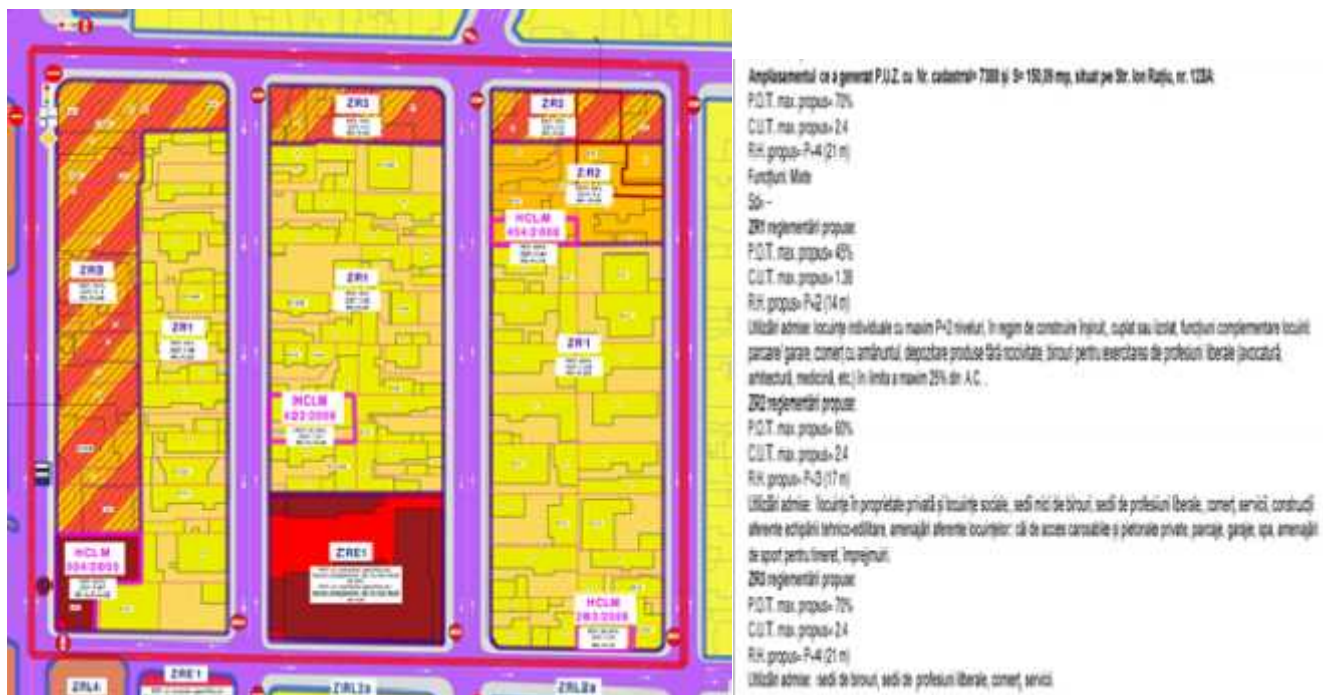


**ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU TERENUL DELIMITAT LA NORD DE STR. ION RĂTIU, LA SUD DE STR. PETRU VULCAN, LA EST DE STR. LAIC VODA ȘI LA VEST DE STR. MIRCEA CEL BĂTRÂN,**  
conform aviz de oportunitate NR. 1510 din 06.01.2016

**ARGUMENTARE:** PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL SE VOR STABILI REGLEMENTĂRI NOI CU PRIVIRE LA REGIMUL DE CONSTRUIRE, DIVERSIFICAREA FUNCȚIUNILOR DIN ZONĂ, ÎN LIMEA MAXIMĂ ADMISĂ, COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT), PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (POT), RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT ȘI DISTANȚELE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

**INIȚIATOR:** PRICOPIE MARIUS ȘI PRICOPIE MIHAELA-GABRIELA

**ELABORATOR:** SC MAS PUBLISHING&PARTNERS SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA **07.04.2016 – 12.04.2016**. OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE, ȘI VOR FI TRANSMISE LA ADRESA PRIMĂRII MUNICIPIULUI CONSTANȚA, BD. TOMIS, NR. 51, ETAJ 2, CAMERA 212 - SERVICIUL URBANISM

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

> **07.04.2016 – 12.04.2016** - ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

> **25.04.2016 – 20.05.2016** - ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR - CONSULTAREA DOCUMENTAȚIEI

> **23.05.2016 – 28.05.2016** - COMUNICARE REZULTATE

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea elaboratorului :

– urbanist PASCU ANDREI tel. 0765388650