



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 128776/24.08.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "zona delimitată de Str. Eduard Caudella, Str. Baba Novac, Str. Gheorghe Dima și Str. Mihai Jora".

INIȚIATORI: SC CONFORT DECENT SRL.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Etapa pregătitoare

În data de 01.07.2020 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "zona delimitată de Str. Eduard Caudella, Str. Baba Novac, Str. Gheorghe Dima și Str. Mihai Jora", depunând anunțul de intenție și planul de situație cu numere poștale, în vederea identificării și notificării proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus anunțul de intenție nr. 100564/01.07.2020, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (01.07.2020-06.07.2020), conform adresei nr. 100570/01.07.2020.

Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 108533/17.07.2020, postat pe pagina de



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 128776/24.08.2020

internet a Primăriei, conform adresei nr. 108540/17.07.2020, pentru o perioadă de 25 zile (17.07.2020-11.08.2020), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Au fost emise 11 notificari către persoane fizice și juridice din zona de studiu.

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

În baza planului de situație cu numere poștale pus la dispoziție de inițiator, Direcția Urbanism a solicitat sub nr. 102238/06.07.2020, Serviciului Sprijinire și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari, datele de identificare pentru asociațiile de proprietari din zona studiată. Aceste date au fost transmise prin adresa Serviciului Sprijinire și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari nr. R 102238/27.07.2020.

Direcția Urbanism a solicitat prin adresa nr. 101840/03.07.2020 Serviciului Public de Impozite și Taxe, datele de identificare ale proprietarilor din zona de studiu. Aceste date au fost transmise prin adresa SPIT nr. R-T52390/14.07.2020.

d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Ședința de dezbatere publică nu a fost organizată, respectându-se prevederile Dispoziției nr. 1961/12.03.2020 și a Dispoziției nr. 2209/06.04.2020 privind aprobarea unor



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 128776/24.08.2020

măsurile organizatorice la nivelul Primăriei municipiului Constanța în scopul prevenirii și combaterii răspândirii infecțiilor cu noul coronavirus, art. 5 - "se suspendă dezbaterile publice organizate în procesul de adoptare a documentațiilor de urbanism".

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost primită o sesizare care vizează reglementările propuse, astfel:

- adresa nr. 103986/08.07.2020 formulată de Mirela Lepădatu, care își exprimă dezacordul privind propunerile PUZ, menționând că zona este deja foarte aglomerată, blocurile sunt aproape lipite, traficul este foarte intens, lipsa locurilor de parcare și lipsa totală a unui spațiu verde (nu există nici măcar un pom) și solicită ca lotul care generează prezentul PUZ, la intersecția străzii Eduard Caudella cu strada Baba Novac, să fie amenajat ca spațiu verde, loc de parcare sau loc de joacă pentru copii.

Sesizarea primită în perioada consultării publicului este anexată în copie prezentului raport.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 108958/17.07.2020, a fost înaintată către SC DEURBANISM SRL – urb. Laurențiu Radu, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, sesizarea primită spre a fi argumentată din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului SC DEURBANISM SRL – urb. Laurențiu Radu, la aspectele tehnice invocate în sesizare, a fost transmis prin e-mail către Primăria Municipiului Constanța, înregistrat cu nr. R103986/24.08.2020, fiind anexat în copie prezentului raport.

Prin răspunsul formulat, elaboratorul PUZ a menționat următoarele:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
NR. 128776/24.08.2020

- privitor la obiectivul ce se dorește a se construi pe lotul care a inițiat PUZ, lot aflat în proprietate privată, decizia de a construi un imobil cu locuințe colective aparține proprietarului și este în conformitate cu prevederile urbanistice pentru acea zonă;
- referitor la solicitarea amenajării acestui lot care a generat PUZ, ca spațiu verde, acest lucru nu corespunde intenției proprietarului și inițiatorului PUZ, autoritățile locale neputând interveni și amenaja un teren aflat în proprietate privată.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Conform argumentelor tehnice și legale invocate de elaboratorul PUZ, în răspunsul formulat la sesizarea primită, propunerile Planului Urbanistic Zonal nu se modifică.

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul.

Arhitect Șef,
urb. Mihai Radu Vânturache

Persoana responsabilă
cu informarea și consultarea publicului,
inspector Simina Stăiculescu