

ANUNT INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „B-DUL AUREL VLAICU, PREL. CARAIMAN, STRAZILE IOAN URSU, INTRAREA CAMPINEI SI ALEE CAROSABILA BL B5”

ARGUMENTARE: PLANUL URBANISTIC ZONAL URMARESTE STABILIREA UNOR REGLEMENTARI NOI CU PRIVIRE LA REGIMUL DE CONSTRUIRE, INALTIMEA MAXIMA ADMISA, PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT), COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT), RETRAGEREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT SI DISTANTELE FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

INITIATORI: DANIS SABIT, DANIS BINAZ, SIMA GIGI SI SIMA LEDI
ELABORATOR: ARH. CAMELIA RUSU - B.I.A.

PUZ

**PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU TERENUL DELIMITAT DE B-DUL
AUREL VLAICU LA NORD-EST, DE PRELUNGIREA
CARAIMAN LA NORD-VEST, DE STRAZILE
IOAN URSU SI INTR. CAMPINEI LA SUD-VEST
SI DE ALEE CAROSABILA BLOC B5 LA SUD-EST**

REGLEMENTARI

**REGLEMENTARI EXISTENTE EXTRASE DIN
P.U.G. APROBAT PRIN HCLM NR. 653/1999**

Regim tehnic:
Zona studiata: S= 4,29 ha
- conform PUG Constanta aprobat prin HCLM nr. 653/1999, intreaga zona face parte din UTR 7 si cuprinde ZRL 1a, ZRL 4 si ZRL 5.
Subzona ZRL 4 (6500 mp) are urmatoarele reglementari urbanistice:
- utilizari admise - locuinte in proprietate privata si locuinte sociale, constructii aferente echiparii tehnico edilitare, amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile si pietonale, parcaje, garaje, spatii plantate, locuri de joaca pentru copii, imprejurimi;
- se admit spatii publice complementare locuirii, amenajate la parterul cladirilor de locuit ;
- regim de inaltime maxim: P+3-4E

POT MAXIM = 30 % CUT MAXIM = 1.50

REGLEMENTARI PROPUSE

SE PROPUSE CREAREA SUBZONEI ZRL4 AV CU URMATOARELE REGLEMENTARI:

- utilizari admise - locuinte in proprietate privata, constructii aferente echiparii tehnico -edilitare, amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile si pietonale, parcaje, spatii plantate, imprejurimi;
- se admit spatii comerciale; patiserie, cofetarie, cafenea, farmacie, spatii pentru servicii, birouri pentru profesii liberale;

Indicatori urbanistici aprobati prin P.U.G. + 20% conform LEGII 350/2001, Art. 32 pct. 6-10

Regim de inaltime : P+2-3E

POT MAXIM = 50 % CUT MAXIM = 1.80



LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIATE		CONSOLE PESTE PARTER
	LIMITA ZONELOR DE REGLEMENTARE		SPATII COMERCIALE LA PARTERUL CLADIRILOR
	6500 mp LOCUINTE COLECTIVE P+4E		ALINIAMENT EXISTENT
	936 mp LOCUINTE COLECTIVE P+8E		CONSTRUCTIE ANEXA PARTER
	1932 mp LOCUINTE INDIVIDUALE P+1-2E		ACCES SPATIU COMERCIAL/LOCUINTA ETAJ
	21918 mp CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (INCLUSIV PARCAJE)		
	4319 mp CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE		
	6774 mp SPATII PLANTATE		
	290 mp LIMITA DE PROPRIETATE DANIS SABIT, DANIS BINAZ, SIMA GIGI SI SIMA LEDI		

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSRVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE
A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA - 30.08.2016 - 4.09.2016

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE SI VOR FI TRANSMISE
LA ADRESA PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA, BD. TOMIS NR. 51, ETAJ 1, BIROUL STRATEGII URBAE

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI:
30.08.2016 - 4.09.2016 - ETAPA PREGATITOARE - ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE PUZ
19.09.2016 - 14.10.2016 - ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR -CONSULTARE DOCUMENTATIE
15.10.2016 - 19.10.2016 - COMUNICARE REZULTATE

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA POPULATIEI
DIN PARTEA ELABORATORULUI - ARH CAMELIA RUSU