



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL AUTORIZARE  
Nr. 199445/29.12.2020



## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

**OBIECTIV: Planul Urbanistic Zonal - "zona delimitată de str. Pandurului, str. Micșunelelor, aleea Pandurului și proprietăți private".**

**INIȚIATORI: Negreanu Cătălin.**

**1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:**

### **Etapa pregătitoare**

În data de 05.05.2020 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "zona delimitată de str. Pandurului, str. Micșunelelor, aleea Pandurului și proprietăți private", depunând anunțul de intenție și planul de situație cu numere poștale, în vederea identificării și notificării proprietarilor din zona de studiu.

Beneficiarul a depus anunțul de intenție nr. 72674/05.05.2020, privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Constanta pentru o perioadă de 5 zile (05.05.2020-10.05.2020), conform adresei nr. 72676/05.05.2020.

### **Etapa de elaborare a propunerilor**

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 178028/20.11.2020, postat pe pagina de internet a Primăriei, conform solicitării nr. 178029/20.11.2020, pentru o perioadă de 25 zile (20.11.2020-15.12.2020), însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.



**a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Municipiului Constanța (secțiunea Despre instituție – Urbanism - rubrica Lista cu dezbateri publice pe teme de urbanism).

**b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

Au fost emise 4 notificări către proprietari, persoane fizice și juridice din zona de studiu.

**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;**

În baza planului de situație cu numere poștale pus la dispoziție de inițiator, Direcția Urbanism a solicitat prin adresa nr. 167453/02.11.2020, Serviciului Sprijinire și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari, datele de identificare pentru asociațiile de proprietari din zona studiată. Aceste date au fost transmise prin adresa Serviciului Sprijinire și Îndrumare a Asociațiilor de Proprietari nr. R167453/12.11.2020.

Direcția Urbanism a solicitat prin adresa nr. 170308/06.11.2020 Serviciului Public de Impozite și Taxe, datele de identificare ale proprietarilor din zona de studiu. Aceste date au fost transmise prin adresa SPIT nr. R-T85528/16.11.2020.

**d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces;**

Sedința de dezbateri publică nu a fost organizată, respectându-se prevederile Dispoziției nr. 1961/12.03.2020 și a Dispoziției nr. 2209/06.04.2020 privind aprobarea unor măsuri organizatorice la nivelul Primăriei municipiului Constanța în scopul prevenirii



și combaterii răspândirii infecțiilor cu noul coronavirus, art. 5 - "se suspendă dezbaterile publice organizate în procesul de adoptare a documentațiilor de urbanism".

## **2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost primite sesizări de la persoanele interesate care vizează reglementările propuse, astfel:

- adresele înregistrate cu nr.: 74540/11.05.2020 formulată de Lascu Ștefan și 74539/11.05.2020 formulată de Omer Denis, prin care sunt transmise observații cu privire la lipsa locurilor de parcare pentru imobilele învecinate (blocul 10, scările D și E; blocul 9, scara A, situate pe Aleea Pandurului) și necesitatea amenajării unei parcări moderne în zonă.

Sesizările primite în perioada consultării publicului sunt anexate în copie prezentului raport.

### **a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 77386/15.05.2020 au fost înaintate către SC MASSTUDIO SRL – arh. Mihai Stebingăr, în calitate de elaborator al Planului Urbanistic Zonal, sesizările primite spre a fi argumentate din punct de vedere tehnic.

Răspunsurile elaboratorului SC MASSTUDIO SRL – arh. Mihai Stebingăr, la aspectele tehnice invocate în sesizări, au fost înregistrate la Primăria Municipiului Constanța, sub nr. R74540/09.06.2020, R74539/09.06.2020, fiind anexate în copie prezentului raport.





Prin răspunsurile formulate elaboratorul PUZ a menționat următoarele:

- conform documentației prezentului PUZ, asigurarea necesarului de locuri de parcare se va face pentru fiecare teren în parte, pe suprafața acestuia, în acord cu destinația construcției, conform Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, aprobat prin HCL 113/2017, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte reglementări legale în vigoare.

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Conform argumentelor tehnice și legale invocate de elaboratorul PUZ, în răspunsurile formulate la sesizările primite, propunerile Planului Urbanistic Zonal nu se modifică.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

Nu este cazul.

Arhitect Șef,

Dan Petre Leu