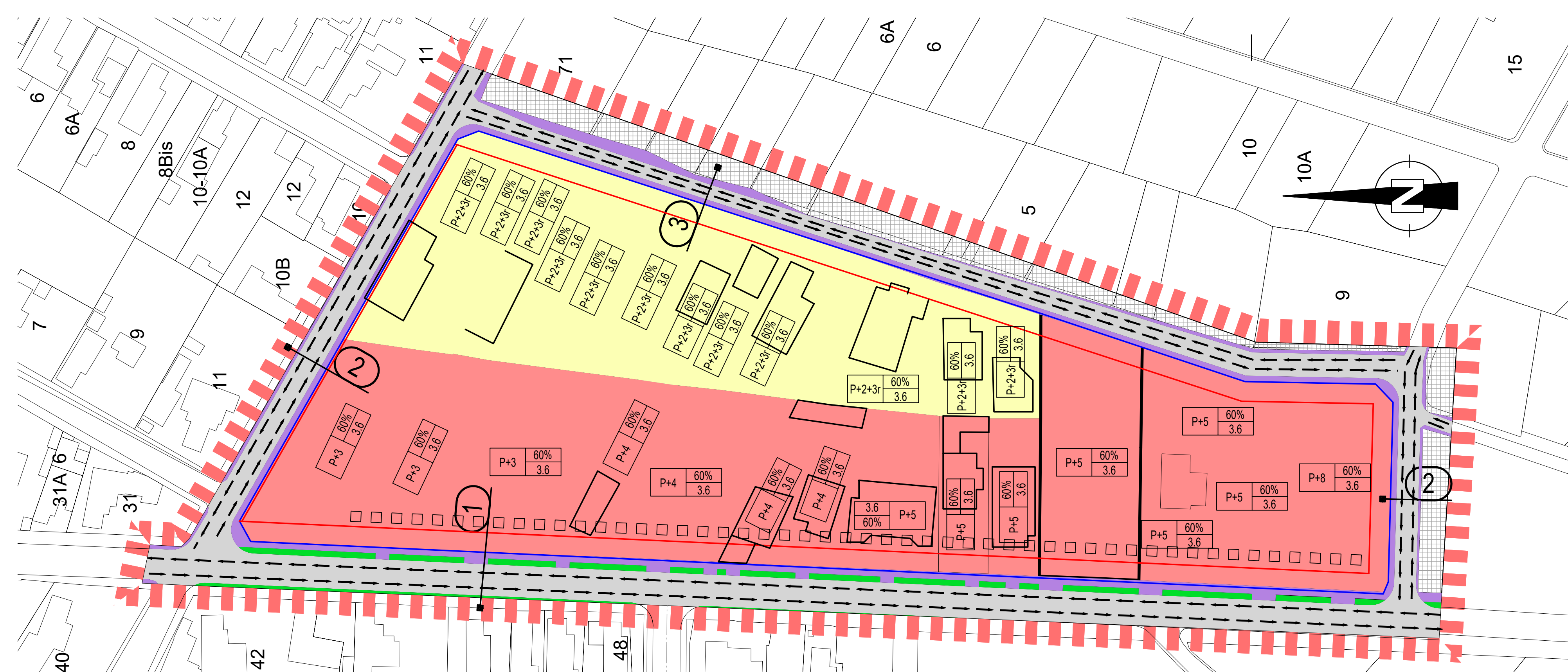


ANUNȚ DE INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

**pentru terenul delimitat de străzile Dumbrăveni, Corneliu
Baba, Lucian Blaga și prelungirea str.Recoltei**

Adresa imobilului ce a generat P.U.Z. - parcela A470/1-loturi1-4
Argumentare: se cere reglementarea terenurilor cf. P.U.G. și
și pentru parcele aflate în două zone de reglementare
Inițiator: Roman Atena
Elaborator: s.c. ALL ARHITECTURA s.r.l.



LEGENDA	
[Red dashed line]	LIMITA ZONEI STUDIATE
[Red solid line]	ZONA AFERENTĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE
[Yellow solid line]	ZONA AFERENTĂ LOCUINȚELOR P-2-10/P-1
[Green solid line]	ZONA DE PARCURI ȘI SPAȚII VERZI AMENAJATE
[Blue solid line]	ZONA DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
[Purple solid line]	ZONA CIRCULAȚIE PIETONALĂ MAJORĂ/AMENAJĂRI DIVERSE (MOBIILIER URBAN, PLANTĂȚI, TROTUARE, ETC.)
[Grey solid line]	ZONE REGLEMENTATE PRIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L.M. 121/2011, DETALIAT CU H.C.L.M. 238/2017
[Black dashed line]	ALINIAMENT
[Red dashed line]	ALINIERE CONSTRUCȚII
[Black solid line]	CONSTRUCȚII EXISTENTE MENȚINUTE/DEMOLATE
[Black solid line]	INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI
[Black solid line]	SPATII LA PARTERUL CONSTRUCȚIILOR PROPUSE PENTRU AMENAJĂRI DE GALERII ARTĂ, AGENȚII TURISM, COMERȚ
[Black solid line]	PROFILURI STRADALE
[Black solid line]	TEREN CE NU SE VA REGLEMANTA PRIN PUZ DE FAȚA FOND ALCĂȚUIT DIN PĂRȚI DE PROPRIETĂȚI PRIVATE

BILANȚ TERITORIAL			
	Nr. crt.	mp	%
1.	ZONA MIXTĂ DE SERVICII ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE LA NIVEL DE CARTIER, LOCUINȚE, SPAȚII VERZI	4613	45,8
2.	ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MEDII	7261	24,5
3.	ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	5188	17,5
4.	ZONA CIRCULAȚIE PIETONALĂ	1678	5,6
5.	ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE ȘI PLANTĂȚI DE ALINIAMENT	415	1,4
6.	TEREN CE NU SE VA REGLEMANTA PRIN PUZ DE FAȚA (PĂRȚI DE PROPRIETĂȚI PRIVATE)	1552	5,2
TOTAL		29707	100,0

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A P.U.Z. ÎN PERIOADA 27.09-2.10.2019**
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: insp. S.Staiculescu
Adresa: Primăria Municipiului Constanța, bd. Tomis 51, et.1, cam. 121, biroul
Strategii și Planificare Urbană
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi
transmise în scris prin e-mail la adresa primarie@primaria-constanta.ro, prin
poștă la adresa primăriei sau la Centrul de Informare Cetățeni. Biroul Strategii
și Planificare Urbană va colecta eventualele opinii/observații formulate și le
va transmite elaboratorului/inițiatorului, care va argumenta (ne)preluarea
opiniilor/observațiilor lor, iar răspunsurile se vor expedia de Primărie prin poștă.
Date de contact elaborator: telefon 0241698008
Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- etapa pregătitoare: anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z.
- etapa elaborării propunerilor: consultarea publicului