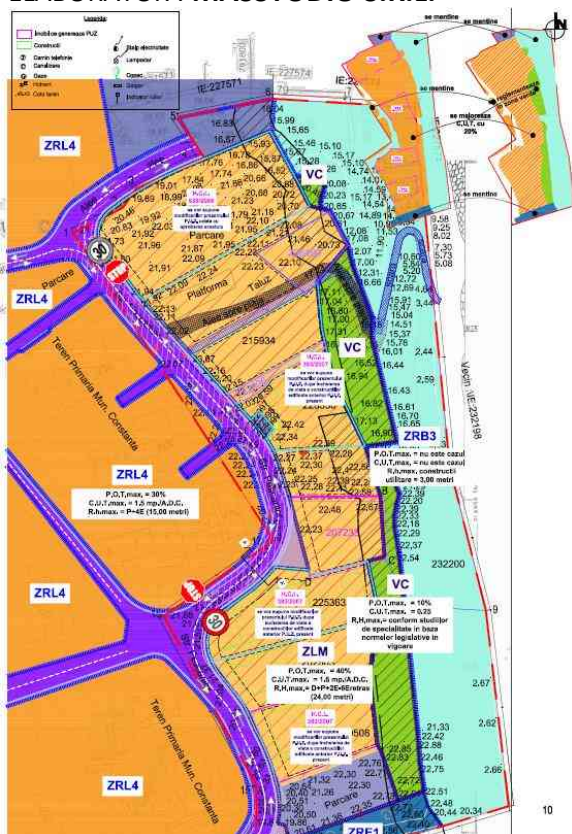


**ANUNT INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**“ZONĂ FALEZA NORD\_DELIMITATĂ DE STR. PESCARILOR, ALEE, IE 227571, IE 227574, IE 282198 ȘI TEREN PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA”**  
conform aviz de oportunitate nr. 117295 din 01.08.2018

ADRESA: IMOBILUL CARE A GENERAT PLANUL URBANISTIC ZONAL – **STRADA PESCARILOR 35A**  
ARGUMENTARE: OBIECTIVUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL CONSTA IN MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE APROBATE IN TERITORIUL STUDIAT

INITIATOR: **PUFLEANU DUMITRU**

ELABORATOR : **MASSTUDIO S.R.L.**



**LEGENDĂ**

**Limite și parcelar**

- Limită P.U.Z. S.=15722,30 metri patrați/ 1,57 hectare
- Limită teren ce a generat P.U.Z. S.= 465,00 metri patrați
- Limită U.T.R.-uri cf. P.U.G. aprobat
- Limită H.C.L.-uri aprobate
- Contur construcții existente existente
- Limită proprietăți private
- Ax stradal
- Fâșie de protecție, 10,00 metri măsurate de la creasta falezelor spre uscat, conf. aviz ABAD-1 nr.

**Zone de reglementare existente**

- ZRL4 - SUBZONA LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII (P+3-4E) SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
- ZRB3 - SUBZONA DE PLAJĂ
- ZRE1 - SUBZONA ECHIPAMENTELOR PUBLICE LA NIVEL DE CARTIER ȘI COMPLEX REZIDENȚIAL EXISTENTE
- CIRCULAȚIE PUBLICĂ PROPUȘĂ conform P.U.G.

**Zone de reglementare propuse**

- ZLM - SUBZONA LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII
- VC - SUBZONA AFERENTĂ VEGETAȚIEI DE COASTA

**Edificabil propus**

- Circulație și accesuri
- Circulație carosabilă
- Ax drum
- Sens de mers
- Profilul străzii transversal
- Circulație pietonală
- Circulație pietonală neamenajată (acces plajă)

- Parcări amenajate existente
- Suprafața de teren utilizată în situația existentă ca și parcare amenajată, ce se propune a fi reglementată drept parcare publică amenajată
- Amenajări aferente circulațiilor (amenajare acces incintă/ amenajare spații verzi aferente drumurilor publice/ etc.)
- Circulație de tip sharedspace zonă cu limitare de viteză 30km/h
- Circulație pietonală propusă spre amenajare și modernizare (acces plajă)

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA - BD. TOMIS NR. 51, ETAJ 1, SERVICIUL STRATEGII SI PLANIFICARE URBANA, IN PERIOADA: 22.08.2019 - 27.08.2019 INTRE ORELE 8:00 SI 16:00.**

**OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE SI VOR FI TRANSMISE IN SCRIS PRIN E-MAIL - LA ADRESA [primarie@primaria-constanta.ro](mailto:primarie@primaria-constanta.ro), PRIN POSTA - LA ADRESA TOMIS NR. 51 , ETAJ 1 ,SAU DEPUSE LA REGISTRATURA PMC - LA CENTRU DE INFORMARE CETATENI , SITUAT IN INCINTA CITY PARK MALL, BD. ALEXANDRU LAPUSNEANU NR. 116 C.**

**BIROUL STRATEGII URBALE VA COLECTA SI VA TRANSMITE ELABORATORULUI /INITIATORULUI EVENTUALELE OPINII /OBSERVATII FORMULATE. INITIATORUL /ELABORATORUL ARGUMENTEAZA ( NE) PRELUAREA OPINIILOR , OBSERVATIILOR FORMULATE**

DATE DE CONTACT ELABORATOR : **0734 368 495 / [masbucuresti@gmail.com](mailto:masbucuresti@gmail.com)**

**ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI CONFORM H.C.L. NR. 322/2016 PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM LA NIVELUL MUNICIPIULUI CONSTANTA**

**ETAPA PREGATITOARE : ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

**5 ZILE CALENDARISTICE 22.08.2019 – 27.08.2019**