prevăzute în proiectul de PUZ Str. Industrială): fasii de siguranță/fasii de protecție, alei pietonale, retrageri de aliniament de cel puțin 5m, accese carosabile pentru riverani calculate la categoria de drum public etc.

Pe de altă parte, vă rugăm să aveți în vedere că drumul privat nu comportă aceleași utilități ca un drum de utilitate publică, fiind destinat, cu respectarea legislației de urbanism în vigoare, la asigurarea accesului riveranilor la terenurile deținute de aceștia.

Acest drum de acces este proiectat cu posibilitatea îngrădirii accesului public (având în vedere interesele economice ale proprietarilor care înțeleg să își protejeze bunurile deposedate în spațiile deținute în zonă și prin această modalitate) și prin instalarea de bariere la extremitățile lui, tocmai în scopul de a limita posibilitatea de acces a persoanelor străine sau rău intenționate în zonă. De altfel, și la această dată există în capatul drumului dinspre bd. Aurel Vlaicu o poartă de acces care limitează circulația vehiculelor suprainaltate.

Pe de altă parte, clădirile din zonă analizată în proiectul de PUZ Str. Industrială nu sunt proiectate să reziste unui trafic rutier intens, structura de rezistență a acestora nefiind proiectată pentru a suporta vibrațiile cauzate de un astfel de trafic. Până în prezent drumul de acces a fost și este folosit exclusiv pentru satisfacerea necesităților proprii de transport ale coproprietarilor riverani, fiind adecvat cerințelor de transport de marfuri, inclusiv pentru mijloace de transport de marfuri (TIR), cu îndeplinirea normelor de siguranță solicitate de circulația rutieră.

In concluzie, prin incadrarea drumului de acces din zona la categoria drumurilor private de interes public s-ar aduce astfel atingere nu numai sigurantei circulatiei in zona, dar si sigurantei dreptului de proprietate.

3. In al treilea rand, prin proiectul de PUZ Str. Industriala se intentioneaza **realizarea de retele edilitare care exced necesitatilor riveranilor.**

Rețelele edilitare sunt rețele tehnice care deservesc locuintele, ansamblurile sociale si culturale, institutiile, agentii economici etc. precum si diverse institutii din spatiul urban. Aceste constructii speciale, reprezentate prin conducte si cabluri, impreuna cu anexele specifice se desfasoara atat la suprafata cat si in subteranul unei localitati si sunt numite rețele tehnice edilitare supraterane/subterane.

Prin proiectul de PUZ Str. Industriala se creeaza in sarcina proprietarilor din zona analizata obligatia de a realiza rețele edilitate subterane, pe cheltuiala proprie, rețele care ulterior sa devina proprietate publica.

Or, prin modul in care se preconizeaza realizarea in viitor a rețelelor edilitare, se ingradeste de fapt accesul agentilor economici la utilitati, prin obligarea acestora sa le proiecteze in conditii de utilitate publica.

La aceasta data, fiecare proprietar are contracte individuale cu furnizorii de utilitati, adecvate necesitatilor lor, iar in zona analizata exista un nivel diferit de integrare al utilitatilor fata de fiecare utilizator (e.g. rețelele de alimentare cu apa sunt diferite, furnizorii de energie electrica si termica sunt diferiti etc). Prin integrarea acestora la nivelul unor rețele edilitare municipale, realizate pe costul proprietarilor, nu se satisfac necesitatile riveranilor si nici nu va conduce la cresterea gradului de confort in zona, ci doar la cresterea cheltuielilor neutile, cu implicatii directe asupra rentabilitatii societatiilor comerciale respective.

4. In concluzie, avand in vedere cele expuse mai sus, consideram ca nu exista fundament urbanistic pentru elaborarea unui PUZ in zona analizata, in conditiile in care proiectul propus incalca dreptul de proprietate privata al detinatorilor de imobile din zona si nu se au in vedere necesitatile reale ale acestora.

Catre
Primaria Constanta
Serviciul Strategii si Planificare Urbana

Raspuns sesizare 14642,15194/23.01.2019

Birou Individual de Arhitectura Marculescu Roxana,CUI 33379491, in calitate de proiectat de specialitate, prin urbanist Marculescu Roxana, raspundem mai jos sesizarii 16384/28.01.2019, referitoare la PUZ-str.Industriala, aleile de acces perpendiculare pe aceasta si limitele cadastrale IE212348 si IE203732 .

1. Conform masuratorilor facute la fata locului, niciuna dintre cladirile existente in zona de studiu nu depasea 16m, fara echipamente sau instalatii pozitionate, dar intelegem punctul de vedere al proprietarilor din zona si putem reveni la inaltimea de 20m pentru tot edificabilul, nu doar pentru echipamente si instalatii, atata timp cat Comisia Tehnica a Primariei Constanta este de acord cu acest lucru.

2. Extinderea si regimul juridic al drumurilor s-au realizat in baza cerintelor Comisiei de Circulatie a Primariei Constanta. Cunoastem faptul ca toate drumurile din zona studiata sunt proprietate privata a beneficiarilor si putem face modificarea regimului juridic, din drum de utilitate publica in drum de utilitatea a riveranilor, in conditiile in care Comisiile Tehnice ale Primariei Constanta isi dau acordul.

3. Realizarea planului de preordonare retele edilitare s-a intocmit conform ORDIN MLPAT 176/N/2000 – Reglementare tehnică “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal” si avizului de oportunitate de catre un inginer specialist in domeniu, care a preconizat, in baza avizelor de utilitati obtinute conform certificatului de urbanism in vederea intocmirii PUZ si reglementarilor propuse, necesarul extinderilor viitoare de retele. Plansa de reglementari este cu titlu de propunere, fiecare beneficiar urmand sa isi obtina toate autorizatiile necesare la momentul in care va avea nevoie, in baza unor proiecte intocmite de catre societati acreditate de furnizorii de retele.

Cu respect,
Urbanist Maculescu Roxana

re: Plan urbanistic zonal

20
20.01.2019
[Signature]



Subject: Răsp.: Re: Plan urbanistic zonal

From: IONAS EMILIA [Redacted]

Date: 27.01.2019, 14:09

To: "marioara.maracinaru@primaria-constantia.ro"

<marioara.maracinaru@primaria-constantia.ro>

Trimis din Yahoo Mail pe Android

Pe dum., ian. 27, 2019 la 13:38, Marioara Maracinaru
<marioara.maracinaru@primaria-constantia.ro> a scris:

Buna ziua stimata doamna,

In referire la sesizarea d-voastra transmisa electronic,va rugam sa va conformati prevederilor OG nr. 27/2002 privind reglementarea activității de solutionare a petitiilor, art.7- "petitiile anonime sau cele in care nu sunt trecute datele de identificare ale petitionerului nu se iau in considerare si se claseaza".

Pentru a va putea transmite un raspuns la sesizare sau daca se impune, pentru a putea fi contactat pentru informatii suplimentare privind aspectele sesizate, va rugam sa ne comunicati la adresa electronica : primarie@primaria-constantia.ro datele dumneavoastra de identificare ,respectiv nume, prenume, adresa.

Va multumim pentru intelegere.

On 27.01.2019 12:05, IONAS EMILIA wrote:

Buna ziua

Referitor la planul urbanistic zonal str Industriala, a-ti amplasat 3 banere pe un gard din incinta fostei fabrici de stofe,b-dul Aurel Vlaicu nr.125 ,cu un plan urbanistic al aleilor perpendiculare pe str Industriala, ori aceasta curte care are si alei cota indiviza este privata 100% ,cei 16 proprietari avand contracte de vanzare cumparare inclusiv pe alei cota indiviza, alei de acces, etc.Va rog o explicatie din partea dvs, alrfel se poate interpreta ca fiind o nationalizare.

Multumesc

Trimis din Yahoo Mail pe Android

--

Mărioara Măracinaru

Direcția Tehnologia Informației și Relații Publice

Serviciul Centrul de Informare Pentru Cetățeni

marioara.maracinaru@primaria-constanta.ro

Primăria Municipiului Constanța

Bd. Tomis nr. 51, Constanța, 900725, România

Tel: 0241-488142

www.primaria-constanta.ro

Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidential și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui e-mail sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Primăria municipiului Constanța nu este responsabilă de alterarea informatică a mesajului de e-mail și nici de întârzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior în primirea acestuia. Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!

Catre
Primaria Constanta
Serviciul Strategii si Planificare Urbana

Raspuns sesizare 16377/28.01.2019

Birou Individual de Arhitectura Marculescu Roxana,CUI 33379491, in calitate de proiectat de specialitate, prin urbanist Marculescu Roxana, raspundem mai jos sesizarii 16377/28.01.2019, referitoare la PUZ-str.Industriala, aleile de acces perpendiculare pe aceasta si limitele cadastrale IE212348 si IE203732 .

PUZ-ul este realizat in baza cererii beneficiarilor SC DSD GRUP NOI SRL, proprietari ai curtii la care faceti referire. Drumurile propuse au fost realizate conform specificatiilor Comisiei de Circulatii a Primariei Constanta, in baza legislatiei in vigoare. Largirea drumurilor conform normativelor in vigoare s-a realizat pe proprietatea privata a tuturor beneficiarilor de terenuri aflata in cota indiviza si destinate special circulatiilor, din zona de studiu a PUZ, drumurile propuse, in masura in care vor fi realizate si fizic, urmand sa ramana in continuare domeniul privat al beneficiarilor.

Cu respect,
Urbanist Maculescu Roxana

PUZ zona jndustrialia

DU
28.01.2019
[Signature]



CC 1472

Subject: PUZ zona jndustrialia

From: ana iordan [Redacted]

Date: 27.01.2019, 15:42

To: "primarie@primaria-constant.ro" <primarie@primaria-constant.ro>

Referitor la PUZ ul realizat de roxana narcuescu in zona jndustrialia a constantei, pe Bdul Aurel Vlaicu nr 125, consider ca nu respectati dreptul de proprietate! Acea curte este proprietate privata iar strazile nu pot avea latimea prevazutq in proiect deoarece s-ar incalca dreptul de proprietate! Faceti un PUZ la ceea ce exista deja! Nu puteti darama cladiri pt a avea latimea strazii prevatuta in proiect, de dna arhitect! A fost doamna si in teren sa vada realitatile!? Sau l-a facut din birou?

[Redacted signature block]

Catre
Primaria Constanta
Serviciul Strategii si Planificare Urbana

Raspuns sesizare 16384/28.01.2019

Birou Individual de Arhitectura Marculescu Roxana,CUI 33379491, in calitate de proiectat de specialitate, prin urbanist Marculescu Roxana, raspundem mai jos sesizarii 16384/28.01.2019, referitoare la PUZ-str.Industriala, aleile de acces perpendiculare pe aceasta si limitele cadastrale IE212348 si IE203732 .

PUZ-ul este realizat in baza cererii beneficiarilor SC DSD GRUP NOI SRL, proprietari ai curtii la care faceti referire. Drumurile propuse au fost realizate conform specificatiilor Comisiei de Circulatii a Primariei Constanta, in baza legislatiei in vigoare. Aceasta largire a drumurilor s-a realizat pe proprietatea privata a tuturor beneficiarilor de terenuri aflata in cota indiviza si destinate special circulatiilor, din zona de studiu a PUZ. Deoarece PUZ-ul s-a realizat avand ca baza o ridicare topo intocmita de un cadastrist si vizata ulterior de OCPI Constanta, extinderea drumurilor nu afecteaza nici un imobil construit in mod legal.

Cu respect,
Urbanist Maculescu Roxana