

# ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA DELIMITATĂ DE STR. CALARASI, STR. MIHAI VITEAZUL, STR. CALUGARENI SI STR. STEFAN MIHAILEANU - MUN. CONSTANȚA" CF. AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 178422/ 18.12.2015

- ARGUMENTARE: PRIN PLANUL URBANISTIC ZONAL SE VOR STABILI REGLEMENTĂRI URBANISTICE NOI CU PRIVIRE LA REGIMUL DE CONSTRUIRE, DIVERSIFICAREA FUNCȚIUNILOR DIN ZONĂ, ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ, PROCENTUL DE OCUPAREA A TERENULUI (POT), COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT), RETRAGEREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT ȘI DISTANȚELE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE TERENURILOR ÎN LIMITELE ZONEI STUDIATE.

- INIȚIATOR: EPURE ELENA

- ELABORATOR: arh. ALINTA ISACOV birou individual de arhitectură

The image contains several key components:

- Site Plan (Left):** A detailed 2D map of the urban zone, showing existing buildings, streets, and proposed functional zones. It includes labels for 'ZREI', 'ZREII', and 'ZREIII'.
- 3D Rendering (Top Right):** A perspective view of a residential development, showing a central church labeled 'Biserica Sfintii Imparati Constanti si Elena' surrounded by apartment blocks.
- Technical Drawing (Center):** A complex document titled 'PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL' containing:
  - LEGENDA SITUAȚIE EXISTENTĂ:** A legend defining existing site conditions.
  - LEGENDA SITUAȚIE PROPUȘĂ:** A legend defining proposed site conditions.
  - PROIECTARE DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘĂ:** A section detailing the proposed land use and occupation.
  - PROIECTARE DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘĂ - PLANUL DETALIAT:** A detailed land use and occupation plan.
  - PROIECTARE DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘĂ - PLANUL DETALIAT:** Another detailed plan.
  - PROIECTARE DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘĂ - PLANUL DETALIAT:** A third detailed plan.
  - PROIECTARE DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘĂ - PLANUL DETALIAT:** A fourth detailed plan.
  - PROIECTARE DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘĂ - PLANUL DETALIAT:** A fifth detailed plan.
  - PROIECTARE DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘĂ - PLANUL DETALIAT:** A sixth detailed plan.
  - PROIECTARE DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘĂ - PLANUL DETALIAT:** A seventh detailed plan.
  - PROIECTARE DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘĂ - PLANUL DETALIAT:** An eighth detailed plan.
  - PROIECTARE DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘĂ - PLANUL DETALIAT:** A ninth detailed plan.
  - PROIECTARE DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘĂ - PLANUL DETALIAT:** A tenth detailed plan.
- 3D Rendering (Bottom Right):** A perspective view of a modern, multi-story residential building with a glass facade and balconies.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA: 23.02.2016 - 28.02.2016. OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE ȘI VOR FI TRANSMISE LA ADRESA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CONSTANȚA, BD. TOMIS NR. 51, ETAJ 2, CAMERA 212 - SERVICIUL URBANISM.

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONȘULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:  
- 23.02.2016 - 28.02.2016 - ETAPA PREGĂTIȚOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ  
- 07.03.2016 - 01.04.2016 - ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR - CONȘULTARE DOCUMENTAȚIE  
- 04.04.2016 - 09.04.2016 - COMUNICARE REZULTATE

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONȘULTAREA PUBLICULUI DIN PARTEA PROIECTANTULUI: URB./ARH. ALINTA GABRIELA ISACOV TEL. 0241660527.