



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL STRATEGII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
NR. ÎNREG. 40866/13.03.2018

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

**OBIECTIV: Planul Urbanistic de Detaliu - "construire imobil P+1-2E - două locuințe unifamiliale, str. Tineretului nr. 15, lot 1 și 2".**

**INIȚIATOR: Caterinici Alexandru-Daniel și Caterinici George-Adrian.**

**1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:**

În data de 12.02.2018 beneficiarul a demarat procedura informării și consultării publicului privind Planul Urbanistic de Detaliu "construire imobil P+1-2E - două locuințe unifamiliale, str. Tineretului nr. 15, lot 1 și 2".

În vederea desfășurării procesului de informare și consultare a publicului s-a întocmit documentul de planificare. Beneficiarul a depus anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare PUD înregistrat cu nr. 21926/12.02.2018 postat pe pagina de internet a Primăriei pentru o perioada de 15 zile (12.02.2018-27.02.2018), conform adresei nr. 21937/12.02.2018, însoțit de fotografii cu amplasarea panoului pe teren.

**a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului**

Conform anunțul de consultare cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Constanța, bd. Tomis nr. 51, etaj 1, cam. 121, Serviciul Strategii și Planificare Urbană.

**b) Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv**

Prin adrese au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu privire la elaborarea PUD, fiind transmise un număr de 4 de notificări către proprietarii învecinați.

**c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;**

Conform declarației cu privire la identificarea proprietarilor parcelelor vecine depusă de elaborator înregistrată cu nr. 21933/12.02.2018.

**d) Numărul persoanelor care au participat la acest proces**

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică a fost depusă o solicitare înregistrată sub nr. 30029/22.02.2018, formulată de Frecus Valentin, care vizează reglementările propuse.

**2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare**

Prin e-mailul înregistrat sub nr. 30098/22.02.2018, a fost înaintată către elaboratorul SC PROIECT COMPANY CONSTRUCT SRL – arhitect Remus Lucian, sesizarea exprimată spre a fi argumentată din punct de vedere tehnic.

Elaboratorul SC PROIECT COMPANY CONSTRUCT SRL – arhitect Remus Lucian a răspuns argumentat la aspectele tehnice invocate în sesizare și le-a transmis prin e-mail înregistrat sub nr. 38188/07.03.2018 la Primăria Constanța.

Răspunsul elaboratorului a fost înaintat către solicitant prin adresa nr. R30029/07.03.2018.

**a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului**

Nu este cazul.

**b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru**

Nu este cazul.

**c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor**

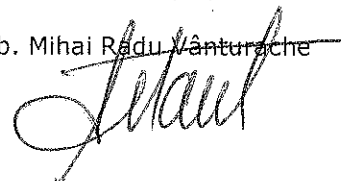
Nu este cazul.

Persoana responsabilă  
cu informarea și consultarea publicului,

inspector Simina Stăiculescu



Arhitect Șef,  
urb. Mihai Radu Vânturache



38188/07.03.2018



**S.C. PROIECT COMPANY CONSTRUCT S.R.L.**  
**Str. Calugareni, nr. 2, et. 2, cam. 5, CONSTANTA**  
www.proiectare-romania.ro

Catre,

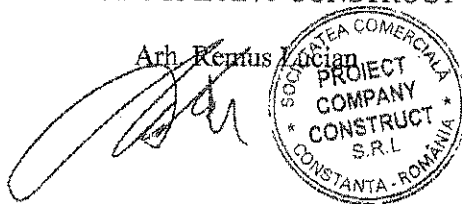
Primaria Municipiului Constanta  
Directia Urbanism, Serviciul Urbanism  
B-dul Tomis, nr. 51, Constanta  
R: 30029/22.02.2018

Referitor la adresa dumneavoastra cu nr. 30029/22.02.2018 prin care ne transmiteti sesizarea facuta de catre domnul Frecus Valentin, domiciliat in mun. Constanta, strada Sentinelei, nr. 34A, vecin imediat cu terenul de la adresa din strada Tineretului, nr. 15, al carui beneficiar a demarat un P.U.D. pentru construirea unui imobil cu doua locuinte individuale P+1E va comunicam ca distanta imobilului nou propus fata de vecinatatea de Nord va indeplini conditiile din Codul Civil referitoare la distanta fata de vecinatate care este stipulata de minim 60cm, conditie indeplinita de prezentul P.U.D., ba mai mult, distanta prevazuta in proiect este de 1.00m. Pentru a nu exista niciun dubiu referitor la insorirea vecinatatilor limitrofe s-a intocmit si un Studiu de Insorire prin care se observa clar ca nicio constructie vecina nu are de suferit in urma construirii imobilului initiatorului P.U.D.-ului. Referitor la regimul de inaltime semnalat de catre petent si anume ca in timpul dezbaterii s-a discutat de un imobil P+1E, iar in Anuntul de Consultare este stipulat P+1E-2E va comunicam ca a fost doar o greseala de redactare. Regimul de inaltime al noii locuinte va fi de P+1E.

Data: 07.03.2018

INTOCMIT,  
S.C. PROIECT COMPANY CONSTRUCT S.R.L.

Arh. Remus Lucian



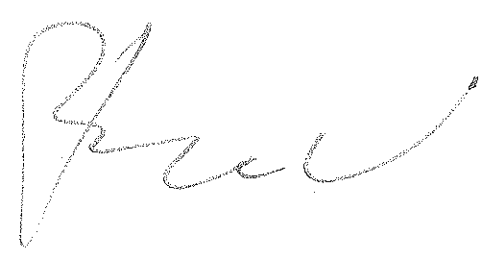
Către Primăria Municipiului Cluj  
30029/22.02.2018 Biroul de Studii Urzave  
Cămin 121.

Susținute / Frecer de teren  
domeniul în Construcții și Instalații  
nr 15, proprietar al terenului  
nr 15, strada Feștiucilor nr  
374, învecinat cu terenul  
nr. Tinerțului nr 15, rîmpa-  
tand adresa nr 207/12.02.2018 (AV  
elaborare P4D - Construcție  
imobil P+1E-25) :

1. Solicit respectarea prevederilor  
legale privind distanța față  
de construcția existentă și limite  
de proprietate, raportul a  
reține a ecarteria dacă e  
posibil  
2. În opinia redacției  
referitor la faptul că, pentru

pe care l-am cunoscut la  
Zănele, Păcuri și al. ec, și  
referența la un invidios

P+15 și cea P+15-25  
cum e marcatat și  
dumnealui de comunitate



22.02.2018