

ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

zona delimitata de
strada Stefanita Voda, aleea Afinei si alee de acces
conform aviz de oportunitate nr. 152226/29.10.2015

Inițiator: GAFAR SEREN SILBER

Elaborator: S.C. ED COM'96 SRL SRL

Argumentare: Obiectivul Planului urbanistic zonal constă în studierea, reglementarea și regenerarea țesutului urban construit

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DELIMITATA DELIMITAT DE STR. BADEA CARTAN SI ALEEA MURELOR LA EST, STR. STEFANITA VODA LA SUD, ALEEA AFINEI LA VEST, ALEE ACCES LA NORD
CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 53674 din 10.04.2014

LEGENDA

- Linia de parcare
- Linia de studiu PUZ (EXISTENT)
- Linia de studiu PUZ (PROPUSE)
- Zona de reglementare propusa
- Parcela: Diferență înalte propuse
- Linia de proprietate
- Cartier industrial și comercial
- Linia de studiu PUZ, inclusiv ADR și REGLEMENT.
- Zona de studiu reglementată pentru PUZ-ul actualizat
- Acces la utilitate P.U.T.E.
- Zona de reglementare propusa

Funcțiunile EXISTENTE / PROPUSE

- Locuințe individuale P.U.Z. (EXISTENT)
- Locuințe colective P.U.Z. (EXISTENT)
- Locuințe colective P.U.Z. (PROPUSE)
- Locuințe colective P.U.T.E. (PROPUSE)
- Locuințe colective P.U.T.E. (EXISTENT)
- Comerț, servicii, echipamente publice (PROPUSE)
- Clădire medicală, cabinet medical (PROPUSE)
- Clădire medicală, cabinet medical (EXISTENT)
- Educație adultă (EXISTENT)
- Educație adultă (PROPUSE)
- Educație profesională (EXISTENT)
- Educație profesională (PROPUSE)
- Locuri de parcare (EXISTENT)
- Locuri de parcare (PROPUSE)
- Spații verzi (EXISTENT)
- Spații verzi (PROPUSE)
- Parcizi de agrement (PROPUSE)
- Acasă comercial
- Acasă personal

REGLEMENTARI EXISTENT / PROPUSE

UTR	REOM	POT	CUT
UTR 101	REOM 101	POT 101	CUT 101
UTR 102	REOM 102	POT 102	CUT 102
UTR 103	REOM 103	POT 103	CUT 103
UTR 104	REOM 104	POT 104	CUT 104
UTR 105	REOM 105	POT 105	CUT 105
UTR 106	REOM 106	POT 106	CUT 106
UTR 107	REOM 107	POT 107	CUT 107
UTR 108	REOM 108	POT 108	CUT 108
UTR 109	REOM 109	POT 109	CUT 109
UTR 110	REOM 110	POT 110	CUT 110
UTR 111	REOM 111	POT 111	CUT 111
UTR 112	REOM 112	POT 112	CUT 112
UTR 113	REOM 113	POT 113	CUT 113
UTR 114	REOM 114	POT 114	CUT 114
UTR 115	REOM 115	POT 115	CUT 115
UTR 116	REOM 116	POT 116	CUT 116
UTR 117	REOM 117	POT 117	CUT 117
UTR 118	REOM 118	POT 118	CUT 118
UTR 119	REOM 119	POT 119	CUT 119
UTR 120	REOM 120	POT 120	CUT 120

REGLEMENTARI PROPUSE

UTR	REOM	POT	CUT
UTR 121	REOM 121	POT 121	CUT 121
UTR 122	REOM 122	POT 122	CUT 122
UTR 123	REOM 123	POT 123	CUT 123
UTR 124	REOM 124	POT 124	CUT 124
UTR 125	REOM 125	POT 125	CUT 125
UTR 126	REOM 126	POT 126	CUT 126
UTR 127	REOM 127	POT 127	CUT 127
UTR 128	REOM 128	POT 128	CUT 128
UTR 129	REOM 129	POT 129	CUT 129
UTR 130	REOM 130	POT 130	CUT 130

AST ATELIER
BENEFICIAR: ENEL NICUSOR, COSTEA MIRELA
PROIECTANT GENERAL-ARHITECTURA: EAST ATELIER S.R.L.
PROIECTANT GENERAL-INGINERIE: AVL INOANT TOMA

U03

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada **01.03.2016- 06.03.2016**

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare, și vor fi transmise la adresa Primăriei Municipiului Constanța, Bd. Tomis nr. 51 etaj 2 camera 212 - Serviciul Urbanism

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- **01.03.2016- 06.03.2016 - Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ**
- **14.03.2016 - 08.04.2016 - Etapa elaborării propunerilor - consultare documentație**
- **11.04.2016 - 15.04.2016 - Comunicare rezultate**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea elaboratorului:
c.arh/urb Ungureanu Rodica ; tel 0740356368