



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 33337/19.02.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "delimitat de str. Unirii și alei carosabile"

INIȚIATORI: SC SUNRISE TOUR SRL

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Etapa pregătitoare

În data de 27.11.2019 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "delimitat de str. Unirii și alei carosabile", depunând anunțul de intenție și planul cu adresele stradale în vederea notificării proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus anunțul de intenție nr. 233310/02.12.2019, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanta pentru o perioadă de 5 zile (02.12.2019-07.12.2019) conform adresei nr. 233320/02.12.2019.

Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat cu nr. 7462/15.01.2020, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform adresei nr. 7465/15.01.2020, pentru o perioadă de 25 zile (15.01.2020-09.02.2020), însoțit de fotografiile cu amplasarea panoului pe teren.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 33337/19.02.2020

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă, la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Au fost emise 3 notificări către asociațiile de proprietari din zona de studiu care conțin invitațiile de participare la dezbateră publică și anunțul de consultare privind documentația de urbanism.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor din zona de studiu depusă de elaborator, înregistrată cu nr. 229728/27.11.2019 și a adresei Direcției Urbanism nr. 229957/27.11.2019 (către Serviciul de Sprijinire și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari), în vederea identificării proprietarilor din zona de studiu. Datele acestora ne-au fost puse la dispoziție (prin adresa nr. R229957/17.12.2019) fiind transmise 3 notificări către asociațiile de proprietari din zona de studiu.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră publică au participat: reprezentant Direcția Urbanism, reprezentant elaborator SC URBAN ARTGRIND SRL - arh. Simona Butnariu, 5 proprietari din zona de studiu, conform semnăturilor din proces-verbal nr. 20370/03.02.2020.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 33337/19.02.2020

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică nu s-au transmis sesizări care vizează reglementările propuse.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Nu este cazul.

b) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Nu este cazul.

c) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul.

d) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,

inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef,

urb. Mihai Radu Vânturache