

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Data anunțului: 29.06.2023

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL PIAȚA GRIVIȚEI

Municipiul Constanța

conform Certificatului de urbanism
nr 695 / 07.03.2023

Amplasament

PIAȚA GRIVIȚEI - TERITORIUL
DELIMITAT DE STR.I.G.DUCA, STR.
CONSTANTIN BRĂTESCU, STR.
ȘTEFAN MIHĂILEANU ȘI STR. ȘTEFAN
CEL MARE

Inițiator:

U.A.T. MUNICIPIUL
CONSTANȚA



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

ELABORARE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM - ELABORARE P.U.Z. PIAȚA GRIVIȚEI

În perioada 29.06.2023 - 04.07.2023

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise în scris prin e-mail: primarie@primaria-constanta.ro sau prin Poșta Română la adresa: Primăria Municipiului Constanța, Bd. Tomis, nr.51, etaj 2, cam. 212, Serviciul Planificare Urbană și Mediu, sau depuse la Registratura Primăriei Mun. Constanța, la Centrul de Informare Cetățeni (CIC) aflat în incinta City Park Mall, Bd. Lăpușeanu nr.166C.

Serviciul Planificare urbană și Mediu va colecta și transmite elaboratorului / inițiatorului eventualele opinii/observații formulate. Inițiatorul/elaboratorul argumentează (ne)preluarea opiniilor, observațiilor formulate.

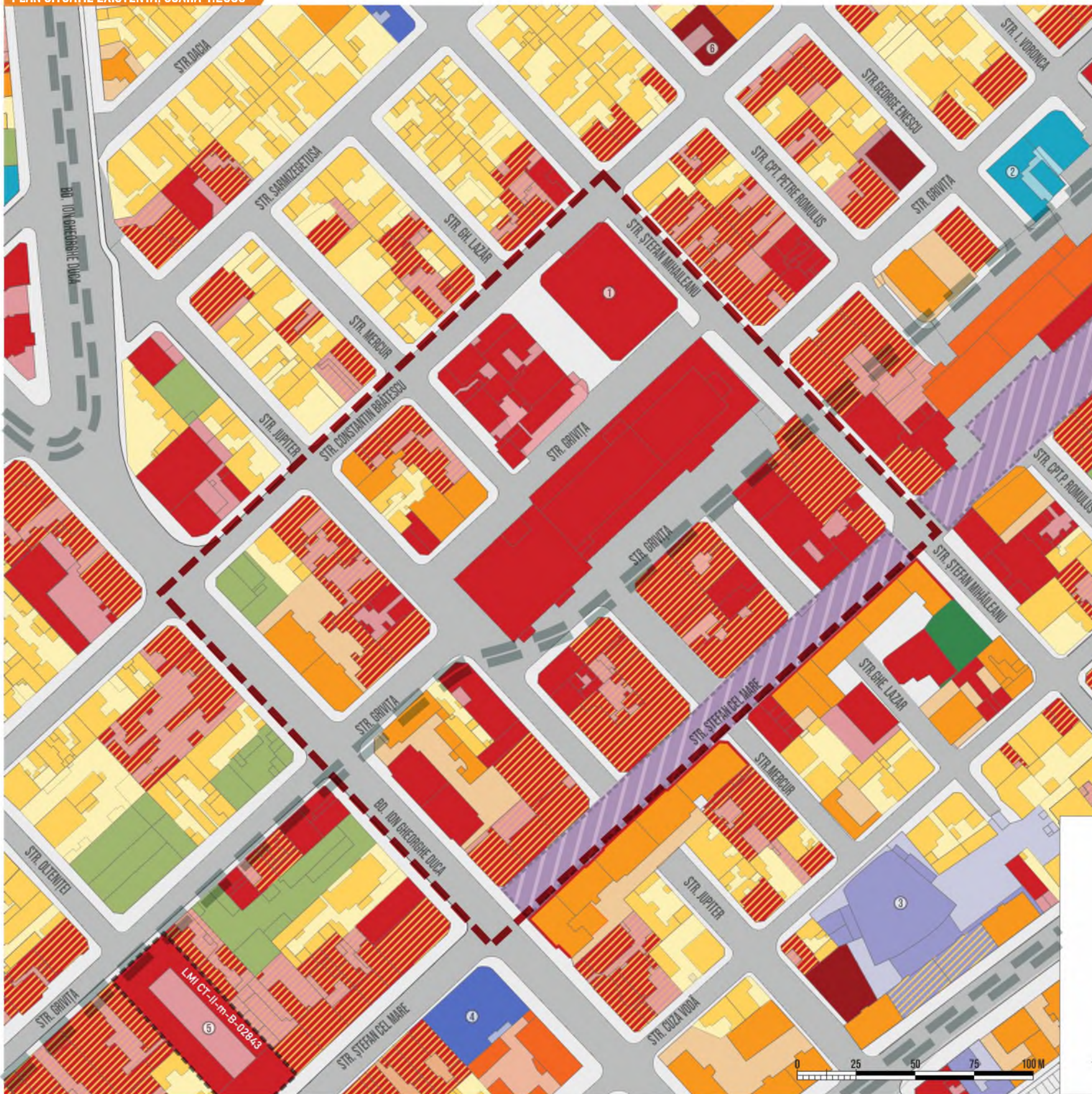
Răspunsul la observațiile trimise în scris va fi comunicat în scris de către Primăria Municipiului Constanța. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Inspector Simina Staiculescu, adresa: Primăria Mun. Constanța, Br. Tomis, nr.51, etaj 2, Serviciul Planificare Urbană și Mediu, camera 212.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. - 29.06.2023-04.07.2023
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- etapa aprobării propunerilor



PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ. SCARA 1:2000



LEGENDĂ

- Limite**
 - limita PUZ
 - limite loturi
 - limite utr
- Circulații**
 - circulații carosabile
 - circulații pietonale
 - stradă cu acces pietonal
- Funcțiuni existente**
 - locuințe individuale
 - locuințe colective mici (P+3 - P+4)
 - locuințe colective mari (P+4 - P+10)
 - servicii și comerț
 - birouri și administrație
 - cultură
 - educație
 - sănătate
 - spații verzi
 - terenuri libere de construcții
- monument istoric
- limită situri urbane

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

- 1 - Piața Grivitei
- 2 - Universitatea Ovidius - Facultatea de Medicină Dentară
- 3 - Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret "Jean Constantin"
- 4 - Policlinica cu plată Constanța
- 5 - Hanul Balcan - monument istoric, cod LMI CT-II-m-B-02843
- 6 - Cantina de Ajutor Social Constanța

CONCLUZII

Zona studiată reprezintă un reper funcțional important la nivel local, având un caracter comercial bine definit. Aria de studiu face parte din Situl Urban „Zona Comercială Centrală” înscrisă în Lista Monumentelor Istorice ale Municipiului Constanța, Cod LMI CT-II-s-B-02811.

Poziția sitului este una importantă în cadrul orașului, fiind conectată la unele dintre Bulevardele majore și în vecinătatea zonei Peninsula.

Una dintre principalele probleme întâlnite la nivelul sitului este legată de starea avansată de degradare a construcțiilor și contrastul rezultat între construcțiile noi și acestea. De asemenea, imaginea de ansamblu a zonei comerciale are un caracter agresiv datorită lipsei de concordanță dintre cromatica, stilul și finisajele folosite pentru vitrine, panouri ale firmelor și alte elemente de signalistică.

CENTRE ȘI ZONE COMERCIALE



SCHEMA CIRCULAȚII



Limită PUZ Limite situri urbane

<p>PLAN URBANISTIC ZONAL PIAȚA GRIVIȚEI MUNICIPIUL CONSTANȚA ELABORARE STUDII DE SPECIALITATE</p>		<p>PROIECTANT GENERAL LIDER ASOCIERE</p> <p>S.C. ROZUA Asociați S.R.L. CUI 40664814 J40/14526/2022 rozua@studiurbane.ro</p> <p>ASOCIAȚ</p> <p>GRAPHEIN S.C. GRAPHEIN TOPO S.R.L.</p>	
<p>BENEFICIAR U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANȚA Bd. Tomis nr. 92, Municipiul Constanța, județul Constanța</p>		<p>MANAGER PROIECT COORDONATOR DE SPECIALITATE URBANISM dr. arh. Cristina ENACHE</p>	
<p>NR. PROIECT P50/2023</p>	<p>DATA Aprilie 2023</p>	<p>PROIECTAT arb. urb. peis. Iulia SMĂRANDOIU urb. peis. Diana-Cristina NEAGU urb. Cristina-Bianca ȚOGOE</p>	
<p>NUME PLANȘĂ ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE</p>		<p>stud. urb. Cristian ADAM stud. urb. Teodor BUTOI</p>	
<p>FAZA 1 - ELABORAREA ANALIZEI SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI A POTENȚIALULUI DE INTERVENȚIE</p>		<p>ÎNTOCMITOR PRINCIPAL arb. urb. peis. Iulia SMĂRANDOIU</p>	
<p>NR. PLANȘĂ 04</p>	<p>SCARA sc. grafică</p>		