



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
NR. 140086/19.07.2019

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**OBIECTIV:** Planul Urbanistic Zonal - "modificare reglementări urbanistice pentru zona delimitată de str. Aviator Vasile Craiu, str. Podului, str. Transilvania și str. Romeo Popescu conform aviz de oportunitate 153435/2018".

**INIȚIATORI:** OLTEANU CLAUDIU.

**1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:**

### **Etapa pregătitoare**

În data de 06.06.2019 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "modificare reglementări urbanistice pentru zona delimitată de str. Aviator Vasile Craiu, str. Podului, str. Transilvania și str. Romeo Popescu conform aviz de oportunitate 153435/2018", depunând anunțul de intenție și declarația cu datele de identificare ale proprietarilor din zona de studiu în vederea notificării acestora.

Beneficiarul a depus și anunțul de intenție nr. 110844/06.06.2019, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanța pentru o perioadă de 5 zile (06.06.2019-11.06.2019) conform adresei nr. 110871/06.06.2019.

### **Etapa de elaborare a propunerilor**

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat cu nr. 115820/13.06.2019, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform adresei nr. 115623/13.06.2019, pentru o perioadă de 25 zile (13.06.2019-08.07.2019), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
NR. 140086/19.07.2019

**a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.

**b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimerilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Au fost emise 12 notificări către proprietari persoane fizice și juridice din zona de studiu care conțin invitații de participare la dezbateră publică.

**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;**

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor din zona de studiu transmisă de elaborator în data de 27.05.2019.

**d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;**

La dezbateră publică au participat: reprezentant Direcția Urbanism, reprezentant elaborator SC ED COM' 96 SRL – c. arh. Rodica Ungureanu, 2 proprietari din zona de studiu – conform semnăturilor din proces-verbal nr. 125709/01.07.2019.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise 2 sesizări înregistrate cu nr. 133416/11.07.2019, 136533/16.07.2019, care vizează reglementările propuse, anexate în copie prezentului raport.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**DIRECTIA URBANISM**  
**SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ**  
**NR. 140086/19.07.2019**

Prin e-mailurile înregistrate sub nr. 133448/11.07.2018, 136583/16.07.2019 au fost înaintate către SC ED COM' 96 SRL – c. arh. Rodica Ungureanu, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, sesizările primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsul elaboratorului SC ED COM' 96 SRL – c. arh. Rodica Ungureanu, la aspectele tehnice invocate în sesizări, a fost înregistrat sub nr. 140044/19.07.2019 la Primăria Municipiului Constanța, fiind anexat în copie prezentului raport.

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat petentului prin e-mailul nr. 140053/19.07.2019.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,  
inspector Simina Stăiculescu

Arhitect Șef,  
urb. Mihai Radu Vânturache